



איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה"

מכרז מס' 4-22

לתפעול אתר פסולת "חרובית"

בשיטת ההטמנה הסניטרית

ספטמבר 2022

ריכוז תאריכים ומועדים:

- קניית תיק המכרז במשרדי האיגוד החל מתאריך 22.9.22
- סיור קבלנים באתר חרובית לפי תאום מראש עד לתאריך 6.10.22,
תאום ניתן לעשות בטלפון, משרד: 08-9420982, אביתר הראל: 050-7123378 (ניתן גם לשלוח הודעה)
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בתאריך 20.10.22 בשעה 12:00
- מועד אחרון להגשת הצעות בתאריך 03.11.22 בשעה 12:00
- בחוה"מ סוכות משרדי האיגוד סגורים. ניתן לראות את המכרז באתר האיגוד.

צוות בכיר ויועצים

יו"ר האיגוד	יניב מרקוביץ'
מנכ"ל האיגוד	אביתר הראל
גזבר האיגוד	שלמה אלימלך
יועץ משפטי	עו"ד אמיר בירנבוים
יועצת מקצועית	גילה שניידר

מסמך א'

הוראות למציעים

0.0 מבוא

איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה", מרח' האזוב 7 יבנה (להלן: "האיגוד"), מעוניין לאפשר את תפעול אתר הפסולת (מטמנת) "חרובית" (להלן: "מטמנת חרובית" או "האתר"), המצוי ליד מושב שדות מיכה, דרומית לכביש מס' 383, המוביל מצומת כפר מנחם לצומת זכריה, בתחום השיפוט של המועצה האזורית "מטה יהודה", ע"י הטמנה סניטרית ("רגילה") באתר והטמנת אסבסט צמנט – כל זאת באמצעות קבלן אשר יבצע את הפעילות באמצעות עובדיו וציוד שיסופק על ידו ועל אחריותו וחשבונו בתאי שטח שהוא יכשיר בתחום האתר, שיועמד לרשותו לשם כך על ידי האיגוד (להלן: "המתקן"), או בתאי הטמנה (שהכשרתם מתבצעת/תתבצע ע"י אחרים במסגרת מכרז/חוזה נפרד) – וזאת במקצועיות מירבית, באופן שימנע מפגעים, מטרדים סביבתיים ותברואיים, בהתאם לתקנות ולחוקים השונים, ותוך עמידה קפדנית בתנאי רישיון העסק הקבועים ו/או כפי שייקבעו, וכן בתנאים המיוחדים, תקנות, הוראות, צווים והנחיות ככל שיהיו, של המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, משרד הפנים, המשרד להגנ"ס, הרשות המקומית, צה"ל ורשויות התכנון המוסמכות שיהיו בפועל במועד ביצוע החוזה ו/או שיוטלו על מפעיל אתרי הטמנת פסולת בכל עת ושל יתר הרשויות המוסמכות כפי שיהיו ויפורסמו מעת לעת, ותוך הקפדה מלאה על ההוראות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז השונים.

עקרונות מתווה ההפעלה עפ"י חוזה מכרז זה

מכרז ההפעלה יכלול הטמנה בתאים 3-8, הטמנת אסבסט צמנט ותפעול "מטמנת חרובית".

1.0 מסמכי המכרז

1.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את מסמכי המכרז ויהוו את "החוזה" שבין האיגוד לבין המציע, שיזכה במכרז:

א. הוראות למציעים - מסמך א' (מסמך זה).

ב. החוזה - מסמך ב'.

ג. נוסח ערבות מכרז – מסמך ג'.

ד. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף – מסמך ד'.

ה. אישור רואה חשבון על איתנות פיננסית מסמך ד-1.

ו. אישור על זכות שכירות בכלי צמ"ה ורכבים מסמך ד'2.

- ז. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך ה'.
- ח. הצהרה בדבר היעדר זיקה או ניגוד עניינים – מסמך ו'.
- ט. הצעת המציע – מסמך ז'.
- י. אישור קיום ביטוחים – מסמך ח'.
- יא. תשריט האתר – מסמך ט'.
- יב. מפרט העבודות – מסמך י'.
- יג. תנאי רישיון העסק – מסמך יא'.
- יד. תנאי רישיון הטמנת אסבסט – מסמך יב'.
- טו. הסכם בטיחות - מסמך יג'.
- טז. כל מסמך, מפרט כללי, וכדומה אליהם מפנה החוזה.
- יז. כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז, שיוצאו במהלך הליכי המכרז.
- יח. מסמכים נלווים שיוגשו על ידי המשתתף.

1.2 על המבקש להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי האיגוד תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ לאיגוד (שלא יוחזרו). את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי האיגוד החל מ- 22/09/2022 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 15:00

2.0 רשאים להשתתף במכרז

מבלי לגרוע מכל תנאי סף נוסף המצוין באיזה מסעיפי המכרז כתנאי סף, מובהר כי רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף שלהלן בעת הגשת הצעתם, רשאים להשתתף בתחרות על הזכייה במכרז.

להלן תנאי הסף :

- 2.1 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח על פי לפחות אחת מבין החלופות להלן:
- (א) המציע בעל ניסיון בהפעלת אתר להטמנת פסולת מעורבת (רטובה) ו/או פסולת יבשה באתר סילוק מאושר כחוק בהיקף של 10,000 טון לחודש של פסולת בכל אחת מהשנים 2019-2021.
- (ב) המציע בעל ניסיון בהפעלת מחצבה מאושרת כחוק בהיקף של 1 מיליון טון בשנה בכל אחת מהשנים 2019-2021, וכן מסר התחייבות להעסקת מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודת מטמנות פסולת של 5 שנים לפחות מהשנים 2011-2021.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר ערוך כדין בנוסח המצורף **במסמך ד'**, וכן אישורי המשרד להגנת הסביבה ורישיונות העסק לאתרים/מתקנים עליהם מבקש להתבסס בהצעתו.

2.2 המציע הינו בעל שליטה בציוד המפורט להלן :

- א. מכבש יעודי להידוק פסולת ביתית MSW, מתוצרת BOMAG, או דגם שווה ערך מתוצרת אחרת אשר יאושר ע"י האיגוד, במשקל עצמי של 37 טון ומעלה בן שנתיים לכל היותר, שפעל עד 5,000 ש"ע.
- ב. משאית עם ארגז מתרומם ("הייבר") להובלת עפר במשקל כולל של לפחות 30 טון, שגילה 5 שנים לכל היותר.
- ג. מעמיס זחלי – CAT 963 של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר שיאושר ע"י האיגוד, בהספק של 200 כ"ס, בן שנתיים לכל היותר, המצויד בכף נפתחת, הכוללת סכין חלקה שתשמש לעיבוד והחלקת דרכי עפר בשטח האתר.
- ד. שופל גלגלים של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר שיאושר ע"י האיגוד, בן 3 שנים לכל היותר.
- ה. מיכלית מים תקנית או נגרר מורשה לפי חוק בנפח של 10 מ"ק לפחות, בעל/ת אפשרות לנוע בכבישים.

"שליטה" לעניין תנאי זה משמעה בעלות או שכירות לתקופה של 28 חודשים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
גיל הכלים ייבדק ביחס למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כחלק ד' למסמכי המכרז, וכן רישיונות הכלים המעידים על זהות הבעלים בהם ואישורים בדבר זכות שכירות חתומים בידי הבעלים הרשומים (ככל שאלה אינם המציע עצמו) בנוסח המצורף בחלק ד'2 למסמכי המכרז.

2.3 המציע השתתף בסיוור קבלנים.

2.3 **ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית** - להבטחת עמידתו בתנאי המכרז של המציע המשתתף במכרז על סך 350,000 ₪ בתוקף עד ליום 28.02.2023, בנוסח המצורף **במסמך ג' למסמכי המכרז.**

2.4 **בעל מחזור כספי בעבודות הקשורות בטיפול בפסולת / חציבה של 5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, ו-2021.**

על המציע לצרף אישור רואה החשבון המבקר שלו בהתאם לנוסח המצורף במסמך ד'1 למסמכי המכרז.

3.0 סיוור קבלנים – חובה:

3.1 תתקיים פגישה למתן מידע והבהרות ולסיוור קבלנים בתאום מראש. מקום ההתכנסות: שער הכניסה למטמנה באתר חרובית.
יוכל להגיש הצעה רק משתתף אשר נציגו השתתף בסיוור קבלנים.
מובהר כי אדם המשתתף בסיוור לא יוכל לשמש כנציג של יותר ממשתתף אחד.

3.2 המידע וההבהרות, שיימסרו במהלך הסיוור, יירשמו בפרוטוקול וישלחו במייל לכל המשתתפים במכרז ויראו אותם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3.3 כל משתתף המגיש הצעה, יצרף להצעתו כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז (להלן: "מסמך נוסף") שיוצאו ע"י האיגוד במהלך הליכי המכרז, כשהוא חתום על ידו, לאות וסימן כי קיבל את המסמך הנוסף ועיין בו.

3.4 בכל שאלה או אי בהירות על המשתתף להפנות שאלת הבהרה. שאלות הבהרה יועברו בכתב בלבד לדוא"ל egood@sviva.org או בפקס 08-9420482, ועל

המשתתף האחריות לוודא טלפונית קבלתם בטלפון מס' 08-9420480. את שאלות ההבהרה יש להפנות עד ליום **20/10/2022 שעה 12:00**. התשובה תשלח לשואל ולכל המשתתפים במכרז זה, וחובה לצרפם להצעה כחלק ממסמכי המכרז.

הצעה של משתתף אשר לא נכח בסיור הקבלנים – תיפסל על הסף!

4.0 בדיקת נתונים רלבנטיים באחריות בלעדית של המציע

4.1 כל הנתונים הנמסרים ו/או שימסרו בעניין היקף העבודות ואופיין, ובעניין מבנה ואופי האתר, ובעניין הפסולת, ובכל ענין אחר רלבנטי להכנת הצעתו של המציע, ניתנים ו/או יינתנו ע"י האיגוד, ככל שינתנו, לצורך ידיעה כללית על בסיס נתונים המצויים בידי האיגוד בלבד. מודגש כי נתוני האמת עשויים להיות שונים ו/או להשתנות תוך כדי תקופת החוזה.

4.2 האחריות הבלעדית לבדיקת הנתונים הרלבנטיים למציע כדי שיוכל לגבש ולהגיש את הצעתו במכרז מוטלת על המציע עצמו. תשומת לבו של המציע מופנית לרישיון העסק ולתנאי רישיון העסק המצורפים כמסמך יא' אשר הזוכה יידרש לנקוט בכל האמצעים כפי שיידרשו לשם עמידה קפדנית בתנאי הרישיון והדין כפי שיאושרו וכפי שיעודכנו מעת לעת.

5.0 התחרות היא על התשלום אשר ישולם ע"י האיגוד לזוכה במכרז עבור הטיפול בכל טון פסולת מעורבת שתוטמן, כפי שיפורט להלן.

כאמור, התחרות היא על גובה המחיר לטון פסולת עבור הפעלת האתר כאמור לעיל אותו הקבלן מבקש לקבל עבור הטמנה סניטרית של הפסולת.

5.1 המציע יערוך את חישוביו ויתמחר את עלות כל העבודות והמטלות שהזוכה במכרז יהיה חייב לבצע, על פי תנאי המכרז, ואת כל עלות הציוד, החומרים והשירותים שיהיה עליו לרכוש, השגת הרשיונות והאישורים הדרושים להפעלת האתר, את עלותו של כל אלמנט נוסף אחר, יוסיף עליהם את הרווח שהוא מבקש לעצמו ואת התוצאות ישקלל במסגרת המחירים המוצעים על ידו.

5.2 ידוע וברור לזוכה כי באם לא יעמוד בתנאי המכרז וההסכם, יהיה האיגוד רשאי לחלט את הערבות, וזאת בלא לגרוע מזכות האיגוד לביטול ההסכם ולכל תרופה נוספת העומדת לרשותו על הדין וההסכם.

- 5.3 תאי השטח יימסרו לזוכה במצבם as is ועל הזוכה יהיה, תחילה, לארגנם ולהכניסם לקליטה, לרבות ביצוע עבודות הנדסה אזרחית ואחרות בכפוף לתנאים לרישיון עסק על פי גבולות השטח **במסמך ט'** למסמכי המכרז על ידו ועל חשבונו הבלעדי. כמו כן מובהר, כי האחריות המלאה לבצע, לרכוש ולספק, את כל שנדרש, לשם השגת התוצאות להן מחויב הזוכה על פי החוזה, הינן של הזוכה, והמימון שיידרש לכל אלה יהיה מימון עצמי שלו אם לא נאמר במפורש אחרת.
- 5.4 בהתאם, המחיר, שיוצע בהצעת המציע, יכלול - מבלי להגביל - את כל תשומות כח האדם, העבודה, הציוד, תחזוקת ציוד, וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.
- 5.5 מובא לידיעת המציעים, כי האיגוד מפעיל בתחום אתר "חרובית" קבלנים אחרים באתר למשימות ופעילויות שונות, והזוכה מתחייב להימנע מהפרעה ליתר הפעילויות המתקיימות באתר ולשתף פעולה עם קבלנים אלו ללא תמורה נוספת.
- 5.6 תקופת ההתקשרות להפעלת האתר הינה ל-24 חודשים. לאיגוד תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לעוד 3 תקופות נוספות בנות שנה אחת ובסה"כ 5 שנים. לאיגוד תהיה הזכות להורות על הפסקת ההתקשרות במקרה של מניעה או הפרה בהתאם לתנאי החוזה.
- 5.7 האיגוד אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- 5.8 האיגוד יהיה רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע במסגרת שיקוליו בבחירת ההצעה הזוכה.
- 5.9 לקבלן יינתן צו התחלת עבודה בסמוך ולאחר העברת הודעת זכיה במכרז וחתימת החוזה, לצורך יישום פעילויות ההטמנה הסניטרית, הטמנת האסבסט ותפעול האתר.

6.0 אופן הגשת ההצעות

הגשת ההצעות למכרז תעשה כמפורט להלן:

6.1 כל המעוניין להשתתף בהגשת הצעות למכרז, יגיש את הצעתו על טופסי המכרז בלבד, כשכל הפרטים מצוינים בהם כנדרש, בכתב ברור וקריא, ויצרף להצעתו את כל המסמכים הדרושים. למען הסר ספק, אין לצרף מסמכים שתוקפם פג ואינם בתוקף במועד הגשת ההצעות.

6.2 מסמכי המכרז, יחתמו בחותמת וחותימה של מורשי החתימה של המציע, בשולי כל דף. במקומות בהם, על פי הנדרש במסמכי המכרז, על המציע לפרט את שמות כל החותמים ופרטיהם, יש לעשות כן בכתב ברור וקריא.

מגיש/י ההצעה יהיו רק אלו אשר קנו את מסמכי המכרז!

6.3 **6.3 מסמכי המכרז יוגשו במסירה ידנית בתוך מעטפת המכרז, שסופקה למציע יחד עם מסמכי המכרז, כשהיא סגורה היטב ונטולת זיהוי. המסירה תהיה למזכירות האיגוד, וזאת לא יאוחר מתאריך 03.11.2022, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון"), בכתובת האיגוד, כמפורט לעיל.**

6.4 נציג/ת האיגוד יקבל ממגיש ההצעה או מנציגו את מעטפת המכרז, ירשום על המעטפה את התאריך ושעת המסירה המדויקת שבה קיבל את המעטפה, יחתים את המעטפה בחותמת האיגוד, ירשום את שמו וחותמתו על המעטפה, ויכניס את מעטפת המכרז בנוכחות נציג המציע, בתנאי שנתקבלה באיגוד לא יאוחר מהמועד האחרון - לתוך תיבת המכרזים של האיגוד.

6.5 מעטפת מכרז שתימסר לנציג האיגוד, מכל סיבה שהיא, אחרי המועד האחרון, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.

6.6 על מגיש ההצעה לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז. מובהר כי המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בענין אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ו/או טעות, וכיו"ב.

6.7 הבהרות ו/או תיקונים בכל הנוגע לאמור במסמכי מכרז זה, אם יהיו, יישלחו למשתתפים ע"י האיגוד ובכך יהפכו לחלק בלתי נפרד מהמכרז, ויחייבו לכל דבר וענין בדיוק כמו מסמכיו ו/או חלקיו האחרים של המכרז.

- 6.8 היה וימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות, ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו הכלולים במסמכי המכרז, עליו להודיע על כך במכתב לאיגוד לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשה. תשובות או הבהרות תשלחנה, במידת הצורך, בכתב לכל המציעים ועל כל משתתף לצרף את התשובות ו/או ההבהרות להצעתו ולחתום עליהן. כאמור, אין האיגוד אחראי לפירושים ו/או הסברים שיינתנו ע"י מאן דהוא בעל פה למשתתפים.
- 6.9 כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת, שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשב כאילו לא נכתב, או יגרום לפסילת ההצעה. ההחלטה בין האלטרנטיבות הללו תהיה של האיגוד על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.10 הצעה שלא תוגש בהתאם לתנאים דלעיל, מכל סיבה שהיא, עלולה להיפסל.
- 6.11 תוקף ההצעה של כל מציע תהיה למשך 90 יום קלנדריים, שיימנו מהיום הראשון לאחר המועד האחרון להגשה.
- 6.12 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות של מזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע, במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של הצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- בנוסף יהא האיגוד רשאי לדרוש מהמציע פרטים נוספים וכל הוכחה שהוא יראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים שעליו לצרף להצעתו כמפורט לעיל, ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לאיגוד את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאי האיגוד להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

6.13 האיגוד שומר לעצמו את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לאיגוד ולא יפגע, לדעתו, בעקרונות השוויון.

6.14 האיגוד רשאי לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה, ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האיגוד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

6.15 האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האיגוד ישירות או דרך גוף אחר ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרשים במכרז או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. במקרים אלו תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן חו"ד סופית זכות. הטיעון יכול ותמומש בכתב או בע"פ וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

7.0 מסמכים נלווים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

7.1 **ערבות בנקאית אוטונומית על סך 350,000 ₪ בתוקף עד ליום 28.02.2023, בנוסח המצורף במסמך ג' למסמכי המכרז.**

7.2 **תצהיר המציע ואישור רואה חשבון בדבר עמידתו בתנאי הסף בנוסח המצורף במסמך ד'.**

7.3 **אישורי המשרד להגנת הסביבה ורישיונות עסק לאתרים / מתקנים עליהם מבקש המציע להתבסס להוכחת עמידתו בתנאי הסף.**

7.4 **אישור בר תוקף לעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.**

7.5 **אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות**

ופנקסים, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף והוראות החוק הרלוונטי "חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976".

7.6 מסמך המכיל את פרטיו המלאים של המציע, אם מדובר בחברה בע"מ או בשותפות - כולל מסמכי ההתאגדות או השותפות וכולל פרטים מלאים על השותפים או על בעלי המניות, לפי העניין.

7.7 אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם מציע. האישור יאמת את העובדה כי בעלי זכות החתימה חתמו על מסמכי ההצעה ואישרו את נכונות של המידע המצורף להצעה על ידי המציע.

7.8 מסמכים להוכחת כושרו המקצועי של המציע וניסיון קודם שלו וכן מסמכים להוכחת חוסנו הכלכלי של המציע כנדרש במסמכי המכרז, לרבות טפסים שהמציע נדרש למלא בקשר לנושאים אלה.

7.9 הצעה בדבר התשלום שישולם על ידי האיגוד בתמורה לתפעול האתר וביצוע עבודות ההטמנה הסניטרית בתחום אתר "חרובית", על פי נספח "הצעת המציע" (מסמך ז').

7.10 תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף במסמך ה'.

7.11 הצהרה בדבר היעדר זיקה לחברי מועצת האיגוד ונושאי משרה בו והיעדר ניגוד ענינים בנוסח המצורף במסמך ו'.

8.0 זכות האיגוד לביטול ההתקשרות

8.1 האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

8.2 אם יחליט האיגוד, שלא לבצע את העבודות מושא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. מודגש כי הסכום ששילם המציע תמורת קניית המכרז לא יוחזר בכל מקרה.

8.3 מובהר בזאת במפורש, כי האיגוד שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע

עבודות מושא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים, הכול כראות עיניו.

8.4 האמור בפסקה דלעיל אינו מקנה למציע את הזכות להגיש הצעה רק על חלק מהעבודות הרשומות במכרז וכל הצעה שלא תהיה מושלמת, תפסל.

9.0 הודעה על זכיה במכרז וחתימת חוזה

- 9.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 9.2 המציע שייקבע כזוכה, מתחייב לחתום על החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה, וכן להגיש בפרק זמן זה ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים על פי תנאי החוזה.
- 9.3 משתתפים שהצעתם לא תתקבל יקבלו הודעה בכתב, אשר אליה תצורף ערבות המכרז שהומצאה על ידם, שתוחזר להם בדרך זו.
- 9.4 המציע יקח בחשבון כי עליו להתחיל בעבודה עד 30 ימים מההודעה על זכייתו באמצעות מלוא העובדים והכלים הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה.
- 9.5 על הזוכה במכרז להמציא, במעמד חתימת החוזה או במעמד מסירת צו התחלת עבודה, לפי המוקדם (להלן: "**המועד הקובע**") - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, על סך 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף ₪), בנוסח המצורף **במסמך ג'** למסמכי המכרז, לתקופה של 26 חודשים ממועד חתימת החוזה. ערבות זו תחודש לפי דרישת האיגוד במידה שתוארך תקופת ההתקשרות, בהתאם לתנאי החוזה. ערבות זו תשמש להבטחת תשלומי לאיגוד של כל חוב או חיוב כספי שהזוכה יהיה חייב בו, בין אם בגין קיומו ואכיפתו של החוזה ובין אם בגין פקיעתו מכל סיבה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). תנאים נוספים לעניין הערבות יובאו להלן. כן יהיה על הזוכה להמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **במסמך ח'** חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 9.6 אם הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ולא יחזיר את החוזה חתום תוך 10 ימים ממסירת ההודעה על זכייתו, יהיה רשאי האיגוד לבטל את זכיית החוזה במכרז ע"י הודעה בכתב, זאת לאחר שתינתן לו הודעה מקדימה, בה יידרש לתקן את המעוות בתוך 7 ימים נוספים, והוא לא ישהה לה. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים עפ"י כל דין.

9.7 בוטלה הזכייה במכרז, או שהמזיע חזר בו מהצעתו גם טרם הכרזתו כזוכה, רשאי האיגוד להגיש את ערבות המכרז של הקבלן לגבייה, ולמסור את ביצוע המכרז למזיע שהגיע שני בתחרות בתנאי שעמד בתנאי הסף, או לבטל את המכרז. פעולה זו לא תהווה בשום מקרה עילה לתביעה כלשהי מצד מי ממשלתפי המכרז.

9.8 מסמכי המכרז ותוכנם הינם רכושו של האיגוד וקניינו הבלעדי והם נמסרים למזיעים למטרת הגשת הצעות לאיגוד על פי מכרז זה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המזיע להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון, בין אם הגיש הצעה ובין אם לאו. מקבל מסמכי מכרז זה לא יעתיק אותם ולא ירשה לאחרים להעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

9.9 האיגוד לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות, אך מבלי להגביל, בדיקות מוקדמות, ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות/או הנובעות ממנה.

9.10 סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

א. ועדת המכרזים תאפשר למזיע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למזיעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
(1) ציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

(2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

(3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, ומכאן שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזיעים האחרים.

ג. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

ה. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9.11 קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל במתן השירותים, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת האיגוד. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי האיגוד, בגין ההליך שבוצע.

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת - 2022

בין; **איגוד ערים לאיכות הסביבה - דרום יהודה** (שיקרא להלן: "האיגוד")
מצד אחד;

לבין: _____
(שיקרא להלן: "הקבלן")
מצד שני;

1. פרק ראשון: מבוא

0.0 רקע ועקרונות

0.1 המבוא לחוזה זה על ההצהרות הכלולות בו; הנספחים לחוזה; מסמכי המכרז השונים; מיפרט העבודות (מסמך י' למסמכי המכרז); וכן הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויש לקראם יחד ובכפוף לכל סעיפי החוזה (כל אלה ביחד ייקראו להלן: "החוזה").

0.2 הקבלן זכה במכרז מס' 4/22 שפרסם האיגוד, לתפעול האתר בשיטת ה"הטמנה הסניטרית" (להלן: "העבודות") שבתחום תאי שטח באס"פ "חרובית" (להלן: "האתר"), והוא מחויב ומתחייב לבצע את כל העבודות והמטלות הקשורות ונחוצות לביצוע העבודות, הכול כמפורט בחוזה זה, על אחריותו ועל חשבונו, ויהיה זכאי לגבות בעדן תמורה מאת האיגוד תשלום חודשי בהתאם לגובה התעריף המתקבל מהצעתו למכרז במכפלת כמויות הפסולת הנכנסת לאתר לטיפולו.

0.3 הקבלן מצהיר, כי יש לו היכולת, האמצעים, הכישורים, הציוד כוח האדם והידע לבצע את העבודות בהיקף ובאופנים המפורטים במסמכי החוזה.

0.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא מעסיק והוא מתחייב להמשיך ולהעסיק בכל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה לטובת ביצוע העבודות באתר חרובית מפעילי ציוד הדרוש לקיום תקין ובטיחותי של העבודות בעלי רישיון עבודה בישראל וכן ממונה בטיחות בעל תעודת ממונה בטיחות תקפה.

0.5 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר היטב את מלוא התנאים של האתר, לרבות, אך מבלי להגביל, את הטופוגרפיה של האתר, את גבולותיו, את תאי ההטמנה באתר, את דרכי הגישה אל האתר ובתוך האתר, ואת כמויות וסוגי הפסולת, וכי לקח בחשבון את כל הנתונים האלה וכל נתון רלבנטי אחר, בעת שגיבש את הצעתו.

0.6 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל התנאים, התקנות והחוקים לתפעול מטמנות בישראל וכי הוא מכיר את כל התנאים, שקיומם באתר הינו תנאי מוקדם למתן רישיונות עסק ו/או היתרים לטיפול בפסולת ופסולת אסבסט צמנט, וינהג בדיוק נמרץ בהתאם להם.

