

נוהל למזעור מפגעים סביבתיים באתרי בניה.

במסגרת אישור היתר בניה לבניין או לקבוצת בניינים, מבנה ציבור, מבנה מסחר או מבנה משרדים יצורפו ההנחיות הבאות שמטרתן למזער את ההשפעות הסביבתיות הנוצרות במהלך עבודות בנייה באתרי בניה:

1. תכנית האתר בתקופת הבניה

במסגרת הבקשה להיתר בניה, תוגש "תכנית האתר בתקופת הבניה" ובה יסומנו:

- א. הגדר והשערים.
- ב. דרכי הגישה לכלי רכב, מיקום כניסות ויציאות.
- ג. שטחי פריקה וטעינה.
- ד. מיקום מכונות רועשות.
- ה. מיקום ערימות חומרי בנין ופסולת בנין.
- ו. מיקום חניה למשאיות וכלי רכב.
- ז. שירותים כימיים.

2. רעש

- א. הציוד באתר הבניה יעמוד בדרישות אקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979.
- ב. המכונות הרועשות ימוקמו כל שיהיו כמה שפחות רעש לשימושי קרקע סמוכים.
- ג. שעות העבודה המותרות באתר 06:00-19:00.
- ד. מערכת כריזה באתר אסורה (למעט לצרכי חרום).
- ה. תקשורת בין עובדים תעשה באמצעות מכשירי קשר ניידים.
- ו. במקומות רגילים במיוחד יכוסו מכשירי קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש. מדחסים יצוידו במשתיקי קול ויוקפו בתא אקוסטי.

3. אבק

- א. דרכי נסיעת כלי רכב בתחום האתר ודרכי גישה לא סלולות יורטבו בקביעות בחומרים מייצבים.
- ב. כל חומרי הבניה ו/או פסולת בניה ו/או אדמת חפירה ירוכזו בתחום המגרש בלבד.
- ג. פסולת הבניה תשונע מגבולות אתר הבניה במשאיות מכוסות בכיסוי עליון לאתר מורשה לפסולת בנין.
- ד. במידה וכמויות פסולת הבניה ונפחה אינן מצדיקות שנוע בעזרת משאית, ניתן להשתמש במכולות ייעודיות לפסולת בניה, (אשר ימוקמו בגבולות המגרש) וישונעו כאשר הן מכוסות בכיסוי עליון מתאים. הכיסוי העליון יכסה את המכולה גם בשלב האצירה, להוציא את טווחי הזמן בהם מתבצעת הטענתה.
- ה. חל איסור לאחסן חומרי בנין או פסולת בנין מחוץ לגבול האתר.
- ו. חל איסור על הזרמת או שפיכת עודפי תכולת מערבלי בטון בגבול האתר ו/או מחוצה לו. כמו כן חל איסור על שטיפת מערבלי בטון בתחום האתר.
- ז. בשלבי גמר הבניה וציפוי המעטפת החיצונית יש למתוח יריעות בדי יוטה סביב הפיגומים במטרה למנוע פיזור מזהמי אוויר ויצירת מפגעים ומטרדים סביבתיים כמו גם מפגעים בטיחותיים.
- ח. פינוי פסולת בנין מקומות המבנים אל מפלס קומת הקרקע ו/או מכולת אצירה יש להשתמש אך ורק במשפכי העברה המיועדים לקליטת פסולת בנין.