0.7 כל הודעה, שצד אחד צריך לתת לצד השני בעניין חוזה זה (קיומו או ביטולו), תינתן במכתב רשום או במסירה אישית לכתובתו של הצד השני המפורשת בחוזה, או תישלח באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות דאר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת ה-E.mail- לפי העניין - של הצד השני המפורשת בחוזה, ויראו אותה כאילו נמסרה לידי של הנמען כעבור 24 שעות מזמן מסירתה בדואר, או מיד לאחר מסירתה באופן אישי או שליחתה באמצעות הפקסימיליה או הדואר האלקטרוני.

0.8 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת האיגוד:

רח' האזוב 7, יבנה 81540.

טל': 08-9420480,

פקס: 08-9420542

דוא"ל: egood@sviva.org

שם החותם: _____ /

משפחה ושם פרטי: _____

חותמת: _____ תאריך: _____

כתובת הקבלן:

רח' _____ מס' _____: עיר: _____ מיקוד _____

טל' משרד: _____ פקס: _____

נייד: _____

דוא"ל: _____

שם החותם: _____ /

משפחה ושם פרטי: _____

חותמת: _____ תאריך: _____

פרק שני : תנאים כלליים

1.0 התחייבות הקבלן

1.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות הכלולות בחוזה זה ובמפרט העבודות המצורף כמסמך י' למסמכי המכרז (להלן: "מפרט העבודות") והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה.

1.2 הקבלן מתחייב להקצות לעבודות באופן בלעדי ולמשך כל תקופת החוזה, את הציוד, המתקנים, הכלים וכוח האדם הנחוצים והמתאימים לביצוע העבודות הכוללות, ובכל מקרה לא פחות מאשר נקבע בהוראות מפרט העבודות, מבלי להגביל, עבודות קליטה, פיזור, הובלה בתחום המטמנה, הידוק כבישה וכיו"ב לטיפול בפסולת, הוראות ותנאי רישיון העסק כפי שיהיו מעת לעת, לרבות תחזוקת דרכי הגישה משער האתר ועד לשטח ההטמנה, הכול על מנת להשיג את התוצאות להן הוא מחויב על פי הוראות החוזה והדין.

1.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי, לעשות כל פעולה, להשתמש בכל כ"א נחוץ ובכל ציוד נחוץ ובכל חומר נחוץ, הכול על חשבונו ובאחריותו המלאה, על מנת שבכל תקופת החוזה, ללא יוצא מהכלל, תישמר חזות חיצונית נאותה של האתר, הכול על פי הנדרש בחוזה ובכל דין. בכלל זאת באחריות הקבלן להתקשר עם חברת שמירה בעלת הרשיונות הנדרשים על פי דין לצורך קיום שמירה באתר בכל שעות היממה, אשר תכלול לפחות שומר בכניסת האתר ורכב סיור היקפי. בכל מקרה מובהר ומוסכם כי האיגוד אינו אחראי על המתקן ו/או תא השטח ו/או כל ציוד או חומרים של הקבלן, ובאחריות הקבלן ועל חשבונו לקיים את השמירה לעיל, וכן שמירה נוספת ככל שתידרש לפי שיקול דעתו.

את המענה לכל תקלה מכל סוג ומין לרבות, אך מבלי להגביל, תקלת כ"א, תקלת ציוד, תקלת מזג אוויר, וכדומה, ייתן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. מובהר כי מוטלת על הקבלן החובה לתגבר את מערך הציוד וכוח האדם לפי הצורך על מנת לקיים את כל תנאי החוזה.

1.4 הקבלן מתחייב להישמע ולציית להוראות נציגי האיגוד, שימונו מפעם לפעם לצורך פיקוח ובקרה על תפעול האתר, לעבוד לפי הנחיותיהם והוראותיהם ולדווח לאיגוד ביוזמתו בכתב ובפירוט מלא על כל אירוע החורג ממהלך העבודות השגרתי באתר, בלי יוצא מהכלל, זאת בנוסף על דיווחים שוטפים.

1.5 הקבלן אינו רשאי למסור את הזכות לביצוע העבודות על פי חוזה זה ללא אישור מפורש, בכתב של האיגוד.

בכלל זאת, מובהר כי לאחר קבלת אישור להעסקת קבלן/ני משנה, אסור יהיה לקבלן להחליפם באחרים ללא אישור מוקדם ובכתב מאת האיגוד.

אישורו ו/או סירובו של האיגוד להעסקת קבלני משנה כאמור לעיל, לא תגרע מאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

1.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במומחיות, במיומנות ובקפידה מירבית, בכפוף לכל דין. הוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת שמצבו של האתר בכל עת, ימלא אחר כל הוראותיהם של כל הדינים והתנאים הרלבנטיים לתפעול והחזקתו של האתר.

דינים, לעניין זה, לרבות תקנים, צווים והנחיות משרד העבודה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, משרד הפנים, המשרד להגה"ס, צה"ל, הרשות המקומית, ורשויות התכנון המוסמכות שיהיו בפועל במועד ביצוע החוזה ו/או שיוטלו על מפעיל אתרי הטמנת פסולת בכל עת. אי עמידה בתנאים המפורטים לעיל, תיחשב כהפרה של תנאי מהותי בחוזה, אשר מקנה לאיגוד את הזכות לביטול החוזה לאלתר.

1.7 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, שיהיו בעלי הרישיונות המתאימים, הכשרה מתאימה וניסיון מעשי קודם. האיגוד יהיה רשאי להרחיק מתחום האתר כל עובד של הקבלן, אשר אינו מציית להוראות נציג האיגוד ו/או פועל בדרך המסכנת את עובדי המטמנה ו/או את המובילים ו/או את המתקנים והציוד שבה ו/או מכל סיבה אחרת, זאת, מבלי שהדבר יהווה עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן. הודעה על הרחקה תשלח במייל לכתובת הקבלן. הקבלן מתחייב להרחיק את מי שהתבקש באופן מיידי ממסירת ההודעה לכך ולהעמיד תחתיו עובד חדש תוך 12 שעות מרגע מסירת ההודעה. אי קיום הדרישה כמזה כהפרת החוזה.

1.8 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה, פועלים, מפעילים, נהגים של צמ"ה, מומחים, בעלי רמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה. באישור מוקדם של האיגוד, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים בעבודה, ובלבד שאלה יעמדו ברמה המקצועית האמורה לעיל ויהיו מורשים כדין. לא יועסקו עובדים זרים או עובדי שטחים אלא לפי היתר עבודה כדין תקף למועד העסקתם.

מסירת עבודות שונות על-ידי הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה

של הקבלן על-פי הסכם זה ביחס לעבודה כולה ולא תשחרר אותו מהתחייבויות כלשהי על-פי הסכם זה. הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח, לפקח על עבודת עובדי הקבלן וכן על עבודת קבלני המשנה ועובדיהם, והוא יישאר הכתובת לפניית האיגוד גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני המשנה.

1.9 הקבלן מתחייב לכך שהכלים המכניים, הציוד, וכלי הרכב בהם הוא ישתמש לצורך ביצוע העבודות, יהיו במצב תקין בכל משך זמן ביצוע העבודות וכי יהיו להם הרישיונות והביטוחים המתאימים הנדרשים על פי דין, וכי הם יהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה.

הקבלן מתחייב שבאם אחד מהכלים הייעודיים לביצוע עבודות מושאי חוזה זה יושבת מעבודה מסיבה כלשהיא (תיקון, פקיעת תוקף רישיון וכדומה), יעמיד הקבלן בתוך 12 שעות מרגע ההשבתה, וללא כל דרישה לתוספת מחיר כלשהי, כלי חלופי זהה להשלמת העבודה וזאת עד להחזרת הכלי התקול לכשירות וזאת בתוך משך זמן שלא ייארך יותר מ- 3 ימי עבודה.

על כל שעה בה לא הופעל כלי חדש כאמור, מעבר ל- 12 השעות, ישולם לאיגוד פיצוי מוסכם בסך 500 ₪.

1.10 הקבלן מתחייב לדאוג, מיד עם קרות תקלה לציוד הנדסי המועסק על ידו שמשביתה את הכלי ליותר מ- 2 שעות להודיע על כך בכתב לנציג האיגוד ולרשום ביומן העבודה את הפרטים. הקבלן יפעל לתיקון הכלי או להחלפתו המיידית בציוד אחר זהה. תיקון או החלפה בכלי צמ"ה אחר יתבצע בתוך 12 שעות מרגע קרות התקלה.

על כל שעה בה לא הופעל כלי חדש כאמור, מעבר ל- 12 השעות, ישולם לאיגוד פיצוי מוסכם בסך 500 ₪.

1.10א הקבלן מתחייב להעמיד כל רכב/כלי/ציוד שיידרש לשם ביצוע מיטבי של כלל התחייבויותיו לפי חוזה זה ומיפרט העבודות, ובכל מקרה לא פחות מאשר הכלים והציוד המכאני בסוגים באיכות ובגיל כמפורט להלן:

א. מכבש יעודי להידוק פסולת ביתית MSW, מתוצרת BOMAG, או דגם שווה ערך מתוצרת אחרת אשר יאושר מראש ע"י האיגוד, במשקל עצמי של 37 טון ומעלה בן שנתיים לכל היותר, שפעל עד 5,000 ש"ע והוא מסוגל להביא את הפסולת לצפיפות הנדרשת במכרז זה.

ב. משאית עם ארגז מתרומם ("הייבר") להובלת עפר במשקל כולל של לפחות 30 טון. גיל המשאית 5 שנים לכל היותר.

ג. מעמיס זחלי – CAT 963 של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר בהספק של 200 כ"ס, בן שנתיים לכל היותר, המצויד בכף נפתחת, הכוללת סכין חלקה שתשמש לעיבוד והחלקת דרכי עפר בשטח האתר.

ד. שופל גלגלים של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר, בן 3 שנים לכל היותר.

ה. מיכלית מים או נגרר מורשה לפי חוק בנפח של 10 מ"ק לפחות, בעלת אפשרות לנוע בכבישים, שמותקנת עליה/עליו משאבה בעלת כושר יניקה עצמית, שתשמש בין השאר להרטבת דרכים ולשאיבת והובלת תשטיפים באתר ומחוץ לו.

הקבלן ידאג להימצאותם של כלים אלה בתחום אתר ההטמנה למשך כל תקופת ההתקשרות.

גיל הכלים ועמידתם בדרישת הגיל המצויינת בסעיפים א'-ד' לעיל צריך להתקיים במועד תחילת ההתקשרות, וכן ב-1 בינואר של כל שנה קלנדארית בתקופת ההתקשרות. כלי אשר גילו המכסימלי חלף במהלך שנה קלנדארית, יחליפו הקבלן בכלי חדש עד לא יאוחר מיום 31 בדצמבר של אותה שנה קלנדארית באופן שב-1 בינואר יתקיימו בכלים באתר כל דרישות הגיל הנ"ל.

אי העמדת הכלים ההכרחיים בהתאם לסעיף זה, בסוגים ובגיל הדרוש, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

1.11 הקבלן מתחייב לספק באחריותו ועל חשבונו אספקת מים סדירה לתפעול האתר וכפי שיידרש לקיום כל התחייבויותיו לרבות לצורך הרטבה למניעת מפגעי אבק, הרטבת/כיסוי המערומים ושביל הגישה לאתר, וזאת באמצעות מונה מים שיותקן באחריות הקבלן ועל חשבונו ובכפוף לתשלום מלוא עלות צריכת המים ע"י הקבלן. כמו כן מתחייב הקבלן לספק על חשבונו ובאחריותו גנרטור לאספקת כל החשמל שיידרש לפעילותו בהיעדר חשמל במקום ולבצע בעצמו ועל חשבונו כל שיידרש לצריכת חשמל. יובהר, כי במידה והאיגוד יוכל להעמיד לרשות הקבלן חשמל במקום, התשלום בגין התשתית ובגין השימוש ישולם על ידי הקבלן.

1.12 הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה (להלן: "מנהל העבודה"). בעל אזרחות ישראלית ודובר עברית, ובעל כישורים מתאימים וניסיון של 5 שנים לפחות בניהול עבודות טיפול בפסולת. מנהל עבודה שימונה ישמש כנציגו הרשמי של הקבלן מול מנהל האתר מטעם האיגוד.

עבור מציע אשר אינו עומד בתנאי הסף בסעיף 2.1(א), מנהל העבודה מחוייב להיות בעל ניסיון מוכח בעבודת מטמנות למשך 5 שנים לפחות בתקופה 2011-2021, והמציע יעמיד מנהל עבודה העומד בתנאי זה לא יאוחר מתום 30 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

מנהל העבודה יהיה האחראי על הבטיחות באתר ובנוסף אליו יעסיק הקבלן ממונה בטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996 שיפקח ויבקר את פעולות מנהל העבודה באתר. **ממונה הבטיחות בעבודה יהיה בעל מינוי לאתר חרובית בהיקף עבודה שיקבע ע"י מפקח עבודה אזורי. הכל במפורט במסמך יג' – חוזה בטיחות**

ממונה הבטיחות ידווח על ממצאיו לאיגוד בכל שבוע במקביל – למנהל העבודה, לקבלן, ולנציג האיגוד באתר.

האיגוד יהיה רשאי לדרוש החלפתו של מנהל העבודה ו/או ממונה על הבטיחות, נציג הקבלן, בכל עת וללא כל נימוק, והקבלן יהיה חייב להחליפו תוך - 3 ימים מהודעת האיגוד בכתב.

1.13 לקבלן לא תהיה כל זכות בקרקע או במבנה כלשהוא או בכל נכס שהוא בתחום "חרובית" למעט הזכות (והחובה) לבצע את התחייבויותיו על פי האמור בחוזה זה. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג האיגוד לבקר באזורי ביצוע העבודות בהם הוא פועל, זאת ללא הודעה מראש. בעניין זה מתחייב הקבלן ליצור את התנאים הדרושים והנחוצים, לצורך השגת מטרות ביקורו באתר של נציג האיגוד, ולהושיט לו את כל הסיוע והעזרה שיידרשו על מנת לאפשר ביקור מועיל ועל מנת לאפשר בדיקה ופיקוח על ביצוע העבודות.

1.14 הקבלן מתחייב שלא לבצע בתחום האתר פעילויות אחרות כלשהן, פרט לעבודות מושא החוזה וכן לא להכניס לאתר ציוד כל שהוא שאינו קשור ישירות לביצוע העבודות באתר.

1.15 הקבלן מתחייב לפעול ב"חרובית" אך ורק בתחום גבולות תא השטח כמוגדר בחוזה זה. הוא מצהיר כי הגבולות נהירים לו, והוא אחראי לכך, שעובדיו, לרבות קבלני משנה שהוא מעסיק ועובדיהם, לא יימצאו באתר, אלא באותו מקום בו מתבצעות

למעשה עבודות, אלא אם קיבלו לכך אישור מוקדם ובכתב מאת נציג האיגוד.

1.16 מובהר בזה למען הסר ספק, כי האיגוד אינו מתחייב להיקפי פסולת שתיכנס לאתר, וכי לא יהיה בהיעדר פסולת או בהיקפים נמוכים בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

1.17 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הדין והוראות רישיון העסק כפי שיעודכנו מעת לעת, והכל על חשבונו הבלעדי ובלא שהדבר יזכה אותו בכל תוספת תמורה או הקלה מקיום התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה. את ביצוע העבודות, קליטת הפסולת, הטיפול בה והטמנתה, יבצע הקבלן בהתאם להוראות כל דין (לרבות חקיקה, תקנות, צווים, נהלים), תנאי רישיון העסק, רישיון הפעלת תא אסבסט, בהרשאה מרמ"י, הוראות חוזה זה והוראות מפרט העבודות המצורפים כמסמכים 'יג'.

כן יישא הקבלן באחריות ובהוצאות שיידרשו לשם צריכת חשמל, מים, ביוב וכו', וכן ארנונה בגין תא השטח שיימסר לחזקתו, ולרבות ביצוע פעולות ככל שיידרשו לשם חיבורים לתשתיות, תשלומים חד פעמיים עבור ההתחברות, ותשלומים שוטפים עבור הצריכה, ארנונה, אגרות וכיו"ב.

ככל שלשם קבלת האישורים והרשיונות או לביצוע הפעילות יידרשו תשלומים כלשהו, בין היתר למשרד להגה"ס, למועצה האזורית או לכל גורם אחר – יישא בהם הקבלן, וככל שהאיגוד ישא בהם ישפה אותו הקבלן בתוך 7 ימים ממועד דרישתו.

1.18 הקבלן מצהיר כי סייר באתר והוא מכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו ובתוכו, מיקומם של המתקנים הסמוכים, תנאי טיב הקרקע במקום, והרכבה של הפסולת. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מכיר היטב את תנאי העבודה וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודות.

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את מפרטי העבודות ואת תכניות האתר, את מערך הציוד והמתקנים, את ההנחיות והדינים והדרישות הרלבנטיים, וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם, כלשונם וככתבם. לא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר.

1.19 על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת המטלות והדרישות

ממנו, ואת התאמת מפרטי העבודות והתכניות, למציאות באתר.

1.20 למן תחילת ההתקשרות יבצע הקבלן תיפעול האתר, בהתאם לכל תנאי החוזה והמיפרט.

2.0 התחייבויות האיגוד

עם מתן צו התחלת העבודות - האיגוד ימסור לקבלן את תא השטח המסומן **במסמך ט'** למסמכי המכרז בתחום אתר ההטמנה. תא השטח יימסר לקבלן במצבו as-is. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין העבודות מושא חוזה זה, להן מחויב הקבלן, כלולה עבודת ארגון האתר להמשך קליטת פסולת. עבודות אלה יכללו, מבלי להגביל, עבודות להכשרת דרכים ומשטחים כולל אספקת מצעים בעת הצורך, ועבודות לשיפור שיפועים של משטחי פסולת קיימים, וביצוע יתר העבודות להכשרת תא השטח לקליטת פסולת ולטיפול בה כמפורט בתכנית המצורפת **במסמך ט'** למסמכי המכרז ו/או על פי תכנית שיכין הקבלן ובתנאי שאושרה בידי המנהל.

האיגוד אחראי על שקילת הפסולת הנכנסת לאתר וסיווגה ועל צבירת נתוני המשקל. למען הסר ספק, השקילות בכניסה וביציאה מן האתר יבוצעו אך ורק על **על גבי מאזני גשר הממוקמים בסמוך לשער הכניסה** של אס"פ חרובית, ונתוני השקילה הללו יהיו הנתונים היחידים שמחייבים את הצדדים לצורך קיום הסכם זה על שלל סעיפיו.

3.0 פיקוח על הקבלן

האיגוד יפקח על עבודות הקבלן באתר בכל דרך שתיראה לו. לעניין זה מחויב הקבלן לבצע ביעילות, במקצועיות ובאמינות וללא דיחוי כל הוראה, הנחייה ודרישה של האיגוד הנוגעת באופן ישיר או עקיף לעבודתו באתר, לרבות, אך מבלי להגביל, למצבו של האתר ו/או לקליטת הפסולת באתר ו/או להסדרת דרכים באתר ו/או לניקיון האתר.

4.0 אחריות ושיפוי בניזקין

4.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי האיגוד לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/או בקשר לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מקבלי השירותים ו/או לקוחות הקבלן ו/או כל מי מטעמו בקשר לעבודות.

4.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי האיגוד לאובדן, נזק או קלקול לכלים ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל רכוש וציוד הנמצא בהשגחתו ו/או במשמרתו של הקבלן או מי מטעמו ו/או לרכוש ו/או לכלים וציוד מטעם מקבלי שירותים ו/או לקוחות הקבלן במסגרת העבודות המגיעים לאתר ו/או למתקן ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות.

4.3 הקבלן ישא בכל קנס ו/או עיצום ו/או תשלום כספי שיוטל בקשר עם פעילותו לו ו/או של מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וישפה את האיגוד על כל תשלום או הוצאה שיוטלו עליו בקשר עם חוזה זה.

4.4 הקבלן פוטר בזאת את האיגוד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. האיגוד יודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

4.5 האיגוד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהאיגוד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פיצויים מוסכמים:

יחולו פיצויים מוסכמים כמפורט להלן, לכל מקרה:

מס'	נושא	סכום פיצוי
1	איחור בפינוי האתר בתום ההתקשרות, לכל יום	2,000 ₪
2	אי העמדת כלים בסוג ובגיל הנדרש, לכל יום ולכל כלי	5,000 ₪
3	אי הפעלת משאית/ מכלית תוך 12 שעות מרגע קרות תקלה	3,000 ₪
4	אי העמדת כלי חלופי בשל תקלה לכלי צמ"ה, תוך 12 שעות מרגע קרות התקלה	5,000 ₪
5	הטמנה שלא באישור מנהל האתר	5,000 ₪
6	גרימת נזק לתשתית כלשהי בתחום האתר, בנוסף לנשיאה בעלות תיקון הנזק	2,000 ₪
7	אזור הקבלן אינו נקי בסוף יום העבודה	1,000 ₪
8	דרכי הגישה לא הורטבו במידה מספקת	1,000 ₪
9	דרכי הגישה וכן המתקנים באתר (כניסה, משקלים, מתקן שטיפת משאיות, גדרות) לא נוקו	1,000 ₪
10	כל הערה המתקבלת מאת גורם חיצוני (המשרד להגנת הסביבה, יחידה סביבתית אזורית, או כל גורם מפקח או רגולטורי אחר)	1,000 ₪
11	הצטברות פסולת גולמית לא מטופלת בסוף יום העבודה	1,000 ₪/יום
12	פרצה בעירה באתר	20,000 ₪ למקרה
13	איחור בפתיחה או סגירת האתר מעבר לחצי שעה (סכום לכל חצי שעה)	500 ₪
14	קבלת הערה חוזרת מגורם באיגוד, אשר לא טופלה	1,000 ₪
15	איחור בהעמדת מנהל עבודה בעל כשירות נדרשת, לכל יום	1,000 ₪

4.6 תשלום הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל טענה של האיגוד בנוגע למתן השירות ו/או איכות השירות.

4.7 הצדדים מצהירים כי הסכומים הנ"ל הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה. כמו כן אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיו האחרות של האיגוד לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מאיחור ו/או אי אספקת העבודות במועד הנקוב בהזמנה.

4.8 תשלום הפיצויים המוסכמים, כאמור לעיל, אין בו כדי לשחרר את הקבלן

מהתחייבותו להשלים את אספקת העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת של האיגוד כלפי הקבלן, הן לפי הסכם זה והן לפי הוראות כל דין.

4.9 האיגוד יהא רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

4.10 קיזוז סכומי הפחתות או תשלום פיצויים מוסכמים מראש, או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי חוזה זה. למען הסר ספק, יובהר כי הפיצויים המוסכמים מראש או הניכויים אשר ייגבו מהקבלן, לא יוחזרו לקבלן לאחר השלמת העבודה ו/או תיקון הליקויים ו/או ביצוע ההתחייבויות.

4.11 מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד לקבלת פיצוי כמפורט לעיל, לא תיקן הקבלן ליקויים במועדים הקבועים בחוזה זה, יהא האיגוד רשאי לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ויהא זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו וכן לתקורה בגובה 15%.

4.12 האיגוד יהא זכאי לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לו מאת הקבלן.

4.13 אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויותיו של האיגוד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

5.0 ביטוח

5.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות וההתקשרות ולכל תקופה בה יש אחריות כליו על פי דין, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **מסמך ח' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים")**.

5.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לאיגוד במועדים הינה תנאי עיקרי

בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את האיגוד בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי האיגוד.

5.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

5.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או האיגוד בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות :

"האיגוד" לעניין הכיסוי הביטוחי : איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או רשויות שונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

5.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות האיגוד בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

5.3.3 ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג אחרית מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים .

5.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את האיגוד היה ותוטל עליו אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודות.

5.3.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .

5.3.6 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל .

5.3.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי האיגוד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.3.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאיגוד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו,

- במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 5.3.9 לגבי האיגוד הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי האיגוד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 5.3.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 5.3.11 ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 5.3.12 האיגוד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת האיגוד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש האיגוד.
- 5.4** "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-5,000,000 ש"ח למקרה.
- 5.5** הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 5.6** הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות האיגוד יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאיגוד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי האיגוד והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי האיגוד.
- 5.7** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

5.8 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

6.0 עצמאות הקבלן

6.1 למען מנוע ספק, מצהירים בזה הצדדים כי בין הקבלן ו/או מועסקיו ובין האיגוד לא נקשרו ולא ייקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום מהאיגוד ו/או לכל זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד, לרבות הפרשות לחיסכון פנסיוני וכל חובה נוספת המוטלת על מעסיק על פי דין ו/או הסכם קיבוצי.

6.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי והינו אחראי כמעביד לעובדיו ו/או מועסקיו ואין לאיגוד כל אחריות ביחס אליהם.

6.3 היה וחרף האמור ייקבע בידי ערכאה מוסמכת כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין האיגוד ובין המציע ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני משנה או מי מעובדיהם ו/או מי מקרב כל הבא מטעמו של המציע, ישפה הקבלן את האיגוד בעד כל סכום אשר יידרש לשלם על יסוד קביעה זו מיד עם דרישתו הראשונה.

7.0 ערבות

7.1 להבטחת ביצוע תקין של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי האיגוד, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית - למימוש בתוך 3 ימים מדרישה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן בסכום השווה ל-500,000 ש"ח עשויה לטובת האיגוד, על פי הנוסח והתנאים **במסמך ג'** למסמכי המכרז. תוקף הערבות יהיה למשך 26 חודשים ממועד חתימת החוזה, אך לא פחות מתום 90 ימים לאחר מועד סיום ההתקשרות. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת החוזה. (להלן: "**ערבות הביצוע**").

7.2 אם יחליט האיגוד להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת, אזי לפחות שבועיים לפני תום תקופה של ערבות הביצוע, יאריך הקבלן את תקופה של ערבות הביצוע למשך התקופה המוארכת ועוד 90 יום או ימציא ערבות ביצוע חדשה זהה בתנאיה לערבות הביצוע המקורית אך לתקופה המוארכת ועוד 90 יום.

7.3 האיגוד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה בו יפר הקבלן את החוזה, הפרה שלא תוקנה לאחר מתן התראה, זאת מבלי שיהיה

עליו להוכיח כי נגרם נזק ו/או את שיעורו של נזק שנגרם. בעניין זה מובהר, מותנה ומוסכם, כי הסכום הנקוב בערבות הביצוע (בתוספת הצמדה), הינו סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל נזק שנגרם לאיגוד כתוצאה מהפרת תנאי מתנאי החוזה, אשר לא תוקנה. בנוסף, יהיה האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע כדי לגבות בדרך זו כל חוב שהקבלן יחוב לאיגוד. כן יהיה האיגוד רשאי לתבוע בנוסף לסכום שגבה על ידי מימוש ערבות הביצוע סכום נוסף בגין נזק מוכח ובלבד שלא יגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק.

7.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן דלעיל, במקרה בו לא תומצא ערבות ביצוע במועד, כנדרש ו/או לא תחודש ו/או לא תוארך, יהיה האיגוד רשאי לעכב, מתוך סכומים אשר יגיעו לקבלן בעת ביצוע עבודה, סכומים בשיעור הסכומים שאמורים להיות מובטחים ע"י ערבות הביצוע, זאת למשך כל תקופה שתידרש ועד להמצאת כתב ערבות ביצוע, כנדרש.

8.0 הפרת החוזה

8.1 מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד על פי ס' 7.0 דלעיל או על פי כל סעיף אחר בחוזה זה או על פי כל דין, כל אימת שהקבלן לא יקיים הוראה מהוראות חוזה זה, או שלא יבצע עבודות בהיקף ובאיכות, כפי שמורה החוזה ו/או כפי שיוורה לו האיגוד, זאת מכל סיבה שהיא, יהיה האיגוד רשאי להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר ו/או לפעול בכוחות עצמו בסיוע ציוד וחומרים וכ"א שישכור או ירכוש לשם ביצוע עבודות אלה בכל היקף שהוא, זאת על חשבונו המלא של הקבלן.

8.2 במקרה המתואר לעיל, יחויב הקבלן בתשלום הסכום שישלם האיגוד לצד ג' כלשהו לצורך ביצוע משימות אלה ו/או בתשלום העלויות בתוספת 15% דמי ניהול במקרה בו האיגוד יבצע את העבודות בכוחות עצמו או בסיוע, כאמור, וכן בכל העלויות הנוספות, אשר תיגרמנה לאיגוד בהקשר זה. האיגוד יהיה רשאי לגבות סכומים אלה, בין אם מתוך ערבות הביצוע ובין אם מתוך כל סכום אחר שיגיע או הגיע לקבלן מאת האיגוד, לרבות, מתוך תמורה עבור העבודות מושא חוזה זה, המגיעה לקבלן. פירוט ההוצאות שיוצג ע"י נציג האיגוד לעניו העלויות במקרה כמפורט לעיל, יהווה ראיה מכרעת להוצאתן ולשיעורן.

8.3 מבלי לגרוע מכל זכות של האיגוד, שלא נאמר לגביה במפורש כי היא נגרעת או מצטמצמת, יהיה האיגוד רשאי לתבוע כל סעד, לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן. קיימים מספר סעדים לאיגוד או קיימות לו מספר תרופות לפי חוזה זה או לפי כל

דין, במקרה של הפרת החוזה, הוא יהיה רשאי לבחור את הסעדים ו/או התרופות המתאימים לו, לפי שיקול דעתו המוחלט. בעניין זה מובהר כי האיגוד רשאי לתבוע את כל הסעדים ו/או התרופות במצטבר ו/או רק חלק או חלקים מהם. עוד בעניין זה מובהר, כי הסך המפורט בסי' 7.1 לעיל - היינו: 500,000 ש"ח בתוספת הצמדה - הינו פיצוי מוסכם שהחובה לשלמו חלה על הקבלן בלבד כלפי האיגוד, בכל מקרה של הפרה שלא תוקנה תוך 15 ימי עבודה.

9.0 תוקף ההסכם

9.1 תוקפו של חוזה זה הוא למשך **24 חודשים**, החל ביום מתן צו התחלת עבודות, או עד למועד בו יסיים האיגוד קליטת פסולת באתר, לפי המוקדם (להלן: "**תקופה החוזה**").

9.2 האיגוד, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, רשאי להאריך את תוקפו של החוזה בתקופות זמן נוספות שלא תעלו על 12 חודשים כל אחת, עד 3 תקופות נוספות, לא יותר מאשר 5 שנים סה"כ במצטבר, אך אינו מתחייב לכל תקופה שהיא.

9.3 הודעה בדבר הארכת תוקף החוזה תהיה חד צדדית ע"י האיגוד ותינתן בכתב לקבלן 60 יום, לפחות, לפני תום תקופת החוזה.

9.4 הודיע האיגוד לקבלן על הארכת תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, ימשיכו לחול על הצדדים כל התנאים וההוראות וההתחייבויות הקבועות בחוזה זה, כאילו נחתם החוזה מראש למשך תקופה הכוללת את התקופה המוארכת.

9.5 בתום תקופת ההתקשרות, בין בתום תוקף ההסכם ובין בסיומו המוקדם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן את תא השטח כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל חפץ או אדם, ולאחר כיסוי בשכבה בעובי של 0.5 מ' על כל אזורי העבודה בהם עבד, כך שתא השטח יוחזר לחזקת האיגוד נקי ומסודר, והכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

10.0 הפסקה מוקדמת של התקשרות

10.1 האיגוד יהיה רשאי להביא החוזה להפסקה זמנית ו/או קבועה ו/או לסיום מוקדם לפני תום תקופת החוזה - ובמקרה של הארכה לפני תום התקופה המוארכת - אם יידרש הדבר בגלל סיבות /או עילות ו/או גורמים, שאין לאיגוד שליטה עליהם, לרבות, אך מבלי להגביל סיבות שמקורן ביחסי האיגוד עם משרדי הממשלה

השונים ו/או אי הארכת ההרשאה מרשות מקרקעי ישראל ו/או עם רשויות התכנון והרישוי המוסמכות ו/או שמקורן בצווים ו/או בהחלטות של בית משפט ו/או בצד ג' אחר כלשהו ו/או כל שינוי בקשר החוזי עם מושב שדות מיכה, וזאת בהודעה בכתב 90 יום מראש.

10.2 הפסקת התקשרות על ידי האיגוד תוך קיצור תקופת ההתקשרות כאמור, לא תיחשב להפרה והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או השבה בגין כך.

11.0 הפרה יסודית של החוזה

11.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה ובנוסף לכל הנאמר בו, ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מהאירועים הבאים:

א. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

ב. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ג. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המנהל.

ד. כשהאיגוד נוכח לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

ה. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן נדרש לעשות כן.

ו. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת האיגוד מראש ובכתב.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה,

או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן פועל בזדון או באדישות או בהתרשלות רבתי בביצוע החוזה.

ט. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או הוגש כנגדו/ם כתב אישום.

י. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

יא. הפרה מהותית בתנאי רישיון העסק הקבועים ו/או כפי שינקבעו, וכן בתנאים המיוחדים, תקנות, הוראות, צווים והנחיות ככל שיהיו, של המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, משרד הפנים, המשרד להגה"ס, הרשות המקומית, צה"ל ורשויות התכנון המוסמכות.

יב. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 1, 5, 7, 13, 14, 15, 35 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

יג. אלא שאין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של האיגוד בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה.

11.2 בכל אחד מהמקרים הנ"ל, יהא האיגוד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 ימים, לסלק את הקבלן מהאתר, ולבצע את העבודות בעצמו ו/או בעזרת אחרים ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאיגוד מהקבלן לפי החוזה.

11.3 סילוק ידו של הקבלן מהאתר לפי האמור לעיל אין בו כשלעצמו משום ביטול החוזה ע"י האיגוד, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שלא יוכל למלא בגלל סילוק ידו.

למען הבהירות מודגש בזאת, כי אם יבוטל החוזה ע"י האיגוד - בהודעה כתובה

שתישלח או תימסר לקבלן - יהיה האיגוד רשאי להתקשר לביצוע המשך העבודה עם קבלן אחר או להטיל את ביצוע המשך העבודה על עובדים מטעמו.

11.4 השתמש האיגוד בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה וביטל את החוזה/ הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה האיגוד חייב לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, ולא יהא בכך לגרוע מחובת הקבלן לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד מועד סיום ההסכם.

12.0 בירור והכרעה במחלוקות

12.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי הסמכות לדון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה תהיה לבתי המשפט במחוז מרכז.

12.2 הקבלן מתחייב בזה כי בכל מקרה ימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד, ומוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה לסעד של צו מניעה ו/או עיכובן וכל סעד אחר אשר מימושו עלול לפגוע בתיפקודו התקין של האתר.

13.0 לוח זמנים

תחילת ביצוע העבודות תהיה בתוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, כשברשותו מלוא העובדים והכלים הדרושים על פי כל תנאי המכרז והחוזה וכן הוצאת רישיון העסק התואם להפעלת מתקן זה.

14.0 דיווחים

14.1 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, שבו ירשמו כל כלי הצמ"ה הפועלים באתר ושמות כל עובדי הקבלן בכל יום וכן יתאר ויפרט כל אירוע מיוחד במהלך יום העבודה. אם לא היה כל אירוע מיוחד, יציין הקבלן ביומן: "לא היה כל אירוע מיוחד". בתחילתו של כל יום עבודה, (או בסופו של יום) תירשם ביומן העבודה הכמות שנכנסה לאתר באותו יום בצירוף עותק הרשום במחשב.

14.2 נציג האיגוד ירשום את הערותיו והוראותיו ביומן, על נציג הקבלן לפעול בהתאם להוראות ולחתום ביומן כמאשר את ההוראות שקיבל.

14.3 הקבלן יחזיק את יומן העבודה באתר וימסור עותק לנציג האיגוד באתר, למחרת כל יום עבודה.

14.4 הקבלן יעביר לאיגוד דיווח חודשי מסכם (בכתב) בתחילת כל חודש. הדיווח יתאר בקיצור את הפעילות בחודש הקודם ויכלול את האירועים המיוחדים, ואת סכומי כל המשקלות שנכנסו לאתר ושיצאו ממנו.

14.5 ממונה הבטיחות בעבודה מטעם הקבלן ימסור לנציג האיגוד באתר ולמנהל העבודה מטעם הקבלן דו"ח בכל שבוע שבו יאשר את הפעילות בשטח וימליץ על פעולות לשיפור רמת הבטיחות בעבודה באתר. בכל דו"ח הוא יודיע באם קויימו המלצותיו.

15.0 ניגוד עניינים

הקבלן מתחייב כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע העבודות נשוא המכרז דן, אין הוא או מי מנציגיו מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז דן לבין עניין אחר שלה או של מי מעובדיו.

במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה ידווח הקבלן לאיגוד על כך מראש והאיגוד יחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

פרק שלישי - התמורה

16.0 שכרו של הקבלן

ליישום פעילויות ההטמנה הסניטרית באתר על פי כל תנאי ההסכם ומפרט העבודות, ישולם בהתאם לפי התעריף בהצעת הקבלן שזכה במכרז.

התשלום יהווה תמורה מלאה עבור כל העבודות המפורטות לעיל והקשורות לתפעול ההטמנה באתר "חרובית" לרבות, אך מבלי להגביל, הפעלת כוח אדם וציוד הנדסי מתאים לקליטה, הטמנה, מיון וכיסוי הפסולת כולל כיסוי סופי של הפסולת, ביצוע עבודות לשמירת הניקיון, ותחזוקה של האתר כולל דרכים, הפעלת כוח אדם מיומן לניהול ושמירה באתר, וטיפול בציוד שברשותו, טיפול בחומרים חריגים וחומרים שאסורים להטמנה באתר, התקנת משטח לחומרים מסוכנים, במידה ויידרש, הכנת האתר לפעילות בחורף, כיבוי דליקות וכן כל יתר הפעילויות המפורטות לעיל, החומרים, השירותים, הציוד ועבודות הלוואי והעזר הדרושים לביצוע מושלם של קליטת הפסולת והטמנתה עפ"י המפרטים הטכניים, התנאים לרישיון עסק, תנאי החוזה האחרים, התקנות למניעת מפגעים ועל פי כל דין אחר, לשביעות רצונם המלאה של נציגי האיגוד והמשרד להגנת הסביבה.

16.1 תעריף הטיפול בפסולת מבוסס על הנחה לפיה הקבלן יטמון, יכבוש ויהדק את הפסולת הנקלטת באופן שצפיפותה בתא ההטמנה, לאחר הטיפול בה, תהא בשיעור שאינו פחות מ- 850 ק"ג/מ"ק (להלן: "צפיפות מינימלית").

היה ושיעור הצפיפות הממוצעת במשך שלושה חודשים רצופים יהיה נמוך מהצפיפות המינימלית, יגרעו באותם חודשי עבודה מהתמורה לה זכאי הקבלן בגין אותה תקופה, סכומים בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 2.24 במפרט הטכני להלן.

16.2 אספקת המים והחשמל הדרושים לקיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן ועל חשבוננו, ולא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר הצדק לאי קיום התחייבות כלשהי שיסודה בקושי להסדירה. בחר הקבלן לצרוך מים ממערכת אספקת המים של האיגוד באתר, יאשר זאת האיגוד בכפוף לכך שהקבלן יתקין על חשבוננו מונה מים בנקודת החיבור עליה יורה האיגוד, וישלם לאיגוד את עלות צריכת המים עבור כל חודש קלנדארי באותו מועד שנקבע לתשלום התמורה.

- 16.3 "עלות צריכת המים" ו"עלות צריכת החשמל" משמעה מכפלת הכמות שנצרכה ע"פ מונה המים ומונה החשמל שיותקן כאמור במהלך החודש הקלנדארי תעריף החל על האיגוד, וכן תשלומי פיגורים ככל שיידרשו מאת האיגוד.
- 16.4 התמורה תשולם על בסיס חודשי. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן לאיגוד חשבון עבור עבודתו, אותה הוא ביצע בחודש שחלף, עם התיקונים, הניכויים, ההפחתות והקיצוזים הנדרשים, בהתאם לחובות הקבלן לאיגוד, הכל בהתאם לחוזה זה.
- 16.5 החשבון יתבסס על חיבור כל כמויות הפסולת נטו שנקלטו באתר בכל אחד מימי החודש החולף לפי רישומי האיגוד. אל החשבון יצרף הקבלן פרטי כמות הפסולת שנקלטה בכל אחד מימי החודש החולף, ובנוסף את מפות המדידה וחישובי הנפחים וכן דו"ח מסכם של הפעילות בחודש אליו מתייחס החשבון כמפורט לעיל.
- 16.6 על הקבלן לבצע את כל הפעולות המפורטות לעיל בחוזה זה, ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע המיטבי, לרבות שכר עבודה, מסים, היטלים, רכבים, ביטוחים, ציוד, חומרים, צריכת חשמל ומים, אנשי מקצוע, וכל פעולה נוספת הדרושה לביצוע מיטבי של השירותים.
- 16.7 התמורה תהווה תמורה מלאה, סופית וממצה בעבור קיום מלא ומיטבי של כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי המכרז וחוזה זה, ולא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה לכל סכום נוסף מעבר לתמורה המחושבת כאמור לעיל.
- 16.8 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. האיגוד ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין ו/או לפי הוראות חוזה זה, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 16.9 בכלל זה, ובלא לגרוע מכלליות האמור, ישא הקבלן בעלויות צריכת החשמל, המים, אגרת הביוב וכל יתר התשלומים הכרוכים בהפעלת האתר במהלך תקופת ההתקשרות; ובמידה שהאיגוד ישא במי מאלה – יקוזזו עלויות אלה מכל סכום אשר יגיע לקבלן.

16.10 החשבון יוגש עד ה' 15 לכל חודש. הוא ייבדק ע"י נציג האיגוד, בתוך 14 ימים מיום קבלתו. עם סיום בדיקת החשבון יעבירו נציג האיגוד להנה"ח של האיגוד לתשלום, לגבי הסכום שיאושר לתשלום ע"י נציג האיגוד שבדק את החשבון, החשבון המאושר ישולם לקבלן לא יאוחר מ- 45 יום ממועד קבלתו ע"י האיגוד.

16.11 המחירים החלים מכוח חוזה זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשינויים שיחולו בשיעורו בין המדד הידוע במועד שנקבע לביצועו של כל תשלום ("המדד הקובע") ביחס למדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ("מדד הבסיס").

16.12 לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה באיגוד ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שהקבלן הגיש דרישה מפורשת לאיגוד, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש הקבלן דרישה כאמור, יראוהו כמי שוותר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

16.13 האיגוד יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת הקבלן מכוח חוזה זה או מכל עילה אחרת, מכל סכום המגיע לקבלן מאת האיגוד, וזאת בלא לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשות האיגוד על פי כל דין או לפי חוזה זה. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום מהסכומים אשר חייב לשלם לאיגוד על פי הוראות חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

.....: **הקבלן**

המזמין : איגוד ערים דרום יהודה

..... : בשם הקבלן

..... : בשם המזמין

מסמך ג'

נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד _____ שם הבנק: _____
איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה מס' סניף: _____
כתובת הסניף: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 350,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר למכרז מס' 4/22 להפעלת אתר ההטמנה "חרובית".
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש **ספטמבר 2022** שפורסם ביום 15.10.2022 או בסמוך לכך.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כלל), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום **1 בחודש פברואר שנת 2023** ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,

בנק _____

מסמך ד'

תצהיר המשתתף

לכבוד

איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש
בתפקיד _____ במציע _____ [להלן: "המציע"]
ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא אצהיר אמת אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. פרטי המציע

כתובת: _____
מספר טלפון: _____ כתובת מייל: _____
כתובת המשרד הרשום: _____

2. תיאור המציע

פירוט בעלי המניות: _____
פירוט מנהלים בכירים: _____

3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח על פי לפחות אחת מבין החלופות להלן (סמן את החלופה הרלבנטית למציע):

(א) המציע בעל ניסיון בהפעלת אתר להטמנת פסולת מעורבת (רטובה) ו/או פסולת יבשה באתר סילוק מאושר כחוק בהיקף של 10,000 טון לחודש של פסולת בכל אחת מהשנים 2019-2021.

(ב) המציע בעל ניסיון בהפעלת מחצבה מאושרת כחוק בהיקף של 1 מיליון טון בשנה בכל אחת מהשנים 2019-2021, וכן מסר התחייבות להעסקת מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודת מטמנות פסולת של 5 שנים לפחות מהשנים 2011-2021.

מספר טלפון	איש קשר	היקף הטמנת / הפסולת חציבה	שנת פעילות	שם אתר ההטמנה / המחצבה

יש לצרף אישורי המשדך להגנת הסביבה ורישיונות עסק עבור האתרים המצויינים בטבלה.

3 עבור מציע המבקש לעמוד בתנאי הסף באמצעות חלופה ב':

המציע מתחייב להעסיק מנהל עבודה לצורך ביצוע התקשרות זו אשר הינו בעל ניסיון מוכח בעבודת מטמנות פסולת, למשך 5 שנים לפחות מתוך התקופה 2011-2021, וזאת באופן שתחילת עבודתו כמנהל עבודה מטעם המציע תהיה לא יאוחר מאשר 30 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

4 המציע הינו בעל מחזור כספי מעבודות הקשורות לטיפול בפסולת / פעילות חציבה בהיקף שנתי של 5,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021.

5 המציע הינו בעל שליטה (בעלות או שכירות לתקופה של 28 חודשים לפחות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז) בציווד המפורט להלן:

(א) מכבש יעודי להידוק פסולת ביתית MSW, מתוצרת BOMAG, או

דגם שווה ערך מתוצרת אחרת אשר יאושר ע"י האיגוד, במשקל עצמי של 37 טון ומעלה בן שנתיים לכל היותר, שפעל עד 5,000 ש"ע.

(ב) משאית עם ארגז מתרומם ("הייבר") להובלת עפר במשקל כולל של לפחות 30 טון, שגילה 5 שנים לכל היותר.

(ג) מעמיס זחלי – CAT 963 של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר שיאושר ע"י האיגוד, בהספק של 200 כ"ס, בן שנתיים לכל היותר, המצוייד בכף נפתחת, הכוללת סכין חלקה שתשמש לעיבוד והחלקת דרכי עפר בשטח האתר.

(ד) שופל גלגלים של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר שיאושר ע"י האיגוד, בן 3 שנים לכל היותר.

(ה) מיכלית מים או נגרר מורשה לפי חוק בנפח של 10 מ"ק לפחות, בעלת אפשרות לנוע בכבישים.

הנני מצרף רישיונות לכלים/רכבים הנ"ל, וביחס לאלה שאינם בבעלות המציע מצרף גם אישור בעליהם בדבר זכות שכירות למציע בנוסח המצורף בנספח ד'2.

זהו שמי, זו חתימתתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד

חותמת

מסמך ד'1

אישור רואה חשבון על איתנות פיננסית

לכבוד

איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה

הנדון: מכרז 4/22 לתפעול הטמנת פסולת בתחום אתר ההטמנה "חרובית"

אני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.

על פי בקשת _____ (המציע), ולאחר בדיקת נתוני המציע על פי התקנים המקובלים בישראל, הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי מעבודות הקשורות לטיפול בפסולת ו/או חציבה בהיקף שנתי של 5,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. לדעתנו, הצהרת המציע משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות המציע כאמור.

, רו"ח

מסמך ד'2

אישור על זכות שכירות בכלי צמ"ה ורכבים

לכבוד

איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה

הנדון: מכרז 4/22 לתפעול הטמנת פסולת בתחום אתר ההטמנה "חרובית"

אני הבעלים הרשום של רכב / כלי שפרטיו להלן:

סוג הכלי/רכב:

יצרן:

שנת ייצור:

מספר רישוי:

מאשר כי עומדת למציע _____ זכות שכירות לגביו לתקופה שאינה פחותה מאשר 28 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הכוללת את זכותו לעשות בו שימוש לצורך תיפעול אתר הטמנת הפסולת "חרובית" ככל שיזכה במכרז.

ידוע לי כי הינכם מסתמכים על אישורי זה בהחלטתכם בנוגע למכרז שבנדון.

שם:

ח.פ.:

תאריך:

חתימה:

מסמך ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה

- בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;
 6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
 7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
 8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
 9. שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד

חותמת

מ.ר. _____

מסמך ו'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד האיגוד או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת האיגוד אין אף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד באיגוד.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת האיגוד או עובד האיגוד, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האיגוד תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה לאיגוד כאמור לעיל, או אם

מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מסמך ז'

הצעת המציע

אנו הח"מ מודיעים לאיגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה ומצהירים כי קראנו בעיון וביסודיות את כל מסמכי המכרז ואנו בקיאים בהם; כי אנו מכירים את כל הדינים המחייבים לגבי תפעולו של אתר סילוק פסולת מעורבת; כי אנו מכירים את הדרישות והתנאים למתן רשיון עסק להפעלת מטמנת "חרובית" ואת תנאי ההיתר לטיפול בפסולת מעורבת בפרט;

הצעתנו כוללת בין השאר: טיפול בפסולת בתחום אתר "חרובית" באמצעות עובדים וציוד וחומרים שיסופקו על ידנו, באחריותנו ועל חשבוננו, על פי כל דרישות הדין ותנאי המפרט הטכני והוראות מסמכי המכרז והחוזה, ובכלל זה ביצוע שמירה על רכוש וציוד הקבלן המציע, נשיאה בכל עלויות העבודות במהלך תקופת ההתקשרות ובכלל זה עלות צריכת מים, חשמל, ביוב, מסים וכיו"ב, עמידה בכל התקנות והחוקים הרלוונטיים, ועמידה בכל חוק ותקנה בכל נושא אחר בהתאם לחוקי ותקנות מדינת ישראל.

כי בדקנו בעצמנו ועל אחריותנו כל נתון רלבנטי לגיבוש הצעתנו במכרז זה.

תעריף מירבי לכל טון פסולת שיישקל בכניסה לאתר (ללא מע"מ) – 25 ₪

ההנחה המוצעת ע"י הקבלן לתמורה המירבית הנ"ל:

_____ %

(במלים: _____ אחוזים)

ידוע לי כי אדרש לשאת בכל הוצאות הכרוכות בקיום הפעילות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, לרבות הוצאות שכר, ציוד, חומרים, מסים, אגרות והיטלים, דלק, חשמל, מים, חומרים וכיו"ב כל הוצאה שתידרש לשם קיום מיטבי של מלוא ההתחייבויות לפי המכרז וההסכם.

כן ידוע לי, כי אחוז ההנחה חייב שיהיה חיובי (גדול או שווה לאפס), וכי ככל שאנקוב באחוז הנחה שלילי (שמשמעותו תוספת על המחיר המירבי) – הצעתי תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

שם המציע: _____ שם החברה: _____ ח.פ.: _____

כתובת רשומה של המציע: _____

מס' טלפון: _____ מס. נייד _____ כתובת מייל: _____

שמות החותמים: (שם ותעודת זהות)

אישור

אני הח"מ: _____

עו"ד/רו"ח של: _____

מאשר בזה כי הצעה זו, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, נחתמו כדין ע"י המציע,

וכי היא תקפה ומחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: _____ חתימת עו"ד/רו"ח _____

מסמך ח'

אישור קיום ביטוחים

מסמך ח'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
א'גוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה /או מנהל מרקעי ישראל /או רשויות שונות החברות באגוד /או המקבלות את השירותים (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם	אחר : הקמה / תחזוקה / ניהול / הפעלה של אתר הפסולת "חרובית" ומתן שירותים נלווים	מעמד מבקש האישור
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		מעמד מבקש האישור
מען	מען		מעמד מבקש האישור
מען רח' אזוב 5 יבנה			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטב ע	סכום	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף					במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	ש	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		4,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :

004 אשפה ושירותים מחזור
085 שכירויות והשכרה

ביטול/שינוי הפוליסה *

• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

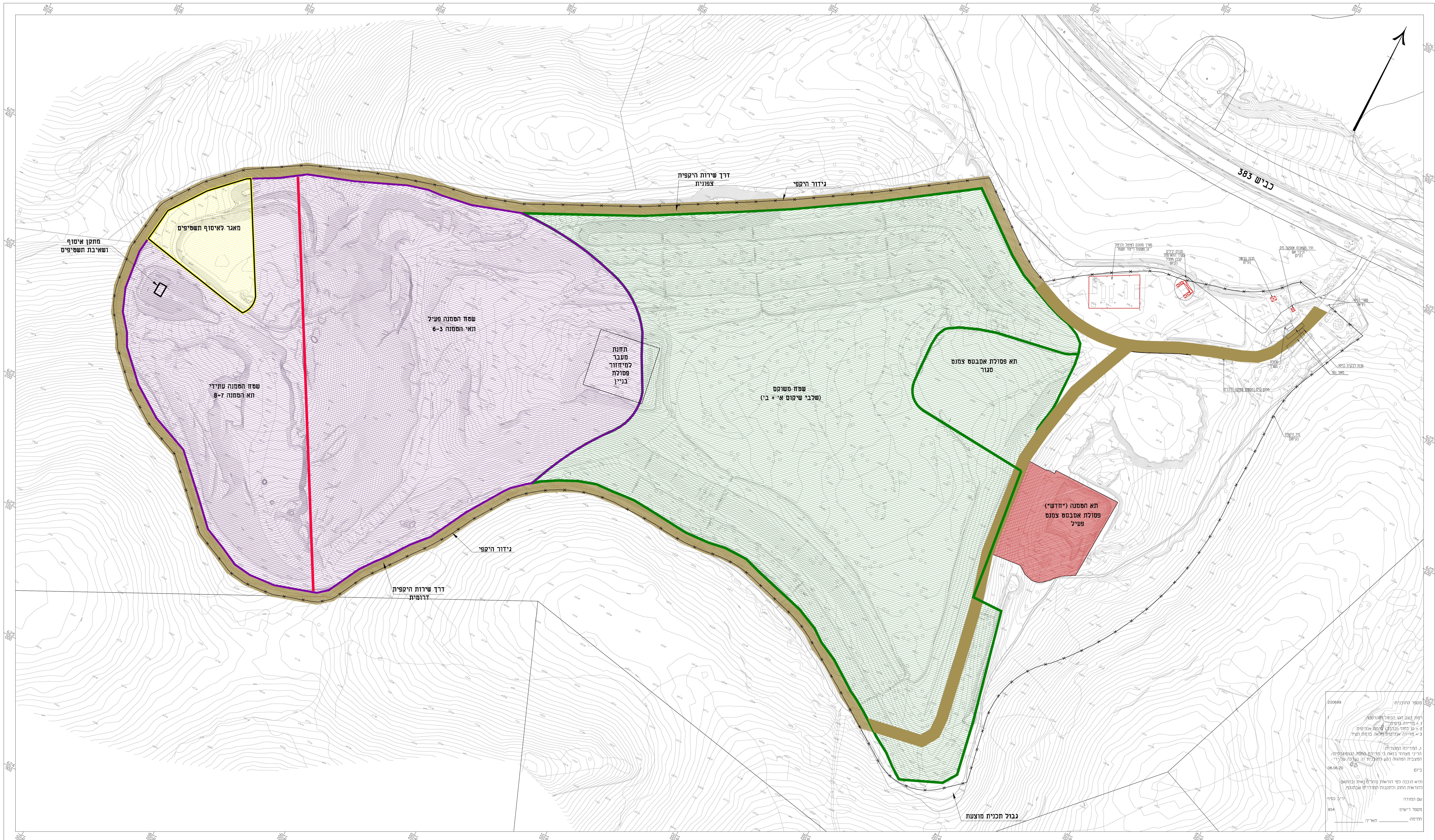
חתימת האישור

המבטח:

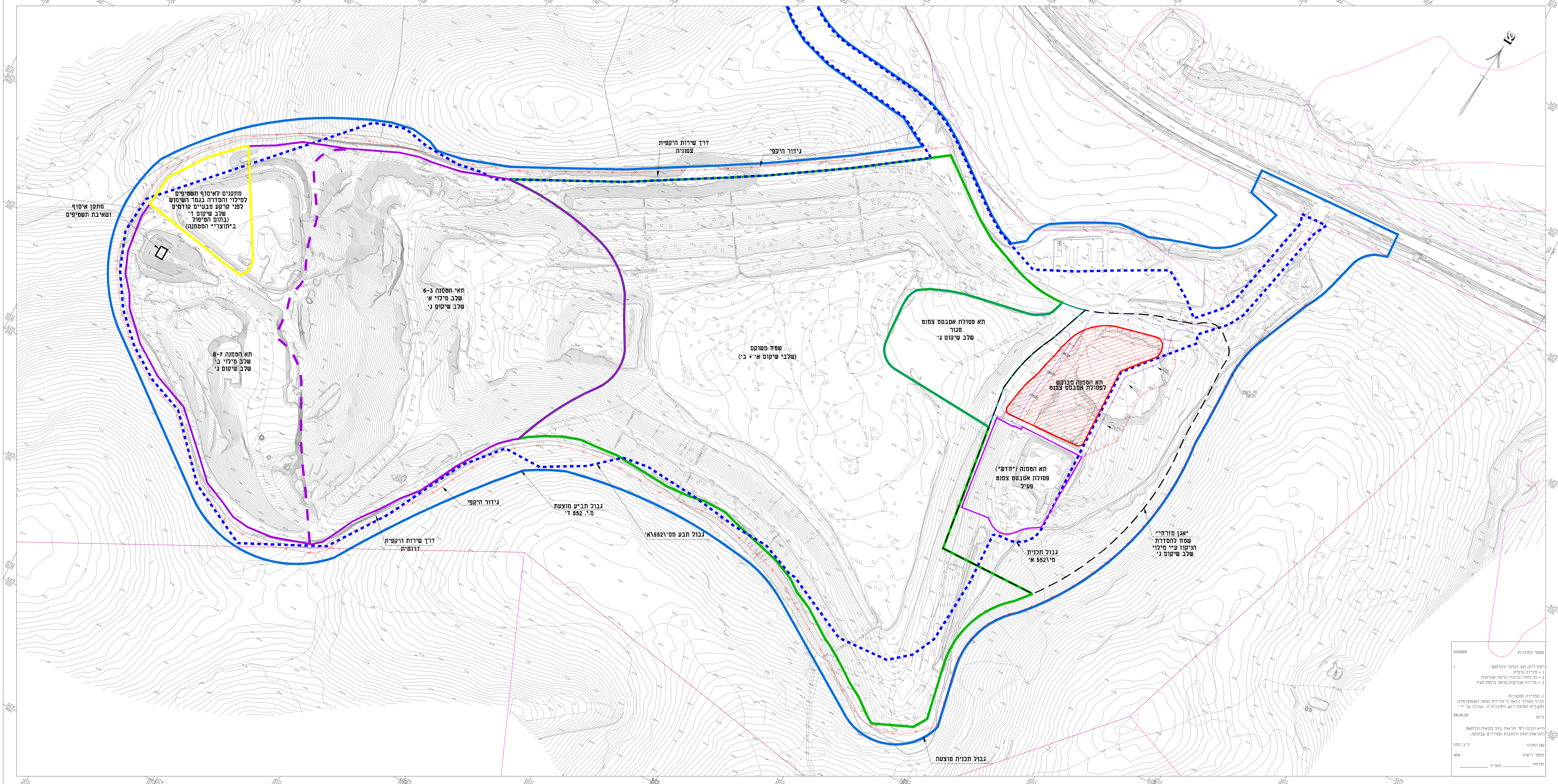
(* ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הכלול בביטוח צד ג' כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בגבולות אחריות משותפים

מסמך ט'

תשריט תאי השטח באתר "חרובית"



מספר התוכנית: 2000699
 1. ויתור על זכויות הקרקע
 2. סדרה פרטית
 3. כניסה לתחום המיועד לשימוש
 4. תוכנית המימון והקמת המבנה
 5. תוכנית המימון והקמת המבנה
 6. תוכנית המימון והקמת המבנה
 7. תוכנית המימון והקמת המבנה
 8. תוכנית המימון והקמת המבנה
 9. תוכנית המימון והקמת המבנה
 10. תוכנית המימון והקמת המבנה
 11. תוכנית המימון והקמת המבנה
 12. תוכנית המימון והקמת המבנה
 13. תוכנית המימון והקמת המבנה
 14. תוכנית המימון והקמת המבנה
 15. תוכנית המימון והקמת המבנה
 16. תוכנית המימון והקמת המבנה
 17. תוכנית המימון והקמת המבנה
 18. תוכנית המימון והקמת המבנה
 19. תוכנית המימון והקמת המבנה
 20. תוכנית המימון והקמת המבנה
 21. תוכנית המימון והקמת המבנה
 22. תוכנית המימון והקמת המבנה
 23. תוכנית המימון והקמת המבנה
 24. תוכנית המימון והקמת המבנה
 25. תוכנית המימון והקמת המבנה
 26. תוכנית המימון והקמת המבנה
 27. תוכנית המימון והקמת המבנה
 28. תוכנית המימון והקמת המבנה
 29. תוכנית המימון והקמת המבנה
 30. תוכנית המימון והקמת המבנה
 31. תוכנית המימון והקמת המבנה
 32. תוכנית המימון והקמת המבנה
 33. תוכנית המימון והקמת המבנה
 34. תוכנית המימון והקמת המבנה
 35. תוכנית המימון והקמת המבנה
 36. תוכנית המימון והקמת המבנה
 37. תוכנית המימון והקמת המבנה
 38. תוכנית המימון והקמת המבנה
 39. תוכנית המימון והקמת המבנה
 40. תוכנית המימון והקמת המבנה
 41. תוכנית המימון והקמת המבנה
 42. תוכנית המימון והקמת המבנה
 43. תוכנית המימון והקמת המבנה
 44. תוכנית המימון והקמת המבנה
 45. תוכנית המימון והקמת המבנה
 46. תוכנית המימון והקמת המבנה
 47. תוכנית המימון והקמת המבנה
 48. תוכנית המימון והקמת המבנה
 49. תוכנית המימון והקמת המבנה
 50. תוכנית המימון והקמת המבנה
 51. תוכנית המימון והקמת המבנה
 52. תוכנית המימון והקמת המבנה
 53. תוכנית המימון והקמת המבנה
 54. תוכנית המימון והקמת המבנה
 55. תוכנית המימון והקמת המבנה
 56. תוכנית המימון והקמת המבנה
 57. תוכנית המימון והקמת המבנה
 58. תוכנית המימון והקמת המבנה
 59. תוכנית המימון והקמת המבנה
 60. תוכנית המימון והקמת המבנה
 61. תוכנית המימון והקמת המבנה
 62. תוכנית המימון והקמת המבנה
 63. תוכנית המימון והקמת המבנה
 64. תוכנית המימון והקמת המבנה
 65. תוכנית המימון והקמת המבנה
 66. תוכנית המימון והקמת המבנה
 67. תוכנית המימון והקמת המבנה
 68. תוכנית המימון והקמת המבנה
 69. תוכנית המימון והקמת המבנה
 70. תוכנית המימון והקמת המבנה
 71. תוכנית המימון והקמת המבנה
 72. תוכנית המימון והקמת המבנה
 73. תוכנית המימון והקמת המבנה
 74. תוכנית המימון והקמת המבנה
 75. תוכנית המימון והקמת המבנה
 76. תוכנית המימון והקמת המבנה
 77. תוכנית המימון והקמת המבנה
 78. תוכנית המימון והקמת המבנה
 79. תוכנית המימון והקמת המבנה
 80. תוכנית המימון והקמת המבנה
 81. תוכנית המימון והקמת המבנה
 82. תוכנית המימון והקמת המבנה
 83. תוכנית המימון והקמת המבנה
 84. תוכנית המימון והקמת המבנה
 85. תוכנית המימון והקמת המבנה
 86. תוכנית המימון והקמת המבנה
 87. תוכנית המימון והקמת המבנה
 88. תוכנית המימון והקמת המבנה
 89. תוכנית המימון והקמת המבנה
 90. תוכנית המימון והקמת המבנה
 91. תוכנית המימון והקמת המבנה
 92. תוכנית המימון והקמת המבנה
 93. תוכנית המימון והקמת המבנה
 94. תוכנית המימון והקמת המבנה
 95. תוכנית המימון והקמת המבנה
 96. תוכנית המימון והקמת המבנה
 97. תוכנית המימון והקמת המבנה
 98. תוכנית המימון והקמת המבנה
 99. תוכנית המימון והקמת המבנה
 100. תוכנית המימון והקמת המבנה



מסל	הצבע	הערות העיגולים
○	למכרז	לניזון
□	לביצוע	לשיפור

המצב אחראי בכדיקת הרישום והתאמתו במסגרת
במקרה של שטח או אי רצפת ע"י סודיים מיד משובט

אתר פסולת "חרובית"
תא אסבסט צמנט חדש
אתר מיקום מבוקש
על רקע תכנית האתר
תנווח כללית

מספר התוכנית	200699
מסל	1:1000
מסל	4:60
תאריך	03.11.21
מסל	C

רוחב ירון הים המזרחי והמזרחי
1 - מידוי גובה
2 - כל מודל נכבד ברה אקטיבית
3 - מדידה אקטיבית מלאה במרחק הע"ר

1. המדידה המפורטת
הריני מפרט בראש כי מדידת המפה והמדידות/המדידות המפורטות רשף לחתוכים זו נעשה על ידי
ביום
הראשונה לפי הוראות נהוג מביאוי ובוואס
לדאיות והשטח והמדידות המפורטות שנתנה.
שם המודד
מספר רישוי
חתימה

מסמך י'

מפרט העבודות

מפרט טכני מיוחד
לטיפול והטמנה
של פסולת מעורבת באתר "חרובית"

עקרונות המכרז להפעלת האתר

עקרונות מכרז ההפעלה מתייחסים לפירוט הבא:

הטמנה סניטרית בתאים 3-8

- הטמנה של פסולת מעורבת תתבצע בתחום תאים 3-8 עפ"י הנחיות שימסרו לקבלן מאת האיגוד או מי מטעמו.
- כמות הפסולת היומית הממוצעת שתוטמן תהיה 500 טון/יום לערך, מובהר כי מדובר בהערכה בלבד וכי אין בה משום התחייבות לפסולת בכמות זו או בכלל, ולא יהא בכך לגרוע מחובת הקבלן לביצוע העבודות ביחס לכל כמות פסולת שתשונע לאתר בין שתהיה קטנה או גדולה מהכמות המוערכת לעיל.

1.0 תיאור העבודות

1.1 העבודות נשוא חוזה זה, אותן חייב הקבלן לבצע על חשבונו, כוללות, מבלי להגביל, את כל הפעולות, החומרים, השירותים והרכישות, שיש בהם ושיהיה בהם צורך על מנת לבצע את פעילות ההטמנה וההידוק, לפי הוראות חוזה זה ולפי הוראות הדינים, המתייחסות לקליטה ולטיפול בפסולת, ולאיכות הסביבה, ולפי תנאי רישיון העסק או התנאים המיוחדים של רישיון העסק, ולפי הנחיות המשרד להגה"ס ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות האחרות ו/או לפי הוראות ההיתר להטמנת פסולת אסבסט.

1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי העבודות יכללו, בין היתר, עבודות לארגון האתר והכנתו להמשך קליטת פסולת, עבודות הסדרת המדרונות הקיימים, עבודות לקליטת פסולת והטמנתה, תוך הידוקה וכיסויה בחומרי כיסוי מתאימים או בדרך מאושרת אחרת, עבודות להכנת דרכי גישה לתאי הטמנה, לתיחום תאי ההטמנה, ליצירת שיפועים נאותים למניעת חדירת נגר עילי לתחום הפסולת המוטמנת.

1.3 הקבלן יעשה למניעת פיזור והעפת פסולת ברחבי האתר ומחוץ לו. לצורך כך ידאג להסרת כיסויי המשאיות רק באזור ההטמנה וכן יפעיל פועלים לאיסוף פסולת מעופפת באתר ומחוץ לו. פעולות אלו יבוצעו לאורך כל משך שעות הפעילות באתר ובמידת הצורך גם מחוץ להם.

1.4 מודגש כי מניעת פיזור הפסולת נכללת בהתחייבויות הקבלן וכלולה במחיר הטיפול בפסולת.

1.5 הקבלן יבצע שמירה באתר על כל רכוש וציוד של המזמין ועל ציוד הקבלן ורכושו הנמצא באתר בהתאם למפרט שלהלן.

1.6 מובהר בזאת כי, כל שנדרש מהקבלן לבצע ו/או כל תוצאה שנדרש מהקבלן לספק, על פי חוזה זה, חובתו לבצע ולספק באופן היעיל ביותר, המקצועי ביותר, הטוב ביותר, ועל חשבונו.

האיגוד לא ישלם כל תמורה מעבר לתמורה שבהצעת הקבלן.

1.7 עבודת הקבלן תכלול, מבלי להגביל את רכיבי העבודה העיקריים הבאים:

- א. קליטה וכיוון משאיות פסולת המגיעות מחוץ לאתר באמצעות קבלנים אחרים.
- ב. הכוונת המשאיות לאזור הפריקה המיועד הנמצא בתחתית השיפוע של ערימת הפסולת.
- ג. דחיפה ופיזור הפסולת לאורך השיפוע בעליה בשכבה אחידה בעובי של כ- 40 ס"מ.
- ד. הידוק הפסולת באמצעות 4 מעברי קומפקטור על השכבה המפוזרת עד לקבלת משטח אחיד.
- ה. בניית תא יומי לקליטת פסולת בהתאם להנחיות שלהלן.
- ו. המשך קליטה והידוק בשכבות עד לסיום קליטת הפסולת באותו היום.
- ז. מניעת העפה ופיזור פסולת באתר ומחוץ לו כולל איסוף מכני וידני של פסולת מעופפת בכל יום מימי הפעילות באתר.
- ח. הובלת חומר כיסוי (עפר) בתחומי האתר ואכסונו בקרבת תא ההטמנה היומי.
- ט. פיזור והידוק חומר הכיסוי עד לכיסוי מלא של תא הפסולת היומי.
- י. המשך הפעילות המתוארת כאן בכל יום עד לסיום החוזה.
- יא. עיבוד השטח העליון של תאי ההטמנה שהגיעו לגובה המירבי בהתאם לתכנון הסגירה ולהוראות נציג האיגוד באתר.
- יב. עיבוד ואחזקת דרכי גישה כולל אחזקה יומית למניעת אבק.
- יג. ביצוע שמירה באתר על רכוש המזמין ועל ציוד ורכוש הקבלן.

1.8 מודגש כאן כי טיב חומר הכיסוי אינו אחיד ועשוי להשתנות במשך הפעילות באתר בהתאם לחומר שיימצא באתר או שיובא מבחוץ. במידה ויימצאו בחומר הכיסוי אבנים שלא עוברות

בחור עגול בקוטר 10 ס"מ, מתחייב הקבלן להפריד אבנים אלו מחומר הכיסוי, לפזר אותם בשטח נפרד, לעבור עליהם ולרסקם באמצעות מכבש הפסולת ובכך להקטינם למידה העוברת חור עגול בקוטר 10 ס"מ. החומר המוקטן ישמש כחומר כיסוי. **בכל מקרה לא יורשה השימוש בחומר כיסוי הכולל אבנים גדולות שאינן עוברות בחור עגול בקוטר 10 ס"מ. כל האמור בסעיף זה הוא על חשבון הקבלן.**

2.0 היקף המפרט

המפרט הטכני לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה מורכב מפרק 51 למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון המהדורה האחרונה (ניתן לרכוש מפרט זה בהוצאה לאור של משרד הבטחון, הקריה, ת"א) (להלן: "המפרט הכללי"); **המפרט המיוחד** המפורט בפרק זה; הוראות/הנחיות להפעלת אתרי סילוק פסולת בהוצאת אגף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה; **תנאי רישיון העסק**; התנאים המפורטים ברישיון העסק; הוראות ותנאי ההיתר להטמנת פסולת אסבסט, והסעיפים הרלבנטיים בדינים השונים העוסקים במניעת מפגעים, בטיפול בפסולת ובשמירה על איכות הסביבה.

3.0 הכרת האתר, סביבתו ותנאי עבודתו

3.1 הקבלן מצהיר כי סייר באתר והוא מכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו ובתוכו, מיקומם של המתקנים הסמוכים, תנאי טיב הקרקע במקום והרכבה של הפסולת. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מכיר היטב את תנאי העבודה וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודות.

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את מפרטי העבודות ואת תכניות האתר, את ההנחיות והדינים והדרישות הרלבנטיים, וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם, כלשונם וככתבם. לא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר.

3.2 על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת המטלות הדרישות ממנו, ואת התאמת מפרטי העבודות והתכניות, למציאות באתר.

4.0 תיאום עם גורמים אחרים

4.1 הקבלן יתאם את עבודתו עם כל גורם רלוונטי, כגון: צה"ל ומשרד הביטחון, חברת "מקורות", חברת "בזק", חברת החשמל, מוא"ז מטה יהודה, איגודי ערים לאיכות סביבה, רשות המים וכיו"ב, וכן עם כל גורם, אשר הקבלן חייב עפ"י דין ו/או לפי הוראות האיגוד לתאם עמו את עבודתו.

4.2 כמו כן, חייב הקבלן בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם מודדים, קבלנים אחרים, לרבות

יועצים ושליחי מעבדות, המועסקים כיום באתר על ידי האיגוד או שיועסקו בו בעתיד, על מנת לאפשר להם למלא את משימותיהם באתר. בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה, כמפורט לעיל.

5.0 בנייה ותחזוקה של דרכי הגישה והסדרת מדרונות קיימים וחדשים

5.1 במסגרת העבודות בהן מחויב הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות עפר וסלילה לתחזוקת כביש הגישה לאתר ולתחזוקת דרכי הגישה אל אתרי הפריקה וההטמנה הפעילים בתוך האתר. הוא אף נדרש לבצע הכנת משטחים לתמרון משאיות במרכב פול־טריילר וסמי־טריילר, הכשרת משטחי עבודה בעלי תשתית המאפשרת תנועת משאיות וציוד הנדסי בתנאי חורף, תיחום תאי עבודה ע"י סוללות וכן עבודות אחרות הדרושות על מנת שדרכים ומשטחים אלה יהיו עבירים למשאיות בכל ימות השנה ובכל תנאי מזג האוויר. בנוסף על הקבלן לתחזק את הדרכים בכל יום למניעת אבק.

כמו כן, יידרש הקבלן לבנות דרכי גישה חדשות ו/או להכשיר דרכי גישה קיימות – לפי העניין - לאתרי פריקה והטמנה מתוכננים באתר, לרבות משטחי תמרון כאמור לעיל. בנוסף במידה ואזור ההטמנה יגיע במפלסו לגבהים המתוכננים כגובה סופי למילוי לפי תכניות הסגירה של האתר, הקבלן יעבד את פני השטח העליונים כך שיתאימו בגבהים ובשיפועים למתוכנן בתכנית הסגירה של תא העבודה. מודגש כי, בניית ו/או הכשרת הדרכים, המשטחים ופני השטח הסופיים לסגירה, תיעשה תוך כדי מהלך העבודה בכל שטח ומפלס באתר באמצעות חומרים כמוגדר בסעיף 11.2 להלן ויבוצעו ע"י הקבלן על חשבונו ונכללות בתמורה עבור הפעלת האתר.

6.0 ניהול תפעול האתר והבטיחות בעבודה

6.1 הקבלן יעסיק מנהל עבודה רשום באתר מטעמו. המנהל יהיה אחראי לקבלת הוראות האיגוד ויישומן, מילוי מושלם אחר הוראות המפרטים הטכניים, דיווח יומי לאיגוד על הפעילות השוטפת, ניהול צוות העובדים באתר, ניהול התחזוקה השוטפת והתיקונים של הציוד המכני באתר, תיאום עם כל גורם רלוונטי וכן לכל פעילות אחרת נדרשת לתפקוד מושלם של האתר, על פי הוראות החוזה. לצורך כך, יימצא המנהל באתר בכל משך שעות הפעילות. היעדרות המנהל מן האתר תהיה במקרים יוצאי דופן וטעונה אישור האיגוד. בכל במקרה של היעדרות מאושרת, המנהל יישא עימו טלפון נייד שיאפשר תקשורת מיידית עם האתר ועם האיגוד. החוזה של הקבלן עם מנהל העבודה יהיה למשך שנה אחת לפחות והוא יובא לעיון האיגוד מראש. לאיגוד שמורה הזכות להתנגד למינויו של מנהל העבודה, או לדרוש את סילוקו של

המנהל העבודה מבלי שיהיה על האגוד לנמק את דרישתו, או אז ימנה הקבלן מנהל עבודה אחר תוך 15 ימים, ובאישור האיגוד.

6.2 לתיעוד הפעילויות באתר ינהל הקבלן יומן עבודה יומני: הקבלן ינהל את היומן ויהיה אחראי לשמרו נקי ומסודר וכתוב בכתב קריא.

מנהל העבודה מטעם האיגוד יהיה רשאי לרשום את הערותיו ביומן העבודה. מנהל העבודה יאשר בחתימתו על היומן את קבלת ההוראות ממנהל האתר מטעם האיגוד ויבצע אותם בהמשך. עותק מהיומן יימסר בכל יום למנהל האתר מטעם האיגוד.

מנהל העבודה חייב לדווח למנהל האתר על כל פעולותיו, להישמע להוראות מנהל האתר מטעם האיגוד ולמלא אחר כל הוראותיו. מנהל העבודה ירשום את הסתייגויותיו באם ישנן ביומן העבודה, אך בכל מקרה יהיה חייב למלא אחר הוראות מנהל האתר.

6.3 בטיחות בעבודה

מנהל העבודה מטעם הקבלן באתר הוא האחראי לבטיחות באתר.

הקבלן ימנה (על חשבונו) ובנוסף אליו ממונה בטיחות בעבודה בהתאם תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996 ובהיקף עבודה שיאושר ע"י מפקח עבודה אזרחי, שיפקח ויבקר את פעולות הקבלן בזמנים המוגדרים בחוק אך לא פחות מביקור אחד בכל שבוע. ממונה על הבטיחות בעבודה יהיה בעל מינוי לאתר חרובית.

ממונה הבטיחות ימסור בכל שבוע דו"ח מסכם על הפעילות באתר ויתן המלצות בנושאי הבטיחות בעבודה. דו"ח זה יימסר במקביל למני"ע של הקבלן ולנציג האיגוד באתר, בכל דו"ח יערך מעקב על יישום ההמלצות הקודמות של ממונה על הבטיחות בעבודה.

מודגש כאן כי כל הפעילות בנושאי הבטיחות באתר תהיה באחריות הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו (כלול בתמורה עלבור תפעול האתר. הכל כמפורט במסמך יג' – הסכם בטיחות

6.4 במקרה של תחלופת עובדים, הקבלן יהיה אחראי להדרכת העובדים החדשים בנושאי הבטיחות באתר ובשיטות העבודה תוך תאום מלא ומדווח עם מנהל האתר מטעם האיגוד.

6.0 שקילת הפסולת

6.1 שקילת הפסולת תיעשה ע"י עובדים של האיגוד.

מובא לידיעת הקבלן כי מנהל העבודה מטעם האיגוד או מי מטעמו, לרבות העובד שיועסק בשקילת הפסולת בכניסה, רשאים למנוע כניסת כלי רכב לתחום האתר מכל סיבה שהיא ולא תחול עליהם כל חובה לנמק את החלטתם. נתון משקל הפסולת, שנכנסה לאתר בכל יום

עבודה, יימסר לקבלן בכל יום לפי בקשתו.

8.0 בקרה על מרכיבי הפסולת המגיעה לאתר

החומרים המותרים והאסורים להטמנה באתר מוגדרים בתנאי רישיון העסק של האתר שהוא חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה העבודה זה. חובה על מנהל העבודה מטעם קבלן ההטמנה למנוע ולסלק מאזור ההטמנה כל חומר אסור לפי תנאי רישיון העסק של האתר.

8.1 עובד האיגוד המוצב בכניסה לאתר ומנהל האתר יערכו בדיקה ויזואלית או אחרת, על מנת למנוע כניסת חומרים שונים האסורים להטמנה באתר. במידה ולא זיהו חומר אסור שכזה, יפעל מנהל העבודה מטעם הקבלן לזיהוי וסילוק כל חומר אסור ברגע שזיהה חומר שכזה במשטח עבודת ההטמנה.

מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מנהג משאית מסוימת החשודה בנשיאת חומרים שאינם מותרים להטמנה, לפרוק את הפסולת במשטח ביקורת בתחום האתר. לשם כך, יכשיר הקבלן בתחום האתר משטח עפר, במקום שיאושר ע"י האיגוד, בשטח של כ- 200 מ"ר, כולל דרך גישה מתאימה לכלי רכב וציוד הנדסי. התמורה לכך נכללת בתמורה עבור תפעול האתר.

הקבלן נדרש להציב בעת ביצוע הביקורת מעמיס אופני או זחלי בסמוך למשטח הנ"ל. לאחר פריקת תוכן המשאית החשודה, הפסולת תפוזר בשכבה דקה באמצעות הכלי הנ"ל ומנהל האתר או מי מטעמו יבחנו את הפסולת כדי לברר אם מצויים בתוכה חומרים, שחשודים כאסורים להטמנה באתר.

חומרים אלה יועברו לשטח המיועד לחומרים מסוכנים באתר, שיוכן מבעוד מועד ע"י הקבלן (ראה להלן). את יתרת הפסולת יעביר הקבלן לשטח ההטמנה או שיעמיסה ע"ג המשאית לסילוק מתחום האתר, הכל בהתאם להוראות האיגוד.

8.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל וכפי שיפורט להלן, על הקבלן להפריד ולהרחיק חומרים ופסולות שנפרקו בתא ההטמנה היומי החשודים כחומרים שהטמנתם אסורה.

8.3 התמורה לביצוע כל הפעולות המפורטות כאן (סעיף 8) נכללת בתמורה עבור תפעול האתר.

9.0 שמירה באתר

9.1 הקבלן יעסיק על חשבונו (כלול בתמורה עבור התפעול) שומרים ו/או חברת שמירה בעלת רישיון כחוק לביצוע עבודות השמירה באתר חרובית. להלן "השומר".

- 9.2 השומר ישמור על כל מתקני וציוד הקבלן וכן על כל מתקני וציוד האיגוד ויהיה אחראי לכל נזק ברכוש או כל נזק אחר שיקרה בתוך האתר.
- 9.3 השמירה באתר תחל בכל יום מ-א' עד ה' משעה 16:00 ועד 07:00 למחרת, ביום שישי החל מ- 13:00 ובהמשך ברצף עד יום א' בבוקר שעה. 07:00
- 9.4 השומר יפעל בהתאם לכל חוקי העבודה והתקנות המפורטים בחוקי ותקנות המדינה בנושאי שמירה וכל הקשור לכך.
- 9.5 הקבלן מסכים בזאת כי פעילות השמירה תוכל לשמש את האיגוד בכל עניין הנוגע בביטוח האתר או כל נושא אחר שהאיגוד מחוייב בשמירה שכזו. הקבלן מסכים לחתום על כל מסמך הקשור לביטוח האתר ע"י האיגוד וכן ליתן כל הצהרה שתתבקש ע"י חברת ביטוח הקשורה לאתר.

10.0 שעות פעילות האתר

- 10.1 האתר יהיה פתוח לקליטת פסולת, להטמנה ולטיפול בה
בימים א' - ה' בין השעות 06:00 - 17:00 (סה"כ 11 שעות עבודה)
וביום ו' 06:00 - 13:00 (סה"כ 7 שעות עבודה).
- 10.2 מודגש כי האיגוד יהיה רשאי לשנות את שעות הפתיחה והסגירה מכל סיבה שהיא על פי הוראה בכתב ובהתראה של 7 ימים.
- 10.3 לא תשולם תוספת כלשהיא לקבלן בגין שינוי בשעות הפתיחה והסגירה. מובא לידיעת הקבלן כי לקראת חגי ישראל לא מן הנמנע כי הוא יידרש להאריך את משך פתיחת האתר מעבר לאמור לעיל, לרבות ביצוע עבודות במשך הלילה ו/או ברציפות של 24 שעות ביממה. מועדי הפתיחה והסגירה של האתר לקראת החגים יתואמו על ידי האיגוד עם הקבלן ועל הקבלן להיערך לקראת תקופה זו (כוח אדם וציוד).
- 10.4 לא תבוצע באתר קליטת פסולת כל שהיא בשבתות ובחגי ישראל. לא תבוצע באתר עבודה בשבתות ובחגים, אלא על פי הצורך ובמידה שניתן יהיה להשיג את ההיתרים המיוחדים למטרה זו או במקרים חריגים למניעת מפגעים ולאחר קבלת אישור האיגוד.
עבור עבודה בשבתות, בחגים ובשעות החורגות משעות העבודה הני"ל, עבודה במשך שעות

הלילה וכדומה, לא תשולם תוספת לתמורה עבור תפעול האתר.

11.0 קבלת הפסולת, מיונה והטמנתה

11.1 תפעול האתר, לרבות קליטת והטמנת הפסולת ייעשה, בין היתר, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר וריח בלתי סבירים באתרים לסילוק פסולת), התשי"ך 1990, תנאי רישיון העסק של האתר תנאי ההיתר להטמנת אסבסט וכל הוראה תקנה וחוק התקפים במדינה בזמן ביצוע העבודות. תא האסבסט יתופעל עם מנהל עבודה שהוסמך לנושא ולפעול על פי רישיון המפעיל של תא האסבסט המצורף **כמסמך יב'**

11.2 הקבלן יהיה אחראי להכשרת דרכי גישה ומשטחי תמרון לכלי רכב באזור ההטמנה הפעיל. הדרכים והמשטחים יהיו סלולים בחומרים גרנולריים (מצעים, אבן גרוסה וכד') ומנוקזים היטב, על מנת לאפשר תנועה ותמרון כלי הרכב בקרבת אזור ההטמנה בכל מזג אויר.

למען הסר ספק, האיגוד לא ישלם בנפרד בעבור סלילת דרכי גישה ומשטחי תימרון באתר ההטמנה כולל פעילות למניעת אבק מהדרכים שתבוצע בכל יום ובמשך היום בהתאם לצורך. אספקת מצעים לשם תחזוקת הדרכים תהא גם היא באחריות הקבלן ועל חשבונו.

11.3 האתר יחולק לתאי שטח יומיים עפ"י תכנית מנחה שתוכן ע"י היועץ ההנדסי של האיגוד ו/או מנהל האתר מטעם האיגוד. בתכנית יקבעו מפלסי המילוי בכל תא שטח וכן סדר מילוי התאים.

התכנית תעודכן ע"י האיגוד, מעת לעת, בהתאם למדידות שייערכו באתר, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכיו"ב. יש לתחום את תא ההטמנה היומי בסוללות עפר או בחומרי כיסוי שווי ערך, אשר ישמשו לכיסוי תא ההטמנה בסוף יום העבודה.

11.4 בתחילתו של כל שבוע עבודה יקבע מנהל האתר מטעם האיגוד את אזור ההטמנה השבועי בו יעבוד הקבלן במהלך השבוע, תוך הקפדה על הטמנה בתאי השטח היומיים המצויים באותו אזור.

אזור זה יסומן ע"י הקבלן באופן בולט באחת מן השיטות הבאות:

- חביות עם מילוי אבן וחול, צבועות בגוונים בולטים וזוהרים.

- יתדות ברזל בולטות בגובה 3.0 מ' מפני הקרקע ובראשם דגל בד או סרטים צבעוניים.

- כל שיטת סימון אחרת ובלבד שתאושר מראש ע"י האיגוד.

ניהול שטח הפריקה והטמנה הינו באחריות הקבלן, לשם כך יציב הקבלן עובד, אשר יהיה אחראי, בין יתר הדברים, למתן הוראות מתאימות לנהגי כלי הרכב, כגון: מקום הפריקה, אופן הגישה והתמרון וכיו"ב, וכן למתן הנחיות למפעילי הציוד ההנדסי של הקבלן.

מחלוקת בין עובדי הקבלן לבין נהגים יובאו לדיון והכרעת מנהל האתר מטעם האיגוד.

שיטת העבודה בביצוע ההטמנה

א. המשאית המגיעה לאתר תפרוק את הפסולת בתחתית המדרון.

ב. המכבש הגלגלי יפרוש את הפסולת במישור תא ההטמנה או בכיוון העליה במדרון הפסולת בשכבה בעובי של כ 40 ס"מ.

ג. הפסולת תהודק באמצעות מכבש יעודי (LANDFILL COMPACTOR). ב-4 מעברים לפחות עבודת הפיזור וההידוק תושלם בתוך לא יותר משעה אחת, מרגע שהפסולת נפרקה בתא ההטמנה.

במידה, שצפיפות הפסולת [כהגדרתה בסעיף 37 בפרק התמורה להלן] תהיה נמוכה מ - 800 ק"ג/מ"ק במשך יותר מ - 6 חודשים רצופים, יהיה בכך הוכחה מספקת לכך שהקבלן מתרשל בעבודתו ומפר תנאי יסודי של החוזה. במקרה כזה, האיגוד יהיה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן, לחלט את הערבות ולסלקו מן האתר ו/או לנקוט בכל האמצעים והצעדים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד, העשויים לשפר את רמת התפעול ולהגדיל את צפיפות הפסולת באתר.

הצעדים, כפי שינקטו נגד הקבלן במקרה כזה, לא יהוו עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן והאיגוד יהיה רשאי לקזז מן התשלומים המגיעים לקבלן את ההוצאות הכרוכות בשיפור איכות התפעול של האתר ו/או בהגברת רמת הצפיפות של הפסולת, וכן את הנוקים הכספיים שנגרמו לאיגוד בגין עבודתו הרשלנית של הקבלן, זאת בתוספת תקורה בגובה של 15%, או לחילופין את הפיצוי המוסכם הנקוב בערבות הביצוע ללא הוכחת נזק, הכל כפי שיחליט האיגוד לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.5 בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת חומר כיסוי שעובייה 15 ס"מ, לפחות. השכבה תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת שנבנה במהלך יום העבודה. לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת לא מכוסה, לרבות ע"ג מדרונות של גוף המילוי.

11.6 תאי שטח קיצוניים, ז"א, תאי הטמנה שפאה אחת שלהם (או יותר) מהווה חלק מן המעטפת החיצונית של האתר, יעובדו בשיפועים ועל פי המידות, כמפורט בתכניות לסגירה ושיקום האתר, שתועברנה לקבלן ע"י האיגוד.

סימון תאים אלה, לרבות שיפוע המדרונות והרום המירבי שלהם, ייעשה ע"י המודד של הקבלן באמצעים מקובלים, כגון יתדות ודגלונים. בשום מקרה, אין לחרוג מן הסימונים הנ"ל ובמידת הצורך יש לבצע את ההטמנה בתאים סמוכים, באישור מראש של האיגוד.

11.7 בסמוך לסיומו של כל יום עבודה, לפני הפיזור של שכבת חומר הכיסוי, יבוצע איסוף וניקוי של פסולת שהתפזרה בשטח האתר. הפסולת שתיאסף תועבר אל תא ההטמנה היומי.

11.8 הקבלן, באמצעות עובדיו באתר, יהיה אחראי למיין ולהפריד מתוך הפסולת, גרוטאות מתכת, כגון: גרוטאות רכב, דוודים, מכונות כביסה וציוד דומה, וכן פרטי ריהוט ועצמים בעלי מידות גדולות, וצמיגים העלולים להפריע למילוי והידוק הפסולת ו/או העלולים לכלוא בתוכם גז מטמנות. כמו כן, באחריות הקבלן לוודא שלא תוטמנה באתר פסולות האסורות להטמנה וכן לטפל בהן כפי שיפורט להלן. **נאסר על הקבלן להוציא גרוטאות למיניהם שיוצאו מהפסולת אל מחוץ לאתר.**

11.9 תדלוק הציוד המכני ועבודות תחזוקה שוטפת (כגון שימון וגירוז, החלפת שמנים, החלפת מסננים וכיו"ב) יבוצעו בתחילה ו/או בסוף יום העבודה וזאת על מנת למנוע צמצום במערך הציוד המופעל בשטח ההטמנה היומי.

12.0 ציוד לביצוע העבודות

12.1 הציוד, אשר יועסק ע"י הקבלן לצרכי פיזור וכבישת הפסולת וכן לצרכי פיזור שכבת החומר לכיסוי הפסולת והידוקה, יהיה מטיפוס מאיכות ובכמות, שלא יפחתו מן המפורט בטבלה המפורטת בסעיף 24 להלן ובהתאם לכמויות הפסולת הנכנסות אל האתר. חל איסור חד משמעי להוצאת ציוד מכני מתחומי האתר ללא אישור האיגוד. בכל מקרה, לא יוצא ציוד מן האתר מבלי שיובא אליו ציוד חליפי, אלא באישור מראש ובכתב של האיגוד. הקבלן יבצע את הטיפול השוטף והתיקונים בציוד המכני בתוך תחום האתר תוך הקפדה שלא לזהם בשמנים או דלקים את האתר.

תדלוק ציוד הקבלן – יבוצע באחריות הקבלן ומחירו נכלל בתמורה לתפעול האתר, ועליו האחריות לקבל כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הדרוש לפתרון התדלוק לפי כל דין ותקנה. המיכל יוצב בתוך מאצרה ועל משטח אטום למניעת חדירת דלק לקרקע. מודגש כי כל האחריות על הקמה, תחזוקה ותפעול תחנת התדלוק היא על הקבלן בלבד. הקבלן מורשה לתדלק את הכלים שברשותו ממיכלית ניידת.

מובא לידיעת הקבלן, כי הדרישות הצפויות לקבלת אישור עבור העמדת מיכלי סולר לתדלוק עצמי הינן:

1.1 פרק זה יחול על עמדה לאחסון מכלי דלק קטנים כפעילות נלווית לפעילות העסק העומדת בכל אלה:

1.1.1 מכלי אחסון סולר בנפח אחסון כולל קטן מ – 2.2 מ"ק

- 1.1.2 מכלי אחסון בנזין בנפח אחסון כולל קטן מ 0.45 מ"ק
- 1.1.3 המכלים המשמשים אותה עיליים ;
- 1.2 מילוי ואחסון המכלים יתבצעו בשטח העסק על גבי משטחים ייעודיים.
- 1.3 **המשטחים כאמור בסעיף 1.2 יעמדו בכל אלה :**
- 1.3.1 יהיו אטומים ועמידים בפני החומר המאוחסן על גביהם, לרבות החיבורים בין אבני השפה ותפרי ההתפשטות ;
- 1.3.2 יבנו באופן שתימנע הגעתם של תשטיפים לסביבה ;
- 1.3.3 מנוקזים באמצעות שיפועים לבור איסוף לתשטיפים.
- 1.4 **בור איסוף לתשטיפים יעמוד בכל אלה :**
- 1.4.1 יהיה אטום בפני החומרים המאוחסנים בו ;
- 1.4.2 נפחו יהיה מותאם לנפח הנוזלים הצפויים להתנקז עליו ;
- 1.4.3 תכולתו תפונה באופן שוטף ובאופן שתימנע גלישת תשטיפים ממנו לסביבה בכל עת ;
- 1.4.4 תכולתו תפונה למתקן קדם טיפול המתאים לקליטת סוג השפכים המפונים. הפינוי יתועד ביומן פסולת חומר מסוכן תוך ציון כי מקור הפסולת הינו בור האיסוף של עמדה לאחסון מכלי דלק קטנים.
- 1.5 **המכלים והצנרת בעמדה לאחסון מכלי דלק קטנים יעמדו בדרישות הבאות :**
- 1.5.1 יהיו אטומים לחומר המאוחסן או מובל בהם ;
- 1.5.2 קיבלו אישור לאטימותו של חומר או ציוד למעבר דלקים שנבדק על-ידי מעבדה בלתי תלויה בהתאם לתקן UL , או תקן אחר שאושר בכתב מראש על-ידי הממונה ;
- 1.5.3 במקרים בהם הצנרת או חלק ממנה אינה חשופה ויזואלית, בעל העסק יבצע בדיקת אטימות לצנרת בהתאם לתקנה 9 לתקנות תחנות דלק. תוצאות הבדיקות יישמרו

בשטח העסק, ויוצגו או יימסרו לנותן האישור על פי דרישה.

1.6 בעל העסק יציב מכלים המכילים דלק בכל עת בתוך מאצרה או על גבי משטח המנוקז לבור איסוף לתשטיפים ;

1.7 פתח מילוי המכל יותקן בתחומי המאצרה או בתחום המשטח המנוקז לבור איסוף לפי העניין.

1.8 פתח המילוי של המכל יהיה סגור, למעט בזמן מילויו או ביצוע עבודות תחזוקה.

1.9 בעל העסק יבצע בדיקה ויזואלית של תקינות ושלמות המשטחים של מכלי הדלק הקטנים, צנרת ומאצרות, אחת לחודש לפחות.

1.10 בעל העסק ישמור תיעוד של ממצאי הבדיקה הוויזואלית והפעולות המתקנות שבוצעו למשך שש שנים לפחות, ויוצגו או יימסרו לנותן האישור על פי דרישה.

1.11 בעל העסק יכין נוהל לטיפול במקרה של דליפה או חשש לדליפה, יפעל על פיו ויקיים הדרכות לעובדים בכל הנוגע למניעת מפגעים סביבתיים על פי הנוהל. הנוהל ותיעוד דבר קיום ההדרכות, לרבות תאריכים, משתתפים ונושאים שהועברו יישמר בשטח העסק, ויוצג או יימסר לנותן האישור על-פי דרישה.

12.2 הקבלן יצרף להצעתו רשימת ציוד מכני שבשליטתו, אותו בכוונתו להפעיל באתר. רשימה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה והקבלן מצהיר כי כל הציוד המפורט ברשימה נמצא בשליטתו. שליטה, לענין זה, משמעה - בעלות או חכירה או שכירות לתקופה של 28 חודשים לפחות, החל ממועד חתימת החוזה או מתן צו התחלת עבודות – לפי המוקדם. מבלי לגרוע מהאמור, מודגש בזאת, כי חובת הקבלן להציב ולהפעיל באתר בכל עת את כל הציוד הנחוץ לקיום התחייבויותיו ולהספקת התוצאות להן הוא מחויב, ובי פירוט הציוד בטבלה ו/או פירוט הציוד המבני שבשליטת הקבלן מחייבים במינימום בלבד.

הקבלן מצהיר כי לכל פריטי הציוד המכני שבשליטתו, רישיונות ברי-תוקף המאפשרים הפעלתם כדין.

12.3 על הקבלן להחזיק בתחום האתר ציוד בסוגים ובכמויות שיידרשו לשם ביצוע מיטבי של התחייבויותיו, ובכל מקרה לא פחות מהציוד המינימלי המפורט בסעיף 24.1 למיפרט להלן. ציוד שווה ערך לציוד המפורט טעון אישור האיגוד מראש ובכתב.

ציוד שווה ערך יהיה בהתאם לסוגים השונים והכמות של הכלים ברשימה. הקבלן יחזיק באתר במשך כל תקופת ההתקשרות כלים וציוד בכמות ובמידה הנדרשת לביצוע מיטבי של התחייבויותיו על פי הסכם זה, אך בכל מקרה לא פחות מהסוגים והכמויות הנקובים כמפורט בסעיף 24.1 להלן.

12.3.1 את הכלים יפעילו אנשים שהוכשרו להפעלת כלים מסוג זה בעלי רישיון מתאים בהתאם לכל חוק ותקנה שבתוקף. עותק רישיונות ההפעלה ימסר למנהל מטעם המזמין.

12.3.2 הקבלן יציב באתר איש אחזקה וניקיון שיקבל הוראות ישירות ממנהל האתר מטעם האיגוד לביצוע עבודות תיקונים, צביעה, אחזקה, ניקיון וכל עבודה אחרת בתחום זה. איש האחזקה יצוייד בכלים המתאימים לביצוע לעבודות אלו.

באם כמות הפסולת בשלב כלשהו, תעלה בחישוב חודשי על 700 טון ממוצע ליום, יהיה על הקבלן להוסיף ציוד שוו"ע על מנת שיוכל לבצע את פיזור והידוק הפסולת בהתאם לצפיפות הנדרשת במכרז זה.

תוספת זו נכללת בתמורה עבור תפעול האתר המוצע, והוא לא יהיה זכאי בגינה לשום תמורה נוספת.

12.4 למען הסר ספק, מובהר כי לא תתקבל כל טענה או כל תביעה מצד הקבלן כי באמצעות הציוד המובא לעיל, אין ביכולתו להשיג את הצפיפות הנדרשת או אין ביכולתו לטפל כראוי בדרכים ו/או במדרונות ו/או בכיסוי, ו/או כי אין ביכולתו לטפל כראוי בפסולת ו/או כי אין ביכולתו להשיג את התוצאות הנדרשות ממנו. מובהר כי על הקבלן לנקוט בשיטות עבודה מתאימות ולהפעיל באתר ציוד נוסף על פי ראות עיניו על מנת להשיג את הצפיפות הנדרשת ו/או את התוצאות הנדרשות, והאחריות לכך מוטלת עליו לבדו.

12.5 הקבלן מתחייב שבאם אחד מהכלים הייעודיים לביצוע עבודות מושאי חוזה זה יושבת מעבודה מסיבה כלשהיא (תיקון, פקיעת תוקף רישיון וכדומה) יעמיד הקבלן בתוך 6 שעות מרגע ההשבתה, וללא כל דרישה לתוספת מחיר כלשהיא, כלי חלופי להשלמת העבודה וזאת עד להחזרת הכלי התקול לכשירות.

13.0 חומרים לכיסוי היומי של הפסולת

13.1 כאמור לעיל, על הקבלן לכסות בעפר, **בסופו של כל יום** עבודה, את כל פני תא ההטמנה היומי, לרבות המדרון בו בוצע המילוי בפסולת.

חומר הכיסוי יהיה עפר מדורג, שגודל הגרגר המרבי בו לא יעלה על 10 ס"מ. במידה ובחומר המסופק לקבלן יימצאו אבנים או גושים שאינם עוברים דרך חור בקוטר 10 ס"מ, הקבלן יפריד אבנים או גושים אלו למשטח אחר ויקטין את האבנים באמצעות מעבר עליהם באמצעות מכבש ההידוק עד להקטנת האבנים למידה הקטנה מ- 10 ס"מ.

הכיסוי כולל את אזור הטמנת פסולת אסבסט, כמו כן, הקבלן נדרש לבצע כיסוי חוזר בשטחים, שמכל סיבה שהיא התכסו שוב בפסולת, זאת בכפוף להוראות האיגוד שתבוצענה ללא דיחוי שהוא.

13.2 למען הסר ספק שהוא, מובהר ומודגש כי חל איסור חמור של הוצאת חומרים שונים מתחום האתר או סביבתו. הוצאת חומרים מתחום האתר ללא היתר מנהל האיגוד תהווה הפרה יסודית של החוזה וממילא עילה מספקת להפסקת עבודת הקבלן וסילוקו המיידית מן האתר.

13.3 במידה שהקבלן יידרש לספק חומר כיסוי שירכוש הקבלן מחוץ לאתר ויובא לתוכו (בתוספת תשלום), יהיה עפר גרנולרי נקי מכל פסולת, שיובא באופן מיוחד למטרת כיסוי. מודגש, כי העפר הגרנולרי שיובא לצורכי כיסוי יהיה עפר נקי מזיהומים כל שהם (דלק, שמן וכו') מאפייני עפר הכיסוי המובא מבחוץ ייבדקו ע"י האיגוד לפני הבאתו לאתר. כמו כן, יקבע האיגוד מהי כמות חומר הכיסוי, שיותר לקבלן להביא אל תחומי האתר. בכל מקרה הגודל המכס. של גרגר החומר לא יעלה על 10 ס"מ. מודגש, כי בכל הנוגע להבאת חומרים שעשויים לשמש לכיסוי יומי באתר, לרבות טיב החומר, הכמויות שמותר להביא אל האתר, לוח הזמנים להבאת החומר, מקום אחסנת החומר באתר וכיו"ב, תהיה לאיגוד זכות וטו או זכות סירוב, שתופעל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד. בנוסף, הקבלן יביא לידיעת האיגוד את הפרטים אודות המובילים, משך תקופת הבאת העפר, ופרטים נוספים כפי שיידרש.

13.4 הקבלן יהיה רשאי להציע שיטות כיסוי חליפיות, כגון כיסוי ביריעות מסוגים שונים, כיסוי בקצף או בתערובות נייר גרוס ובנטונייט ועוד.

סוג חומר הכיסוי ונוהלי ההשמה טעונים אישור מוקדם של המשרד להגנת הסביבה ושל האיגוד.

מודגש כי גם אם יותר השימוש בחומר המוצע, יהיה על הקבלן לבצע בסוף שבוע העבודה כיסוי מלא בעפר של כל פני התאים שהיו פעילים באותו שבוע.

14.0 מעריך כוח האדם באתר

14.1 מעריך כוח האדם של הקבלן יכול לל לפחות את 5 בעלי התפקידים הבאים:

א. **מנהל העבודה** - עליו להיות בעל כישורים כמפורט לעיל. רצוי שמנהל העבודה יהיה בעל ידע וניסיון בביצוע מדידות ועריכת חישובים שונים לרבות חישובי כמויות.

ב. **מפעילי ציוד הנדסי** – נהג משאית, נהג למכבש ונהג זחל, עליהם להיות בעלי ידע וניסיון קודם בעבודות מסוגן של העבודות המבוצעות באתר, וכן עליהם להיות בעלי ידע ויכולת תפעול של כל אחד מן הכלים באתר.

ג. **תא האסבסט יתופעל עם מנהל עבודה שהוסמך לנושא אסבסט, על פי רשיון המפעיל של תא האסבסט המצורף כמסמך יב'**

ד. **כוון** – כאשר האתר קולט מעל 700 טון ליום.

ה. **שומר או חברת השמירה** – כמפורט בסעיף השמירה, ימצא באתר בשעות שהוגדרו.

14.2 הניהול והפיקוח של האיגוד על העבודות באתר יכול (לא מחייב):

א. מנהל האתר מטעם האיגוד.

ב. יועץ הנדסי - יועץ חיצוני לפעילויות ההנדסיות והתפעול באתר.

ג. כל אדם שהאיגוד יחליט למנותו כנציגו, לצורך ניהול ו/או פיקוח.

בכל מקום בו נאמר בחוזה זה האיגוד, משמעו האיגוד או מנכ"ל האיגוד או מנהל האתר מטעם האיגוד או מפקח על האתר מטעם האיגוד.

14.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

14.4 הקבלן ינהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיו, וישלם את כל התשלומים החלים בקשר להעסקתם, לרבות למס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

14.5 נעדר מי מעובדי הקבלן המועסקים במתן השירות לאיגוד על פי חוזה זה, יעמיד הקבלן ממלאי

מקום לאותם עובדים שנעדרו בעלי רמת כשירות וניסיון שאינה נופלת מרמת העובדים שנעדרו, וזאת באופן מיידי כך שהיקף השירותים לא ייפגע.

15.0 פסולת גזם

טיפול בפסולת גזם, למעט הטמנת גזם מקוצץ, לא נכללת בתכולת העבודה במכרז זה. הקבלן יודע ומסכים כי יתכן ויופעלו קבלנים אחרים לטיפול בגזם, ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

16.0 נבירה, מיון ושליפת חומרים ע"י אחדים

חל איסור חמור על נבירה בפסולת ושליפת חומרים ע"י גורמים לא מוסמכים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להרחיק מתחום האתר בני אדם, שאינם נמנים על עובדי האתר הקבועים או, שאינם משתמשים בשרותי ההטמנה באתר. כן עליו להרחיק מתחום האתר בעלי חיים.

מובא לידיעת הקבלן כי בשום מקרה הוא אינו רשאי לאפשר כניסה לאתר או הימצאות באתר לגורמים זרים, שאינם עובדיו או לגורמים שאינם מורשים להיכנס לאתר ע"י האיגוד.

17.0 קליטת פגרים, פסדים בוצות ופסולות אחרות

17.1 באחריות הקבלן למנוע הטמנתם של פגרים ופסדים בתא ההטמנה.

במקרה בו יבחין הקבלן או מי מעובדיו כי בתוך הפסולת מצויים פגרים ופסדים, ייערך בירור מיידי עם מנהל האתר ומפעיל המאזניים באתר מטעם האיגוד, כדי לבדוק אם כניסת הפגרים/פסדים נעשתה כדין בידיעה ואם עברו הפגרים/פסדים טיפול קדם, כנדרש בתנאים לרשיון עסק, קרי: ריסוס בתמיסת סודה קאוסטית, (NaOH) בריכוז 5%.

17.2 אם האיגוד לא יאשר את הטמנת הפגרים/פסדים באתר, באחריות הקבלן להביא לכך שפסולת זו תעזוב את תחום האתר ללא שהות על גבי כלי הרכב שהביאה.

אם האיגוד יאשר את קליטת הפגרים ו/או הפסדים, באחריות הקבלן לבצע כיסוי מלא ומיידי של הפסדים ו/או הפגרים בשכבת חומר כיסוי שעוביה לא יפחת מ- 30 ס"מ, לאחר ההידוק, על מנת למנוע גישת בעלי חיים לפסולת זו.

אין לאפשר תנועת משאיות ע"ג פסולת זו בטרם היא כוסתה בשכבת נוספת (בנוסף לשכבת חומר הכיסוי) בעובי של כ- 50 ס"מ פסולת ביתית.

18.0 חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים

18.1 פסולת החשודה כפסולת חומרים מסוכנים לא תורשה להטמנה באתר. כמו כן, לא תורשה שפיכה וסילוק של חומרים מסוכנים, אריזות המכילות שאריות של חומרים אלה או פסולת חומרים מסוכנים.

באחריות הקבלן בעצמו או באמצעות העובד של הקבלן הממונה על ניהול תא ההטמנה, לוודא, שהפסולת הנפרקת איננה מכילה חומרים מסוכנים או פסולת חומרים מסוכנים.

18.2 אם העובד יחשוד כי בפסולת שהובאה קיימים חומרים או קיימת פסולת חומרים מסוכנים, עליו לנקוט בצעדים הבאים:

א. להודיע, מיידית, למנהל האתר מטעם האיגוד על החשד לגילוי חומרים האסורים להטמנה באתר.

ב. עד להגעת נציג האיגוד, להרחיק עובדים וציוד מן המקום ו/או כלי הרכב בו מרוכזים החומרים הנ"ל.

ג. עם הגעת נציג האיגוד, אשר מוסמך ומיומן לטיפול בחומרים אלה, לבצע את העבודות והפעילות שנציג האיגוד ידרוש לבצע בתחום האתר, לרבות, אך מבלי להגביל:
- בידוד האזור בו מצויים החומרים ע"י סוללות עפר.

- שינוע ופריקת החומרים במשטח לחומרים מסוכנים" בתחום האתר (ראה סעיף 8 לעיל).

- העמסת החומרים מן המשטח הנ"ל או מתא ההטמנה, ע"ג משאיות שיובילו את החומרים לאתר ארצי לסילוק פסולת רעילה.

כל העבודות תעשנה על פי הוראות נציג האיגוד ותחת פיקוחו הישיר.

18.3 יודגש כי בהגדרת "פסולת חומרים מסוכנים" ו"חומרים מסוכנים" יכללו חומרים רדיואקטיביים ופסולת רפואית, שלא עברה טיפול מוקדם במתקני שריפה או מתקני עיקור וניטרול מאושרים ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

18.4 מודגש כי לא ישולם בנפרד עבור העבודות הנ"ל והן תהיינה כלולות בתמורה עבור תפעול האתר.

19.0 סילוק בוצות וחומרים אחרים מתחום האתר

19.1 מובא לידיעת הקבלן כי חל איסור על הטמנת בוצות בתחום האתר שריכוז המוצקים בהן נמוך מ- 25%. לאור האמור לעיל, אין לקלוט פסולת נוזלית המובאת לאתר במיכליות. במקרה ובאתר נפרקה פסולת או בוצה בעלת ריכוז מוצקים הקטן מן המותר, על הקבלן לדווח מיידית למנהל האתר מטעם האיגוד על מנת לקבל הנחיות כיצד יש לטפל בפסולת זו.

19.2 הטיפול בבוצה העומדת במבחן ריכוז המוצקים המפורט לעיל, שקליטתה תותר ייערך לפי הוראות והנחיות האיגוד, כפי שיהיו מעת לעת, אשר יכללו, בין היתר את ההוראות לטיפול שלהלן:

- א. פיזור הבוצה וערבוב שלה עם עפר ופסולת ביתית על פני משטח תא ההטמנה.
- ב. חפירת תעלה בשטח הסמוך לתא היומי, הטמנת הבוצה בתעלה בשכבות שתכוסנה בעפר או בפסולת ביתית, לסירוגין.
- ג. כל שיטת טיפול אחרת שתיקבע ע"י האיגוד.
- ד. מיד עם תום הטיפול בבוצה, יפוזר מעליה חומר כיסוי בשכבה שעוביה 25 ס"מ לפחות, לאחר ההידוק.

19.3 מובא לידיעת הקבלן, שלא מן הנמנע כי בעתיד תותר (ע"י המשרד להגנת הסביבה) הטמנת סוגי פסולת מוצקה, שכיום אינם מוטמנים באתר "חרובית", כגון: שאריות קומפוסט, אפר פחם, תוצרי משרפה לפסולת ועוד. במקרה כזה יועברו לקבלן נוהלי הטמנה מיוחדים לחומרים אלה.

19.4 אין לאפשר תנועת כלי רכב בשטחים בהם הוטמנה בוצה, אלא לאחר ששטח ההטמנה כוסה בשכבת פסולת נוספת בעובי 1.00 מ', לפחות.

20.0 ציוד הקבלן באתר:

על פי דרישת האיגוד, הקבלן יציב ויפעיל מערכת תאורה ניידת במשטח ההטמנה הפעיל.

20.1 חלפים, דלקים, שמנים וכיו"ב, עבור ציוד הקבלן, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יחזיק באתר מערכת תקשורת מן הסוגים המקובלים, לרבות מכשירי אלחוט בתדר של האיגוד, טלפון סלולרי או טלפון. מכשירי הקשר והטלפונים יסופקו, יותקנו ויופעלו על ידי הקבלן ועל חשבונו התאם להוראות האיגוד. האיגוד יהיה רשאי להשתמש במערכת התקשורת של הקבלן, לצורך ביצוע עבודתו באתר, ללא הגבלה. מנהל תא ההטמנה ולפחות שניים מן הכלים ההנדסיים המופעלים להטמנת הפסולת, יהיו מצוידים - כל אחד - במכשיר טלפון נייד, אשר יאפשר תקשורת בינם לבין מנהל האתר ולבין

נציגי האיגוד באתר (המפעיל בכניסה לאתר וכל נציג אחר).

20.2 במיקום, כפי שיקבע ע"י האיגוד, הקבלן יהיה רשאי להציב עד 2 מבנים יבילים עבור מנהל האתר מטעם הקבלן ויתר עובדיו, שיכללו שירותים ומקלחות, מחסן חלפים, ציוד וחומרים שונים וכיו"ב. השטח הכולל של המבנים לא יעלה על 50 מ"ר. תנאי להצבתם של מבנים אלו יהיה קבלת היתר בניה כדין מידי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה, וכן אישור רמ"י להצבתם, ונשיאה בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בהצבתם או בקבלת אישורים אלו. הקבלן יכשיר דרך גישה אל המבנים וכן יבצע גינון וטיפול נוף בסביבתם. המבנים יוקמו אך ורק לאחר קבלת היתר בניה מאת הועדה המקומית המוסמכת. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשמירה על שלימות המבנים, המערכות והציוד שבהם. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לביצוע אחזקה שוטפת של המבנים כולל ניקיון יום-יומי וטיפול תקופתי, וכן תשלום ארנונה בגינם, כפי שורה האיגוד.

20.3 הקמת מוסך לטיפול בציוד ההנדסי של הקבלן טעונה אישור מוקדם של האיגוד על פי תכניות מוקדמות שתוצגנה ע"י הקבלן, לאחר קבלת אישור עקרוני של האיגוד, על הקבלן להכין ולהגיש תכניות מפורטות לקבלת היתר בניה מאת הועדה המקומית.

20.4 ניקיון האתר על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת לשמור על חזות נאה של האתר, לרבות כל מתקניו, ציודו ופעילויותיו.

20.5 הקבלן יבצע בתדירות של פעמיים ביום לפחות סריקה לאורך כביש הגישה לאתר במטרה לאסוף פסולת קלה, אשר התעופפה ברוח או פסולת, אשר נשמטה מכלי רכב ונותרה על פני דרך הגישה.

20.6 למען הסר ספק, מובהר כי אם דרך הגישה וסביבתה לא יהיו נקיות, על-פי שיקול דעתו של האיגוד, העבודה הנ"ל תבוצע בתדירות גבוהה יותר, כפי שורה האיגוד. כמו-כן, יהיה רשאי האיגוד להורות על ביצוע ניקוי נקודתי של פסולת, אשר נשמטה ממשאיות בדרך הגישה, על-פי ראות עיניו.

נאסר על הקבלן להכניס לאתר כל כלים הנדסיים ניידים, ציוד, מתקן ומבנה שאינם קשורים ישירות לביצוע העבודה המפורטת בחוזה זה ובכלל כן לא להחנותם באתר למשך כל זמן שהוא. יודגש כי האתר הינו שטח תפעולי ולכן חנייה של כלי רכב פרטיים המשמשים את עובדי האתר ומבקריו תותר רק באישור האיגוד

21.0 מצבי חירום - דליקות וכשל מערכות

21.1 הקבלן אחראי באחריות מלאה לכל התלקחות של פסולת ולכל נזק שייגרם בשל כך לאיגוד ו/או לציבור ו/או לצד ג' מסוים כלשהו. לפיכך, תחול עליו חובת שיפוי כלפי האיגוד בגין כל

סכום שהאיגוד ישלם למאן שהוא כתוצאה ו/או בקשר להתלקחות פסולת באתר ו/או בגין כל סכום שהאיגוד יוציא בגין טיפול בהתלקחות ו/או בטיפול בתביעות.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האחריות והחבות של הקבלן, במקרה של התלקחות פסולת או במקרה בו נצפית פסולת שעלולה להצית או להתלקח בקלות, היא תכוסה בעפר מייד עם הבאתה אל האתר, למטרת כיבוי מיידי של שריפה, ישמור הקבלן בסמוך לשטח ההטמנה, לפחות ערימת עפר אחת בנפח של 50 מ"ק, לבד מן הכמות הרזרבית לכיסוי היומי של הפסולת, ובמקרה של פריצת שריפה, הקבלן יפעל באמצעות הציוד העומד לרשותו לכיבוי מיידי של השריפה על ידי כיסוי מוקדי הבעירה בעפר.

21.3 בכל מקרה לא ישולם לקבלן עבור כיבוי שריפות בתחום האתר. נהפוך הוא, הקבלן ישפה את האיגוד בכל סכום שהאיגוד ייתבע לשלמו בגין נזקי שריפה ו/או בגין העבודות לכיבוי, ויראו כל שריפה באתר כשריפה שנגרמה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, אלא אם יוכח על ידו אחרת. אי מילוי אחר הוראות סעיף זה ו/או אי ציות להוראות האיגוד באתר תגרום לחליטה מיידי של ערבות הביצוע על פי החוזה, ללא צורך בהוכחת נזק.

22.0 השלמת פני האתר

22.1 הפנים העליונות של האתר יובאו לרומים המתוכננים, בהתאם לתכניות הסגירה והשיקום של האתר שימסרו לקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לחרוג מן הרומים המתוכננים של פני האתר. ובהתאם לשיפועים ולפרטים המסומנים בהן. הקבלן יבצע את עבודות השלמת ויישור פני האתר ברומים המתוכננים, תוך סילוק עצמים חדים ואחרים העלולים לפגוע ביריעות איטום, וכיסוי בשכבת חול או עפר גרנולרי בעובי 50 ס"מ. שכבה זו תהיה שכבה נוספת, שתבוא מעל שכבת הכיסוי היומי והיא תהודק בהתאם למפורט בתכניות.

22.2 לצורך השלמת השטח העליון של האתר, הקבלן יעסיק ציוד מכני הנדסי כמו דחפורים, מחפרים, סקרייפר, מכבשים, מפלסות, משאיות רכינה וכיו"ב דרושים לביצוע מושלם של העבודה.

22.3 במידה שהקבלן המבצע הוא גם קבלן ההפעלה באתר אזי הפניית חלק מן הציוד המכני המופעל ע"י הקבלן לטיפול בפסולת, לצורך השלמת פני האתר טעונה אישור האיגוד בכתב.

22.4 לביצוע העבודה יעסיק הקבלן צוות מודדים מקצועי ומנהל עבודה בעל ניסיון בעבודות עפר.

22.5 בצמוד להודעת הקבלן על סיום עבודות הסגירה של פני השטח העליונים יבצע האיגוד

מדידה מטעמו כבקרה על עבודת הקבלן, לא יורשו סטיות של יותר מ (+/-) 10 ס"מ מהמתוכנן, במידה שיהיו סטיות, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את הסטיות וכן לשלם עבור הפעלת המודד מטעם האיגוד לביצוע מדידה נוספת לאישור התיקונים.

23.0 עבודות הנדסיות נוספות בתחום האתר

23.1 ייתכן שהקבלן ידרש לבצע עבודות הנדסיות שונות בשכר עבור האיגוד בתחום האתר, לרבות עבודות פיתוח שונות, התקנת מערכות תשתית שונות וכיו"ב, זאת על פי שיקול דעתו של האיגוד, בהתחשב ביכולתו של הקבלן לבצע עבודות אלה. דרישה, כאמור, תהיה תקפה רק אם תיעשה בכתב ותהא חתומה ע"י יו"ר האיגוד וגזברו.

23.2 גובה התשלום עבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון חב' דקל לעבודות הנדסה אזרחית לקבלני משנה עם הנחה של 10%, או על יסוד ניתוח מחיר, הטעון אישור מוקדם של האיגוד, הכל כפי שייקבע ע"י האיגוד.

23.3 העבודות תבוצענה על פי תכניות שיועברו לקבלן ע"י האיגוד ומפרטים טכניים, לרבות המפרט הכללי ("הספר הכחול") ומפרט טכני מיוחד, שיועבר לקבלן ע"י האיגוד.

23.4 מודגש כי ביצוע כל עבודה מותנה בקבלת הזמנת עבודה בכתב שתימסר לקבלן שהיא חתומה בידי בעלי זכות החתימה של האיגוד. לכל הזמנה או סיכום אחר בכתב או בע"פ אין כל ערך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודה שיבצע בהיעדר הזמנה חתומה כאמור.

24.0 התמורה - שכרו של הקבלן

24.1 שכרו של הקבלן עבור ביצוע כל העבודות והמטלות בהן הוא חייב לפי חוזה זה ולפי כל דין, יחושב **אחת לחודש, לפי כמות הפסולת** נטו שנקלטה באתר בכל יום מימי החודש עפ"י תוצאות השקילה במאזני הגשר של האיגוד בכניסה לאתר מוכפל בתמורה עבור תפעול האתר לטון פסולת בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובניכוי (במידה שיש צורך לנכות) הקנס במקרה שצפיפות הפסולת באתר נופלת מה"צפיפות המינימלית" ובניכוי/קיזוז סכומים אחרים המותרים בניכוי/קיזוז על פי חוזה זה.

התשלום יהווה תמורה מלאה עבור כל העבודות המפורטות לעיל והקשורות לתפעול ההטמנה באתר "חרובית" לרבות, אך מבלי להגביל, הפעלת כוח אדם וציוד הנדסי מתאים לקליטה, הטמנה, מיון וכיסוי הפסולת כולל כיסוי סופי של הפסולת, ביצוע עבודות לשמירת הניקיון, ותחזוקה של האתר כולל דרכים, הפעלת כוח אדם מיומן לניהול ושמירה באתר, וטיפול בציוד שברשותו, טיפול בחומרים חריגים וחומרים

שאסורים להטמנה באתר, התקנת משטח לחומרים מסוכנים, במידה ויידרש, הכנת האתר לפעילות בחורף, כיבוי דליקות וכן כל יתר הפעילויות המפורטות לעיל, החומרים, השירותים, הציוד ועבודות הלוואי והעזר הדרושים לביצוע מושלם של קליטת הפסולת והטמנתה עפ"י המפרטים הטכניים, התנאים לרישיון עסק, תנאי החוזה האחרים, התקנות למניעת מפגעים ועל פי כל דין אחר, לשביעות רצונם המלאה של נציגי האיגוד והמשרד להגנת הסביבה.

לצורך ביצוע העבודות יהיו בשליטת הקבלן כל פריטי הציוד המכני מהסוג, הכמות והטיב, אשר אינם נופלים או פחותים מהציוד המכני המפורט להלן (להלן: "תנאי הציוד הבסיסי"):

ו. מכבש יעודי להידוק פסולת ביתית MSW, מתוצרת BOMAG, או דגם שווה ערך מתוצרת אחרת אשר יאושר מראש ע"י האיגוד, במשקל עצמי של 37 טון ומעלה בן שנתיים לכל היותר, שפעל עד 5,000 ש"ע והוא מסוגל להביא את הפסולת לצפיפות הנדרשת במכרז זה.

ז. משאית עם ארגז מתרומם ("הייבר") להובלת עפר במשקל כולל של לפחות 30 טון. גיל המשאית 5 שנים לכל היותר.

ח. מעמיס זחלי – CAT 963 של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר בהספק של 200 כ"ס, בן שנתיים לכל היותר, המצויד בכף נפתחת, הכוללת סכין חלקה שתשמש לעיבוד והחלקת דרכי עפר בשטח האתר.

ט. שופל גלגלים של חברת "קאטרפילר" או דגם שווה ערך של יצרן אחר, בן 3 שנים לכל היותר.

מיכלית מים או נגרר מורשה לפי חוק בנפח של 10 מ"ק לפחות, בעלת אפשרות

לנוע בכבישים, שמותקנת עליה/עליו משאבה בעלת כושר יניקה עצמית, שתשמש בין השאר להרטבת דרכים ולשאיבת והובלת תשטיפים באתר ומחוץ לו.

הקבלן ידאג להימצאותם של כלים אלה בתחום אתר ההטמנה למשך כל תקופת ההתקשרות.

גיל הכלים ועמידתם בדרישת הגיל המצויינת בסעיפים א'-ד' לעיל צריך להתקיים במועד תחילת ההתקשרות, וכן ב-1 בינואר של כל שנה קלנדארית בתקופת ההתקשרות. כלי אשר גילו המכסימלי חלף במהלך שנה קלנדארית, יחליפו הקבלן בכלי חדש עד לא יאוחר מיום

31 בדצמבר של אותה שנה קלנדארית באופן שב-1 בינואר יתקיימו בכלים באתר כל דרישות הגיל הנ"ל.

24.2 מקורות לעפר כיסוי

המקורות לעפר לכיסוי יומי, כיסויי ביניים וכיסוי סופי יהיו:

- א. עפר שנחפר באתר ומאוחסן בתחומו.
- ב. עפר שייחפר בתחום האתר במסגרת הכשרת תאי הטמנה חדשים.
- ג. עפר שיובא מבחוץ ע"י הקבלן.
- ד. עפר שיובא מבחוץ ע"י האיגוד.
- ה. פסולת בנין גרוסה המצויה באתר ונציג האיגוד התיר את השימוש בו.

לא ישולם בנפרד עבור ניהול חומרי הכיסוי, לרבות הכשרת שטחי האחסנה, העברת עפר משטחי אחסנה לתאי הטמנה ועיבוד חומרי כיסוי כך שיתאימו למטרות להן יועדו ובכפוף להנחיות מנהל האתר מטעם האיגוד.

הדרכים להובלה ולאחסון העפר יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

אין להוציא אל מחוץ לגבולות האתר עפר אלא אם יאושר הדבר ע"י מנהל האתר מטעם האיגוד.

הבאת עפר אל האתר טעונה אישור מוקדם של הנציג מטעם האיגוד. עפר שיובא מחוץ על ידי הקבלן יאוחסן בתחום האתר כפי שיורה נציג האיגוד.

24.3 צפיפות הפסולת

על הקבלן לבצע אחת ל-2 חודשים מדידה של שטח ההטמנה באמצעות מודד מוסמך אשר יחשב באמצעות תוכנה מוכרת כמו CIVILCAD או "עידן" את כמות הפסולת שהוטמנה באתר במשך אותם 2 החודשים.

עד לתאריך ה-15 לחודש בחודש השלישי, על הקבלן לספק את המדידה ואת חישוב הכמויות בידי מודד מוסמך שיאושר מראש ע"י המנהל.

המודד של הקבלן יחשב את הצפיפות של הפסולת מבלי לגרוע את נפח עפר הכיסוי ומבלי להוסיף את משקלו.

המשקל המרחבי של הפסולת (הצפיפות) לא תפחת מ-850 ק"ג למ"ק (לעיל ולהלן):
"הצפיפות המינימלית".

האיגוד יהיה רשאי לקזז מן התמורה לקבלן בהתאם לצפיפות הממוצעת של הפסולת המוטמנת אחת לשלושה חודשים לפי המפורט בטבלה שלהלן:

הפחתה מהתמורה החודשית	צפיפות ממוצעת תלת חודשית (ק"ג/מ"ק)
0%	850 – 1,000
5%	850 – 800
20%	799 – 700
40%	699 – 600
100%	599 ופחות

הקיצוץ, אם יהיה צורך בקיצוץ, יהיה מן התמורה מכל שלושת החודשים שהמדידה והחישובים נעשו ביחס אליהם.

24.4 למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל אינו גורע מההוראות המיוחדות הכלולות בפסקאות האחרונות של סעיף 24.5 להלן הצפיפות החודשית המצטברת שתושג ע"י הקבלן באתר תחשב כדלקמן:

א. יחושב הנפח שנוסף לאתר במשך התקופה עפ"י מצב פני תאי ההטמנה בסופו של החודש, יחסית למצב פני האתר בתחילת העבודה, וזאת בהתאם למדידות שתבוצענה ע"י האיגוד. החישוב הוא מצטבר מיום התחלת הפעילות ועד יום החישוב.

ב. מודגש כי חישוב מדידת הנפח והמשקל הנכנס לאתר הם מצטברים מיום התחלת עבודת הקבלן באתר ועד יום ביצוע חישוב הצפיפות. **לדוגמא:** באם בתום תקופה של 3 חודשים גדל נפח האתר ב 15,000 מ"ק ולנפח זה נכנסו בסה"כ 13,500 טון באותם 3 החודשים, הצפיפות המחושבת תהיה – (15,000 מ"ק / 13,500 טון) = 0.9 טון/מ"ק = 900 ק"ג/מ"ק

ג. נפח חומר הכיסוי יצורף לחישוב הנפח המצטבר, משקל אדמת הכיסוי לא יכלל בתחשיב הצפיפות.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

.....: **הקבלן**

המזמין : איגוד ערים דרום יהודה

..... : בשם הקבלן

..... : בשם המזמין

מסמך יא'

תנאי רישיון עסק

מועצה אזורית מטה יהודה

מרכז אבן העזר נחם 99700



רשיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968

טופס 8 (תקנות 10 (א) ו 29 (א))

תאריך הדפסה: 07/03/2021		מס. תיק רישוי: 10/2007	
מס' הרשיון	ע.מ. / ח.פ.	שם העסק	שם התאגיד / חברת האם
102007003	501400055	מטמנת חרובית לתאים 7-8	א.ע איכות הסביבה דרום יהודה
	כתובת העסק	מספר רכב	גוש
	שדות מיכה ד.נ. האלה מיקוד 9981000	שטח העסק - מ"ר	חלקה
		0	2,3
			4294

תאור העיסוק והפריט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 להלן הצו:

מספר סידורי בצו	תאור העסק על-פי הצו	תוקף הרשיון	הוצאת הרשיון
ה0501	אתר לסילוק פסולת מעורבת לרבות פסדים לרבות פסדים; למעט פסולת חומרים מסוכנים	31/12/2026	07/03/2021

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק:

שם בעלים / חברה	תפקיד	מספר זהות	כתובת פרטית	נייח / נייך
א.ע איכות הסביבה דרום יהודה מרקוביץ' יני	בעלים	0-4311735-7	אזוב 7 יבנה ת.ד. 2025	050-3033034
א.ע איכות הסביבה דרום יהודה הראל אבית	מנהל	0-3969625-7	שמעוני 8 ירושלים	050-7123378

תנאים מיוחדים ברשיון העסק / מצ"ב נספח:
תנאי גורמי האישור מהווים חלק בלתי נפרד מרישיון העסק.

1. תוקף רישיון זה הוא בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 והתקנות על פיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשומים בטופס זה, המצורפים אליו או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין" לפי המועד שנקבע לתחולתם
3. רישיון זה אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, במבני העסק בשטחו או שבעליו העביר עסקו למקום אחר.
4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה, לא ייעשו שינויים במבנה שמתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור רשות הרישוי, הרישיון יבוטל אם שונה תנאי המקום בו מתנהל העסק בהשוואה לתכנית העסק המאושרת (ע"י בניה או באופן אחר).
5. רישיון זה יוצג במקום נראה לעין בעסק.
6. רישיון זה יהיה בר תוקף רק לאחר חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבספח.
7. בכפוף לעמידה בכל הוראות חוקי עזר עירוניים לרבות הוצאת רשיון לשילוט בכפוף לחוקי השילוט הרשתיים.
8. בכפוף לעמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

מטה סניסה
מנהל אגף רישיון
מועצה אזורית מטה יהודה

משה סניסה

אגף ביטחון רישוי עסקים
ותחבורה

** אגרה שולמה **

חותמת הרשות

הצהרת בעל העסק

אני מצהיר בזה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדין. אני מאשר, שקיבלתי את הרשיון בצירוף התנאים המיוחדים של גורמי הרישוי וכי מתקיימים בעסק התנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד כפי שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי.

תאריך שם בעלים/מנהל המצהיר ת.ז. בעלים/מנהל חתימה חתימה וחותמת של החברה



תאריך: כ"ו תשרי תשפ"א
14/10/2020
מספר הגנת הסביבה: 111148

לכבוד
יאיר אברהם
מועצה איזורית מטה יהודה
ת.ד.
נחם 99700

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

אישור ותנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 102007
מספר בקשה במשרד להגנת הסביבה: 895668

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו- 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשר מתן רשיון עסק ומתנה את רשיון העסק בתנאים המצורפים.

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק, עליך למסור לבעל העסק את התנאים כלשונם, ולשלוח אלי הודעה על מועד תחילת תוקפם. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה, בצרוף עותק מהרישיון שניתן לבעל העסק.

שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
בעל העסק (מגיש הבקשה):

שם: א.ע. לאיכות הסביבה דרום יהודה ח.פ.: 501400055

פריטי רישוי עסקים

5.1 ה אתר לסילוק פסולת מעורבת 1ה 5.1

כתובת העסק: שדות מיכה
גוש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה איזורית מטה יהודה

הערות: **הבקשה לרישיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת וחותמת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה.**

בברכה,

אלי טרדבורקס
נותן האישור

העתקים:
מנהל/ת יחידה סביבתית אזורית שורק
מנהל/ת מחוז ירושלים



לכבוד
אלי טרדבורקס
המשרד להגנת הסביבה מחוז ירושלים
יד חרוצים 3
ת.ד. 34199
ירושלים 95464
eliet@sviva.gov.il

הנדון: הודעה על מתן רישיון עסק ותחילת תוקפם של תנאים/ נוספים ברישיון עסק/ היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה

בהתאם להוראת סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הנני להודיעך כי ביום _____ התקבל ברשות המקומית מסמך האישור והתנאים/תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה.

פרטי העסק:

שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
הרשות המקומית: מועצה איזורית מטה יהודה
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 895668
מס' בקשה ברשות המקומית: 102007

פרטי רישיון העסק:

סוג הרישיון שניתן לעסק (סמן):

רישיון עסק לצמיתות רישיון עסק תקופתי רישיון זמני היתר זמני

תאריך מתן רישיון עסק / היתר זמני: _____

תאריך תום תוקף הרישיון עסק/היתר זמני: _____

מסירת תנאים / או תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני:

התנאים / התנאים הנוספים ברישיון העסק / היתר זמני (מחק את המיותר),

נשלחו בדואר רשום לבעל העסק ביום _____ ויכנסו לתוקף בתאריך _____

במסירה ידנית: יש למלא את הפרטים הבאים ולהחתים את נציג העסק:

שם בעל העסק: _____ נציג העסק שקיבל את התנאים

חתימת בעל העסק / נציג העסק: _____ תאריך: _____

נמסר על ידי: _____

מצורף בזאת העתק ההודעה לבעל העסק על התנאים/התנאים הנוספים (מחק את המיותר) ברישיון עסק/היתר זמני(מחק את המיותר) וכן העתק רישיון העסק/ההיתר הזמני.

חתימה

שם

רשות הרישוי

תאריך



תאריך: כ"ו תשרי תשפ"א
14/10/2020
מספר הגנת הסביבה: 111148

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
תנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 102007
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 895668
שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
בעל העסק (מגיש הבקשה):
שם: א.ע. לאיכות הסביבה דרום יהודה ח.פ.ת.ז.: 501400055

פריטי רישוי עסקים

1ה 5.1 אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים

כתובת העסק: שדות מיכה
גוש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה איזורית מטה יהודה

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשר מתן רשיון עסק ומתנה את אישור רשיון העסק בתנאים כדלהלן:

מפרט אחיד לפריט 5.1ה' – אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים
אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים

1. הגדרות

אירוע חריג"	אירוע הגורם או עלול לגרום למפגע או למטרד סביבתי לרבות אירוע חומרים מסוכנים כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993, בעירת פסולת, תקלה בתש תיות או כניסת פסולת האסורה לכניסה לעסק;
"אישור מנהל"	אישור לפינוי פסולת חומרים מסוכנים ליעד שאינו אתר פסולת רעילה, בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990;
"אתר" או "עסק"	אתר לסילוק פסולת שפרטיו מופיעים בתנאים אלה;
"אתר לטיפול בפסולת"	מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות מחזורת, עיבודה וכיוצא באלה, ולמעט אתר לסילוק פסולת והמורשה על פי כל דין;
"אתר לסילוק פסולת" או "אתר הטמנה" או "מטמנה"	מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי המורשה על פי כל דין;
"אתר פסולת רעילה"	המפעל לניטרול וטיפול בפסולת תעשייתית ופסולת חומרים מסוכנים שברמת חובב;
"בוצה"	תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במפעל או מתקן טיפול בשפכים, למעט תוצר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של הטיפול בו מבוצעים סינון גס והפרדת חול ושמנים;



<p>כל אחד מאלה: 1. הבעל הרשום על העסק; 2. המחזיק בנכס שבו מצוי העסק; 3. בעל רישיון העסק או מבקש הרישיון, לפי העניין; 4. האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו פועל העסק;</p>	<p>"בעל העסק"</p>
<p>גז הנוצר מפירוק אנארובי של החומר האורגני בפסולת המעורבת ומורכב משני גזים עיקריים מתאן (CH₄) ופחמן דו חמצני (CO₂) וממספר גזים משניים הכוללים: אמוניה (NH₃), פחמן חד חמצני (CO), מימן (H₂), מימן גופריתי (H₂S), חנקן (N₂) וחמצן (O₂).</p>	<p>"גז מטמנות" או "ביוגז"</p>
<p>חומר המשמש או המיועד לשמש לכיסוי פסולת המסולקת באתר לסילוק פסולת; לעניין זה "חומר" - אדמה, חול, עפר, כורכר וכיוצא באלה, ובלבד שהם ניתנים להידוק ונקיים מפסולת או חומר או שיטת כיסוי אחרת שתאושר על ידי נותן האישור;</p>	<p>"חומר כיסוי"</p>
<p>כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993;</p>	<p>"חומר מסוכן"</p>
<p>כלי קיבול מכל חומר שהוא, בין אם מותקן על משאית ובין אם נייד, המשמש לאצירת פסולת לכל פרק זמן שהוא;</p>	<p>"כלי אצירה"</p>
<p>כהגדרתו בתקנות בריאות העם (טיפול במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997;</p>	<p>"מוסד רפואי"</p>
<p>חומר, לרבות חומר כימי או ביולוגי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור, שנוכחותם באוויר גורמת או עלולה לגרום - (א) לסיכון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה, לרבות בקרקע, במים, בחי ובצומח; (ב) לשינוי באקלים, במזג האוויר או במידת הראות;</p>	<p>"מזהם אוויר"</p>
<p>מעבדה כהגדרתה בחוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997, שהוסמכה לבצע את הבדיקות הנדרשות בתנאים אלה.</p>	<p>"מעבדה מוסמכת"</p>
<p>כל מקום שבו מתבצעת פעילות של טיפול בפסולת, כולל משטחי קליטה, פריקה, אחסון, מיון והעמסות של פסולת, משטחי שטיפת רכבים וכלי אצירה, אחסון דלקים ושמיים וכן כל המשטחים בעסק עליהם עלולים לזרום תשטיפים;</p>	<p>"משטח תפעול"</p>
<p>מתקן המשמש לטיפול במוזהמים בגז הפליטה, במטרה להפחית את פליטת המזהמים לסביבה, לרבות מסנן, משקע וסולקן;</p>	<p>"מתקן טיפול בגזי פליטה"</p>
<p>מתקן המשמש לטיפול בתשטיפים, לשם הורדת ריכוז מזהמים בתשטיפים.</p>	<p>"מתקן טיפול בתשטיפים"</p>
<p>כהגדרתו בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997;</p>	<p>"מתקן טיפול לפסולת זיהומית"</p>
<p>זרימה של מים עיליים (כגון מי גשם) שלא באו במגע עם הפסולת ולא זוהמו בדרך אחרת, על פני הקרקע;</p>	<p>"נגר עילי"</p>
<p>עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך על ידי השר להגנת הסביבה כנותן האישור לפי סעיף 6(א) לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968;</p>	<p>"נותן האישור"</p>
<p>ריכוז או כמות מרביים נמדדים בפרקי זמן נתונים של מזהם אוויר או קבוצת מזהמי אוויר שפליטתם מותרת ממקור פליטה כפי שנקבע בתנאים אלה או על פי כל הוראות כל דין;</p>	<p>"ערכי פליטה"</p>
<p>גוויות בעל חיים, לרבות חלקי גוויה ופסולת בשר ממשחטות ובתי מטבחים;</p>	<p>"פגרים ופסדים"</p>
<p>חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות</p>	<p>"פסולת בנין"</p>



ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים ;	
פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב ;	"פסולת גושית"
פסולת ממקור צמחי, לרבות גזעי עצים, ענפים ועלים.	"פסולת גזם"
כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997 ;	"פסולת זיהומית"
פסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקוביים, כגון פסולת בנין, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים, למעט פסולת מסוכנת ;	"פסולת יבשה"
כהגדרת פסולת בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990 ;	"פסולת מסוכנת"
פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם למעט פסולת מסוכנת או פסולת המכילה חומרים מסוכנים ;	"פסולת מעורבת"
פסולת על כל סוגיה (כגון : חומרים אורגניים ואנאורגניים) למעט פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית מסוכנת או מדבקת ופסולת תעשייתית העלולה לשחרר חומרים מסוכנים ;	"פסולת" או "פסולת מוצקה"
כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב – 2002 ;	"פסולת רדיואקטיבית"
כהגדרת "פסולת רגילה" בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז - 1997 ;	"פסולת רפואית רגילה"
כהגדרתו בתקנות בריאות העם (טיפול במוסדות רפואיים) התשנ"ז-1997 ;	"פסולת רפואית מסוכנת"
פסולת הנוצרת בתהליך מיון והפרדה של פסולת מעורבת ואשר חומר אורגני רקובי מהווה עד המישה אחוזים ממשקלה ;	"פסולת שאריות מיון"
קרקע שמצוי בה חומר מזהם, ומתקיים אחד מאלה - 1. ריכוזו של החומר המזהם עולה על ערכי הסף ; 2. הוא גורם שהקרקע תהיה מסוכנת לבריאות הציבור או לסביבה ; 3. הוא גורם שהקרקע לא תהיה מתאימה למטרה שלשמה היא משמשת או שהיא נועדה לשמש ; ולמעט קרקע מזוהמת שעומדת בערכי סף לענין קרקעות מזוהמות פרטניים שנקבעו לה בסקר סיכונים שאושר על ידי נותן האישור ;	"קרקע מזוהמת"
מכלול פעולות הנדרשות בתא שטח או אתר שהסתיימה בו ההטמנה לרבות הסדרת שיפועים סופית, איטום מעל גוף הפסולת, הקמת מערכות לאיסוף וטיפול בתשטיפים ובביוגז, ייצוב מערך הכיסוי והולכת נגר עילי וכל פעולה נוספת הנדרשת לסגירתו באופן סביבתי של התא/אתר.	שיקום תא/אתר
תא הטמנה מוגדר מראש שהוכנו בו התשתיות הנדרשות למילוי בפסולת ;	"תא" או "תא שטח"
נוזלים שבאו במגע עם פסולת, משטחי התפעול ומתקני העסק או שנבעו מפסולת .	"תשטיפים"

2. תנאים מוקדמים למתן אישור המשרד להגנת הסביבה לרישיון עסק לפי סעיף 7(א) לחוק

בעל העסק יקיים את הדרישות הבאות, כתנאי למתן האישור לרישיון עסק או היתר זמני :

2.1 **בעל העסק יגיש לנותן האישור את המסמכים הבאים :**



- 2.1.1 תוכניות הרלוונטיות המפורטות במסמך ההנחיות "אתרי סילוק פסולת (מטמנות) – שלבים בהגשת תוכניות" המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה בעדכוננו מעת לעת.
- 2.1.2 נהלים להקמה, תפעול ואחזקת האתר בהתאם למסמך "רשימת נהלים להקמה, תפעול ואחזקת אתרים לסילוק פסולת" המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה בעדכוננו מעת לעת.
- 2.1.3 תכנית ניטור בהתאם לדרישות סעיף 5.6 בתנאים אלה. תכנית זו תעוגן בנהלי הפעלת האתר.
- 2.1.4 אישור של רשות המים לתכנית לניטור מי תהום.
- 2.1.5 תכנית לסגירה ושיקום תא שטח והאתר כולו, בהתאם למסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות" המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה בעדכוננו מעת לעת.
- 2.1.6 תכנית שיקום נופי לביצוע לאחר סגירה ושיקום האתר. התכנית תכלול קווי ראייה מהישובים הסמוכים אל המטמנה, סימון גבהים סופיים, שיפועים והשתלבות בסביבה תוך התייחסות לתכניות מאושרות באזור.
- 2.1.7 תכנית בה יפורטו פעילויות התחזוקה של האתר, מעקב אחר שקיעות בגוף הפסולת, תיקון נזקים והמשך הפעלת מערכות הטיפול והניטור לאחר סגירתו ושיקומו של האתר.
- 2.1.8 במידה ובעסק מתוכנן אחסון צמיגים - אישור משירותי הכבאות לאחסון צמיגים באתר.
- 2.1.9 תכנית למניעת משיכת והמצאות עופות ומזיקים באתר לרבות תכנית לסקר מצב אוכלוסיית העופות והמזיקים בשטח האתר לאורך השנה. תכניות אלה יוכנו ע"י איש מקצוע בתחום זה. תכנית הסקר תכלול בין היתר, תצפיות של יומיים עוקבים בשטח האתר בארבע תקופות שונות בשנה (מינימום), במהלך החודשים אוקטובר, דצמבר, פברואר ואפריל.
- בעל העסק יהיה פטור מלהגיש את המסמכים הנדרשים בסעיף 2.1 לעיל, חלקם או כולם, אם מצא נותן האישור כי מסמכים אלה מצויים ברשותו.
- 2.2 בעסק יותקנו התשתיות המפורטות בפרק 3, וזאת בהתאם לתוכנית האתר המאושרת ושלביות הפעלת האתר והקמת תאי הטמנה.
- 3. תשתיות, מתקנים והגשת תכניות.**
- 3.1 על פי דרישת נותן האישור יגיש בעל העסק את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 חלקם או כולם.
- 3.2 לפני כל שינוי באתר וכן לפני הקמת תא חדש במטמנה קיימת, או התקנת תשתיות לתכלית נוספת: א. בעל העסק יגיש לנותן האישור את התוכניות ההנדסיות המפורטות במסמך הנחיות "אתרי סילוק פסולת (מטמנות) – שלבים בהגשת תוכניות" המופיע באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ומתעדכן מעת לעת. התכנון ייקח בחשבון גם את ההנחיות הכלולות בהמשך פרק זה ("תשתיות ומתקנים").
ב. בעל העסק יתקין בעסק את כל התשתיות והמתקנים המפורטים בפרק זה.
- 3.3 **בעל העסק יתקין מערכת איטום וניקוז תשטיפים כמפורט להלן:**
- 3.3.1 בכל תא שטח תותקן מערכת למניעת חלחול בין הפסולת לבין קרקעית ודפנות התא. כל החומרים המשמשים במערכת מניעת חלחול התשטיפים ובמערכת איסוף והובלת התשטיפים יהיו עמידים לתנאים הקיצוניים ביותר הצפויים באתר;
- 3.3.2 מערכת האיטום, הן בקרקעית והן בדפנות תא השטח, לא תאפשר חלחול תשטיפים דרכה בשיעור העולה על 5 מ"מ בשנה. עוביו של מתסום סינתטי המשמש לאיטום לא יהיה קטן מ- 1.5 מ"מ. עובייה של שכבת קרקע טבעית המשמשת את מערכת האיטום לא יהיה קטן מ 45 ס"מ, והיא תהיה בעלת רמת מוליכות הידראולית מרבית של 1×10^{-7} ס"מ/שנייה ושווה בכל עובי השכבה. שיפוע שכבת האיטום לא יקטן מ- 1%. בעל העסק יהיה רשאי לעשות שימוש בשכבת איטום אחרת שוות ערך, באישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
- 3.3.3 בעל העסק יתקין מעל למערכת האיטום, מערכת ניקוז תשטיפים כמפורט להלן:
א. שכבת ניקוז התשטיפים והמרווחים בין צינורות האיסוף יתוכננו ויבנו כך, שכל



- התשטיפים שעשויים להיווצר כתוצאה מסופת גשם בהסתברות של 1:50 שנה, בחישוב עבור תא שטח שעדיין לא הושמה בו פסולת, ינוקזו למערכת לניקוז ואיסוף התשטיפים.
- ב. שכבת הניקוז תבנה כך שתאפשר זרימת תשטיפים באופן שימנע הצטברות תשטיפים בעומד של יותר מ-30 ס"מ מעל שכבת האיטום על מנת למנוע לחץ נוסף עליה.
- ג. עובי שכבת הניקוז לא יקטן מ-40 ס"מ ותכונותיה יאפשרו קיום עומד התשטיפים שלא יגרום להיווצרות לחץ נוסף על שכבת האיטום.
- ד. צינורות איסוף התשטיפים יתוכננו בתעלות באופן שייווצר עומד הידראולי שיבטיח כניסת תשטיפים אליהם. קוטרם של צינורות איסוף התשטיפים לא יקטן מ-110 מ"מ, ושיפועם לא יקטן מ-1%.
- בעל העסק יהיה רשאי לעשות שימוש בשכבת איטום אחרת שוות ערך, באישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.

3.4 בעל העסק יתקין מערכת לאגירה, טיפול וסילוק תשטיפים כמפורט להלן:

- 3.4.1 מערכת אגירה, טיפול וסילוק תשטיפים תוקם ותופעל בהתאם לאופן ויעד סילוק התשטיפים המאושר לאתר. המערכת תאפשר אגירה, טיפול וסילוק של כמות תשטיפים הגדולה ב-25% מהכמות הצפויה להיווצר באתר כתוצאה מגשם על תא שטח פתוח ונגר עילי נקי שעלול להיכנס לתא, על פי נתוני כמות משקעים שנתיים מקסימלית (כפי שנמדדה באזור ב-25 השנים האחרונות), בתוספת תשטיפי גוף הפסולת ומקורות נוספים.
- 3.4.2 למערכת יהיו אמצעי חירום למניעת גלישות של תשטיפים אל מחוצה לה.
- 3.4.3 המערכת על כל חלקיה תהיה אטומה כך שלא תתאפשר כל דליפה של תשטיפים אל הקרקע והסביבה.
- 3.4.4 בריכות או מתקנים לאחסון תשטיפים יהיו אטומים על ידי מערכת איטום כפולה, הכוללת שתי שכבות איטום (כגון HDPE בעובי 1.5 מ"מ או שווה ערך) ומערכת ניקוז וניטור בין שתי השכבות. מערכת האיטום תכלול שוחת בקרה נגישה.
- 3.4.5 מערכת איסוף התשטיפים תכלול מתקנים שיאפשרו דיגום של תשטיפים לפני הכניסה למתקני האגירה והטיפול, וביציאה מהם.
- 3.4.6 מתקן הטיפול בתשטיפים יתוכנן באופן שימנע היווצרות מפגעים סביבתיים ובהתאם ליעד סילוק התשטיפים.
- 3.4.7 איכות התשטיפים המטופלים תתאים ליעד הסילוק.

3.5 בעל העסק יתקין מערכת להגנה מפני חדירת נגר עילי כמפורט להלן:

- 3.5.1 מערכת להגנה מפני חדירת נגר עילי תוקם כך שימנע כל מגע בין נגר עילי לבין הפסולת באתר. המערכת תאפשר הזרמה אל מערכת הניקוז האזורית של ספיקות נגר הצפויות להיווצר באתר ובסביבתו בסופת גשם בהסתברות של 1:50 שנה.
- 3.5.2 המערכת תכלול אמצעים לשיכוך והזרמה מוסדרת של הנגר העילי, כך שלא יגרמו נזקי סחף בתוך האתר ומחוצה לו.

3.6 איסוף, טיפול וסילוק הביוגז-

על פי דרישת נותן האישור והנחיותיו יתקין בעל העסק את התשתיות המפורטות להלן:

- 3.6.1 מערכת לאיסוף, טיפול וסילוק של הביוגז הנוצר בגוף הפסולת. המערכת תאפשר איסוף הביוגז אל נקודות ריכוז וטיפול בו כמפורט להלן:
- א. באמצעות שרפתו.
- ב. בשיטה אחרת באישור מראש ובכתב של נותן האישור.
- ג. המערכת תוקם בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בסעיף 5.5.1.
- 3.6.2 מערכת איסוף, טיפול וסילוק ביוגז תוקם ותופעל באופן שתימנע פליטה בלתי מבוקרת של גזים מאתר ההטמנה וימנעו סיכונים, מפגעים סביבתיים לרבות זיהום אוויר.



- 3.6.3 מערכת לשריפת הביוגז תתוכנן, תוקם ותתופעל בהתאם למסמכים: "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות" ו"הנחיות בנושא איכות אוויר לשריפת ביוגז הנוצר במטמנות" המפורסמים באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ומתעדכנים מעת לעת.
- 3.7 בעל העסק יתקין מערך ניטור ובקרה שתכלול אמצעים ומתקנים שיאפשרו זיהוי התפשטותם של מזהמי אוויר, זיהומי קרקע, ומי תהום בתחומי האתר ובסביבתו, בהתאם לסעיף 5.6.
- 3.8 **בעל העסק יתקין ויקים מתקנים שונים כמפורט להלן:**
- 3.8.1 סביב האתר תוקם גדר קשיחה בגובה של 2 מ' לפחות, למניעת התעופפת פסולת, כניסת בעלי חיים ואנשים בלתי מורשים, הכוללת שער כניסה ראשי לרכב ושער ליציאת חירום. הגידור יהיה מסביב לכל שטחו של האתר ומתקני העזר, ובהתאם לאמור בתכנית המאושרת לאתר. על הגדר יותקנו שלטי אזהרה בולטים לעין בהם תרשם האזהרה: "אתר פסולת - אין כניסה" בעברית, ערבית ואנגלית.
- 3.8.2 בכניסה לאתר, במקום בולט לעין, יותקן שלט שבו יופיעו באופן ברור הפרטים הבאים: שם האתר, שם המפעיל האחראי (כולל כתובת ומספר טלפון), שם הרשות המפקחת, שעות עבודת האתר, ופרוט סוגי הפסולת המותרים לקליטה באתר. השלט יהיה עשוי חומר קשיח, עמיד לתנאי מזג האוויר השוררים באתר (קרינת שמש, גשם ותנאים קורוזיביים אפשריים), ובמידות של לפחות 90X120 ס"מ ויהיה תקין וקריא בכל עת.
- 3.8.3 בכניסה לאתר יוצבו מאזני גשר קבועים לשקילה משאיות.
- 3.8.4 בכניסה לאתר ימוקמו מצלמות באופן שיאפשר תיעוד באופן רציף את קליטת הפסולת בעסק לרבות, מספר הרישוי של כלי הרכב, הנגרר ותכולת הפסולת.
- התקנת המצלמות תעשה בהתאם להנחיות המשרד על עדכוניהן, כפי שיפורסמו באתר המשרד להגנת הסביבה.
- 3.8.5 בשטח האתר יוקם מתקן לשטיפת כלי רכב להובלת פסולת. משטח המתקן יהיו אטומה, ויבנה באופן שתמנע גלישת תשטיפים לסביבה ויכלול מערכת לניקוז מי השטיפה אל מערכת הטיפול בתשטיפים.
- 3.8.6 בתחום האתר יימצאו מתקני אצירה אטומים המתאימים לאחסון פסולת האסורה בהטמנה באתר, עד לפינויה לאתר סילוק פסולת מתאים או החזרתה לשולת.
- 3.8.7 בשטח העסק יותקנו תשתיות למניעת משיכת והמצאות עופות ומזיקים ע"פ המפורט בתכנית כמפורט בסעיף 2.1.
- 3.8.8 מתקני האתר יצוידו באמצעים לכיבוי אש, הן בתחום אזור ההטמנה והן באזורי השירות, בהתאם להנחיות שירותי הכבאות.
- 3.8.9 באתר יהיו שירותים סניטריים לעובדים, נהגים ומבקרים.
4. **פיקוח ובקרה על ביצוע עבודות תשתיות והגשת תוכניות "לאחר ביצוע"**
- בעל העסק יגיש לפני ובגמר כל שלב בעבודת תשתית לנותן האישור דוחות בהתאם למפורט ב"נוהל פיקוח ובקרה בעבודות ביצוע תשתיות באתרי סילוק פסולת" העדכני ביותר, המופיע באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה כעדכנו מעת לעת. התכניות ישמרו בידי בעל העסק, עד 5 שנים לאחר סגירתו של האתר.
5. **הפעלת האתר ותחזוקה שוטפת**
- 5.1 קליטת פסולת
- ביקורת בכניסה.
- 5.1.1 בעל העסק יכניס כלי רכב מובילי פסולת לשטח האתר אך ורק דרך מאזני הגשר. מאזני גשר יופעלו לשקילת כל כמות פסולת המוכנסת לאתר.
- 5.1.2 בעל העסק יערוך ביקורת לבדיקת תכולתם של כלי רכב מובילי פסולת הנכנסים לאתר.



- 5.1.3 הביקורת תכלול בדיקה למניעת הכנסת סוגי פסולת האסורים להטמנה באתר .
- 5.1.4 בעל העסק יתעד באופן רציף על ידי צילום וידאו את תהליך קליטת הפסולת באופן שיאפשר תיעוד מספר הרישוי של כלי הרכב, הנגרר ותכולת הפסולת.
- בעל העסק יעביר לנותן האישור את התיעוד המצולם באופן ממוחשב ובזמן אמת.
- איסוף הנתונים והעברתם למשרד להגנת הסביבה יהיו בהתאם להנחיות המשרד על עדכוניהן, כפי שיפורסמו באתר המשרד להגנת הסביבה
- 5.1.5 בעל העסק לא יכניס לתחומי האתר כלי רכב המובילים פסולת שאינה מכוסה.
- 5.1.6 בעל העסק ישקול כל רכב מוביל פסולת הנכנס לעסק, וינהל רישום כמפורט בסעיף 5.1.7.
- 5.1.7 בעל העסק ינהל, בשלב הכניסה לאתר, רישום של כל כלי הרכב הנכנסים לאתר, לרבות, פירוט מספר הרכב, שם חברת ההובלה, שם הנהג, תאריך ושעת כניסת הרכב לאתר, סוג הפסולת, משקל הפסולת ומקור הפסולת על פי הרישום בתעודת המשלוח.
- בעל העסק ישמור בעסק, למשך 5 שנים לפחות, את הרישומים הנדרשים לעיל ויעמידם לעיון או ימסרם לנותן האישור ו/ או לנציג היחידה הסביבתית, על פי דרישתם.
- 5.1.8 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת האסורה בהטמנה באתר, בהתאם למפורט להלן:

סוגי הפסולת האסורים בכניסה ובהטמנה באתר:

- א. **חומר מסוכן, פסולת מסוכנת או פסולת החשודה כפסולת מסוכנת**, לרבות אריזות המכילות שאריות שלהם ו/או שיש חשד סביר שהינן אריזות של חומרים מסוכנים וכלי רכב המסומנים בשילוט המצביע על חומרים מסוכנים או פסולת חומרים מסוכנים.
- ב. **קרקע מזוהמת** - אלא בכפוף להצגת "אישור מנהל" תקף עבור סילוק או טיפול בקרקע המזוהמת.
- ג. **פסולת נוזלית**. או בוצה ששיעור הרטיבות בה עולה על 75%.
- ד. **פסולת רדיואקטיבית**.
- ה. **פסולת רפואית רגילה, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת זיהומית**. אלא בהתאם להוראות תנאים אלו.
- ו. **פסולת אסבסט**, למעט אם ניתן לבעל העסק רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי סעיף 22 לחוק מניעת מפגעי אסבסט.
- 5.1.9 בעל העסק ינקוט באמצעים ויוודא כי לא הוטמנו באתר פסולות האסורות בהטמנה. מצא בעל העסק פסולת האסורה בהטמנה, יחזירה למקור ממנו נשלחה. במידה ומקור הפסולת אינו ידוע, יפנה בעל העסק את הפסולת כאמור לאתר לסילוק פסולת המורשה בקליטת הפסולת שנמצאה.
- 5.1.10 בעל העסק ינהל רישום של כל המקרים בהם מתגלים חומרים ופסולות האסורים לכניסה לעסק. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, מספר לוחית הזיהוי, שם הנהג, כמות הפסולת המובלת בו לפי משקלה או לפי נפח המכולה ומקורה, על פי הרישום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב, סוג הפסולת וסיבת החזרתה לשולח.
- 5.1.11 בעל העסק לא יקלוט באתר פסולת בכמות העולה על הכמות היומית המאושרת לו בתוכנית המפורטת המאושרת (במידה וקיימת מגבלה על הכמות).
- 5.1.12 **פסולת רדיואקטיבית** -
- א. בעל העסק יבדוק כל כלי רכב המגיע לאתר ומוביל פסולת שמקורה במוסד רפואי, במוסד להשכלה גבוהה ו/או במוסד מחקר, או כל מקור אחר שעשוי להכיל פסולת רדיואקטיבית, טרם כניסתו לאתר, באמצעות מכשיר ניטור קרינה מכיל ובעל רגישות המתאימה לבדיקה



הנדרשת.

- ב. נמצא כי קצב מנת הקרינה במגע עם הפסולת ו/או שקי הפסולת, עולה על 0.5 מילירם לשעה, ימנע בעל העסק את כניסת הפסולת לאתר ויפעל באופן מיידי להחזרתה אל המקום ממנו הגיעה.
- ג. אם לא ידוע לבעל העסק מהיכן הגיעה הפסולת, יעבירה אל אתר לסילוק פסולת רדיואקטיבית או אל אתר לטיפול בפסולת רדיואקטיבית כאמור בתקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב-2002.

5.1.13 פסולת רפואית, פסולת זיהומית ופסולת רפואית מסוכנת-

- א. בעל העסק ינהל רישום נפרד של כל פסולת רפואית הנקלטת באתר ושל כל פסולת רפואית שהוחזרה למקור השולח.
- ב. בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר כניסה לאתר של רכב המכיל פסולת רפואית מסוכנת, פסולת אברי גוף אדם, שליות ונפלים.
- ג. בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת זיהומית (ביולוגית) לאתר, אלא בצירוף אישור מנהל המוסד הרפואי, או גורם שהוסמך על ידו, או מנהל מתקן טיפול, המאשר כי פסולת זו עברה טיפול במתקן טיפול מאושר על פי כל דין.
- האישור יינתן על פי דוגמת הטפסים **בנספח 1** לתנאים.
- ד. בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת מעורבת ממוסד רפואי, אלא אם יוצג אישור ממנהל המוסד או גורם שהוסמך על ידו, כי לא מצויה פסולת זיהומית שאינה מטופלת, פסולת רפואית מסוכנת, פסולת פגרים או פסולת רדיואקטיבית בתוך אותו כלי אצירה.
- האישור יינתן על פי דוגמת הטפסים **בנספח 2** לתנאים.

5.1.14 חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים.

- א. בעל העסק יודיע לנותן האישור וליח"ס תוך 15 דקות מרגע הגילוי, על כל מקרה של ניסיון להכניס רכב המכיל חומרים מסוכנים לאתר או שנתגלו בשטח האתר חומרים מסוכנים, ויפעל על פי הנחיותיהם. הודעה בכתב תועבר תוך 24 שעות לנותן האישור וליח"ס.
- ב. בעל העסק יחזיק באתר מתקני אצירה מתאימים לפינוי פסולת מסוכנת. במקרה בו נתגלתה בתחום האתר פסולת מסוכנת ו/או פסולת החשודה כפסולת מסוכנת - יעבירם בעל העסק באופן מיידי למתקני אצירה מתאימים וישלח אותם לאתר הפסולת הרעילה. בעניין זה, יפעל בעל העסק לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת וחומרים מסוכנים) התשנ"א – 1990 ולפי נוהלי החירום של העסק.

5.1.15 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הטמנת גזם שאינו מקוצץ לגודל מרבי של 30 ס"מ ושל גזעי עצים ושורשי עצים באורך העולה על 1 מ'.

5.1.16 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת בוערת או החשודה כבוערת אל תא שטח ההטמנה.

טיפול בפסולת -

5.2 בעל העסק יטפל בפסולת הנקלטת כמפורט להלן:

5.2.1 יבצע בדיקה ויזואלית של הפסולת הנפרקת בעת פריקתה בתא ההטמנה. פסולת אסורה להטמנה המתגלית בפריקה זו תועבר באופן מיידי למתקני האצירה הייעודיים כאמור בסעיף 3.7.6.

5.2.2 לא יטמין פסולת שכניסתה לאתר אסורה ויפעל באופן מיידי לאיסופה של פסולת האסורה לכניסה לאתר והחזרתה אל המקום ממנה הגיעה, או יפנה אותה אל אתר לטיפול/סילוק



מתאים לסוגה, והמאושר על פי כל דין.

- 5.2.3 יפרוק פסולת ויטמין אותה בתא ההטמנה ועל גבי משטחים אטומים בלבד.
- 5.2.4 יפעיל ציוד מכני כבד לכבישת והידוק הפסולת הנטמנת באתר שיעבור על הפסולת לפחות שלוש פעמים לפני כיסויה.
- על אף האמור לעיל, עד שהגיע גוף הפסולת בתא הטמנה חדש לגובה 2 מטר לפחות, לא יאפשר בעל העסק עליית ציוד מכני כבד (מכבש, קומפוקטור) על גוף הפסולת וההידוק כאמור לעיל יעשה על ידי ציוד קל (שופל, טרקטור כף) על מנת למנוע פגיעה מכנית במערכות התשתית.
- 5.2.5 יכסה את שכבת הפסולת בחומר כיסוי בעובי 15 ס"מ לפחות, באופן שימנע מפגעי ריח והעפת פסולת לסביבה.
- 5.2.6 יוודא כי העובי המרבי של כל שכבת פסולת לא יעלה על העובי הנקוב בתוכניות המאושרות לעסק.
- 5.2.7 יכסה את הפסולת בהתאם להוראות **תקנות למניעת מפגעים (מניעת זהום אויר וריח בלתי סבירים מאתרי סילוק)**, התש"ן - 1990 ולמפורט להלן:
- א. בשטחים בהם מופסקת ההטמנה באופן זמני לתקופה של חודש ומעלה יכסה בעל העסק את שכבת הפסולת בכיסוי של 30 ס"מ לפחות. בכל מקרה לא תראה פסולת גלויה על פני השטח.
- ב. בסיומו של כל יום עבודה או במידה וקליטת הפסולת באתר תופסק לפרק זמן העולה על 12 שעות תכוסה הפסולת בשכבת חומר כיסוי, כך שלא תהיה גלויה לעין. יפור בעל העסק את השכבה ויחדקה באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת שטופלה במהלך יום העבודה. בסיומו של יום עבודה לא תמצא בעסק פסולת שאיננה מכוסה.
- ג. באתר הפועל 24 שעות ביממה, בעל העסק יכסה במהלך העבודה את שולי הפסולת בשכבת חומר כיסוי כך שלא תהיה גלויה לעין.
- ד. בעל העסק ישתמש בחומר כיסוי יומי המאפשר חלחול תשטיפים.
- 5.2.8 לא יטמין פסולת בתאי הטמנה בהם איטום הדפנות מתבצע במדורג תוך כדי מילוי התא, בלא שיוכשרו שכבות האיטום והניקוז מראש, בהתאם לתכנון ולתכנית הבקרה על טיב הביצוע.
- 5.2.9 לא יטמין גרוטאות מתכת המגיעות לאתר. בעל העסק יאסוף גרוטאות מתכת בשטח מיועד שנקבע לכך מראש ויפנה אותם למיחזור.
- 5.2.12 **צמיגים-**
- א. יחתוך צמיגים שלמים לפני הטמנתם באופן שיהיו בעלי גזרה שאורכה אינו עולה על כרבע מהיקפו של הצמיג השלם או כך שיצומצם נפחם ושתמונע הצטברות אויר בהם.
- ב. יאחסן צמיגים בעסק בהתאם לדרישות המפורטות בנספח 4 ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנותן האישור.
- ג. לא יטמין צמיגים באתר החל מתאריך ה-1/07/2013.
- ד. החל מ-1/7/2013 יפנה מהאתר צמיגים המאוחסנים בעסק לפתרונות קצה למיחזור צמיגים.
- 5.2.13 **פגרים ופסדים-**
- יכסה פסדים באופן מיידי בשכבה שלא תפחת מ- 30 ס"מ בחומר כיסוי מהודק.
- 5.2.14 **קרקע מזוהמת-**
- א. יקלוט קרקע מזוהמת רק בכפוף להצגת "אישור מנהל" תקף עבור סילוק או טיפול בקרקע המזוהמת. יפעל על פי הדרישות המפורטות באישור המנהל.



- ב. יקלוט קרקע מזוהמת בצרוף טופס מלווה לקרקע מזוהמת, המצורף בנספח מס' 3, שחלקים א' ו-ב שבו מלאים. בעל האתר ימלא את הפרטים במקום המתאים בטופס (חלק ג') ויחזיר את הטופס חתום לגורם האחראי לפינוי הקרקע המזוהמת. בעל העסק ישמור עותק מהטופס באתר לתקופה של 5 שנים ויציגו או ימסרו לנותן האישור על פי דרישתו.
- ג. ידווח לנותן האישור בתוך 24 שעות על אי התאמה שהתגלתה בין המפורט ב"אישור מנהל" או בטופס המלווה לבין הקרקע המזוהמת שהגיעה בפועל לאתר.
- ד. לא יטמין ולא יעשה שימוש בקרקע מזוהמת כמפורט בסעיף קטן (ג) כחומר כיסוי אלא לאחר קבלת אישור או הנחיות בכתב מנותן האישור.
- ה. יעשה שימוש בקרקע מזוהמת לחומר כיסוי יומי, אלא אם נקבע אחרת ב"אישור מנהל". בעל העסק לא יותיר קרקע מזוהמת כשכבת כיסוי עליונה בתא הטמנה בו אין המשך הטמנה בתקופה של שבוע או יותר.
- ו. לא יסיר/יגרד שכבת כיסוי שהיא קרקע מזוהמת.
- ז. לא יאחסן קרקע מזוהמת, לתקופה העולה על שבועיים אלא אם נקבע אחרת ב"אישור מנהל".
- ח. יאחסן קרקע מזוהמת על גבי משטח אטום בעל מערכת איסוף וטיפול תשטיפים.

5.2.15 פסולת אסבסט

- א. בעל העסק יערוך בדיקה של כל פסולת המגיעה לעסק לבדיקת נוכחות פסולת אסבסט. בעל העסק יפריד פסולת אסבסט משאר הפסולת, ויאחסנו בשטח נפרד והמיועד לכך בעסק, כשהוא ארוז על פי הנחיות הוועדה המקצועית לאסבסט ואבק מזיק כמשמעותה בסעיף 42 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.
- ב. בעל העסק יסלק פסולת אסבסט משטח העסק לאתר בעל רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט, באופן מידי ולא יאוחר מסוף יום העבודה, אלא אם ניתן לו רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי סעיף 22 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.
- ג. בעל העסק המחזיק ברישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט, יפעל בהתאם לתנאים שניתנו לו ברישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט.

5.3 הפעלה שוטפת, תחזוקה וניקיון

- 5.3.1 בעל העסק יבטיח כי במשך כל זמן הפעילות באתר יהיו נוכחים במקום אחראי תפעול ואדם נוסף אחד לפחות.
- 5.3.2 בעל העסק ידאג לכך כי במשך כל שעות היממה יהיה נוכח שומר באתר.
- 5.3.3 בעל העסק יחזיק ברשותו, בשטח האתר, בכל עת, חומר כיסוי בכמות מספקת:
א. לכיסוי יומיומי שוטף של הפסולת לתקופת עבודה של שבועיים לפחות.
ב. לצורך כיבוי בעירה בעת הצורך.
- 5.3.4 בעל העסק לא יטמין פסולת באופן החורג מגבולות תאי ההטמנה המסומנים בתכניות מאושרות
- 5.3.5 בעל העסק ישטוף את כלי הרכב המובילים פסולת או כל כלי קיבול אחר במתקן השטיפה המיועד לכך, לרבות שטיפת גלגלי הרכב, עם סיום פריקת הפסולת ובטרם יציאתן משטח האתר.
- 5.3.6 בעל העסק ינקח אחת ליום ובשעה שיקבע בנהלי התפעול של האתר את משטחי עבודה ושקילה, ובאופן שלא יושארו בהם שאריות פסולת.
- 5.3.7 בעל העסק יפעל על פי האמור בנהלים שהוגשו כמפורט בסעיף 2.1. לרבות, נהלי החירום לטיפול באירועים חריגים.



- 5.3.8 בעל העסק ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים, לרבות מכרסמים וחרקים בשטח האתר.
- 5.3.9 בעל העסק ינקוט באמצעים למניעת הימצאות ציפורים באתר בהתאם לתכנית מאושרת ע"פ סעיף 2.1.
- 5.3.10 בעל העסק יאסוף פסולת שהתפזרה בשטח האתר בסיומו של כל יום עבודה ויעבירה אל משטחי ההטמנה. באתר הפועל 24 שעות ביממה יאסוף בעל העסק את הפסולת שהתפזרה אחת ליום ובשעה שתיקבע בנוהלי התפעול של האתר ויעבירה אל משטחי ההטמנה.
- 5.3.11 בעל העסק ינקה ויתחזק תעלות איסוף נגר עילי, צנרת איסוף תשטיפים וביוגז - באופן שכושר הולכתם ותכונותיהן יישמרו כמפורט בתכניות.

5.4 טיפול בתשטיפים

- 5.4.1 בעל העסק יטפל ויסלק תשטיפים באופן שלא ייווצר עומד (גובה תשטיפים מעל פני שכבת האיטום) של יותר מ- 30 ס"מ בתאים.
- 5.4.2 בעל העסק ימנע דליפת תשטיפים אל מחוץ לשטחים אטומים באתר לרבות, מחוץ לשטח העסק.
- 5.4.3 בעל העסק יאסוף את התשטיפים באמצעות מערכת לאיסוף תשטיפים, אל מתקן לטיפול בתשטיפים באופן שיבטיח אוגר מספיק לכל אירוע. מערכות ומתקני האיסוף והטיפול ישמרו במצב תקין בכל עת.
- 5.4.4 בעל העסק יסלק תשטיפים ליעד שאושר ע"פ כל דין, תוך עמידה בדרישות איכות התשטיפים הנדרשים על פי הוראות כל דין ובהתאם ליעד הסילוק, לרבות:
- תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א 2000,
 - תקנות רישוי עסקים (ריכוזי מלחים בשפכים תעשייתיים), תשס"ג 2003,
 - תקנות המים (מניעת זיהום מים) (ערכי הגבה של שפכי תעשייה), התשס"ג 2003.
- 5.4.5 בעל העסק יפעיל את מערכת הטיפול וסילוק התשטיפים, כך שתמנע כל גלישה של תשטיפים מהמתקנים, ותימנע התפשטות ריח מחוץ לאתר.
- 5.4.6 בעל העסק יסלק תשטיפים המכילים חומרים מסוכנים אל אתר פסולת רעילה בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990.
- 5.4.7 בעל העסק ידגום בוצה שהצטברה במתקן לטיפול בתשטיפים או בבריכות אידוי, לפני פינויה, ויפנה אותה לאתר סילוק מתאים, בהתאם לתוצאות הדגימה, ובכפוף לאישור מראש ובכתב של נותן האישור.
- 5.4.8 בעל העסק יפעיל בריכות אגירה ובריכות אידוי לתשטיפים באופן שימנע היווצרות מפגעי ריח לסביבה לרבות, טיפול קדם לסילוק של חומרים גורמי ריח.
- 5.4.9 במקרה בו נתגלתה דליפת תשטיפים, לרבות הצטברותם בשוחת בקרה, יפעל בעל העסק כמפורט להלן:
- א. יפנה מיידית את התשטיפים שהצטברו בשוחת למתקני איסוף וטיפול בתשטיפים כמפורט בסעיף 5.4.3.
 - ב. ינהל רישום של כמות התשטיפים המפונה.
 - ג. ידווח לנותן האישור על גילוי הדליפה.
 - ד. ינהל מעקב אחר הצטברות חוזרת של תשטיפים בשוחת בתדירות יומית.
 - ה. במידה והדליפה נמשכת או גוברת, ינקוט בעל העסק באמצעים לתיקון המאגר.
 - ו. ידווח לנותן האישור על הפעולות שבוצעו לתיקון הדליפה.



- 5.4.10 בעל העסק יבצע סחרור תשטיפים על גבי גוף הפסולת לפי תוכנית שתוגש לנותן האישור ותאושר על ידו. התכנית תכלול בין היתר התייחסות ל:
- איכות התשטיפים המיועדים לסחרור;
 - שיטת הסחרור;
 - התאמת מערכות איטום, איסוף והולכת התשטיפים לתוספת בכמויות הנוזלים המוספות לגוף הפסולת.
 - אופן מניעת מטרדי ריח ומטרדים סביבתיים אחרים.
- 5.4.11 בעל העסק יסחרר תשטיפים, באופן ובזמן שיבטיחו כי ימנעו מטרדי ריח וזיהום אויר.
- 5.4.12 לא יבצע בעל העסק המטרת תשטיפים בתנאי רוח שעלולים לגרום לפיזור התשטיפים אל מחוץ לתא השטח המתוכנן להמטרה. מהירות הרוח וכיוונה ימדדו לפני ובמהלך ההמטרה באמצעות ציוד שיותקן ויתוחזק בעסק.
- 5.4.13 בעל העסק יפעיל את מערכות הסחרור תחת מגבלות שיאושרו מראש על ידי נותן האשור לרבות בנושאים הבאים: מהירות רוח, דרגת רטיבות בשכבת הפסולת העליונה, עובי כולל של שכבת הפסולת, סוג המתזים, צפיפות הפסולת, לחות האוויר.
- 5.4.14 בעל העסק יתקין בעסק אמצעים ומתקנים לאחסון תשטיפים בעת חירום ולסילוק של התשטיפים. בעל העסק יפעיל את האמצעים והמערכות במקרה של השבתת מערכות הסחרור או הטיפול בתשטיפים, ו/או עקב חריגה ממגבלות ההפעלה המאושרות. נפח אוגר החירום יותאם לצרכי העסק באופן שיבטיח כי בכל עת ימנעו גלישות תשטיפים שמקורם בעסק.

5.5 מניעת זיהום אויר וריח

5.5.1 איסוף וטיפול בביוגז:

- 5.5.1.1 בעל העסק יבצע ניטור אוויר וביוגז בהתאם למפורט בסעיף 5.6.2.
- 5.5.1.2 בעל העסק יבצע בתום שנה מתחילת הטמנה בכל תא הטמנה, קידוח ניטור ביוגז בגוף הפסולת. מיקום הקידוח יקבע בהתאם למצב הפעילות בתא הטמנה ובאופן שיצמצם ככל הניתן פגיעה בפעילות השוטפת של ההטמנה. תכנית להקמת הקידוח תוגש לאישור נותן האישור כחודשיים לפני ביצוע ולא יאוחר מעשרה חודשים מתחילת ההטמנה בתא.
- בעל העסק יכול שלא לבצע קידוח כאמור לעיל אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מנותן האישור, במידה ובעסק קיימת מערכת אחרת המאפשרת זיהוי הצטברות ביוגז בגוף הפסולת.
- 5.5.1.3 בעל העסק יקים ויפעיל מתקנים לשריפת ביוגז בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א
- ריכוזי המתאן (ריכוזים לפי נפח, בתנאי טמפרטורה של 25°C ולחץ אטמוספרי) מגיעות לערכים הבאים:
1. 1.25% - במדידה במבנים שבתחום האתר.
 2. 4.75% - במדידה על פני השטח, בשטחים שבתחום האתר ובסמוך לו.
 3. 15% - מעל לסף הפציצות הגבוה - בקידוחי הניטור
- ב
- בעל העסק נדרש לכך על ידי נותן האישור בהתקיים אחת או יותר מהאפשרויות המפורטות להלן:
- הפסולת בתא הטמנה הגיעה לרום הסופי על פי התכנית.
 - הפסולת בתא הטמנה הגיעה לעובי של 20 מטר.
 - עברו שנתיים ממועד פתיחת תא ההטמנה.



- 5.5.1.4 בעל העסק יתקין ויפעיל מערכת לאיסוף וטיפול בביוגז באופן שלא יפלטו מזהמי אוויר מגוף הפסולת או ממערכות האיסוף, ההולכה והטיפול ותימנע נדידת גז אופקית.
- 5.5.1.5 בעל העסק יצייד את מערכת איסוף הביוגז במתקן טיפול בגזי פליטה למניעת פליטת מזהמי אוויר בערכים שחורגים מערכי פליטה, שנקבעו במסמך "הנחיות בנושא איכות אוויר לשרפת ביוגז הנוצר במטמנות" המופיע באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה כעדכונו מעת לעת.
- 5.5.1.6 בעל העסק יתחזק את מערכת האיסוף, מתקן שריפת הביוגז ומתקני הטיפול בגזי הפליטה, על פי הנחיות היצרן, ובאופן שיפעלו בצור תקינה בכל עת.
- 5.5.1.7 במקרה של חריגה מערכי פליטה, יפעל בעל העסק באופן מיידי להפסקת החריגה וידווח לנותן האישור בתוך שבועיים על החריגה, נסיבותיה, והפעולות שנקט להפסקתה.
- 5.5.1.8 בעל העסק ימנע זיהום אוויר חזק או בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים איכות אוויר, התשנ"ב 1992, ותקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת), התש"ן - 1990.
- 5.5.1.9 בעל העסק ישרוף ביוגז הנאסף במערכת בתא שרפה סגור בלבד או במנועים המיועדים לייצור חשמל על בסיס ביוגז מטמנות. שריפת הביוגז תעשה בהתאם לנדרש ב"הנחיות בנושא איכות אוויר לשרפת ביוגז הנוצר במטמנות" המופיעות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה כעדכונו מעת לעת.
- 5.5.1.10 בעל העסק יכין נוהל חירום להפעלת מערכת איסוף וטיפול בביוגז למקרים של דליפה, פיצוץ, שריפה וכיוצא באלה.
- 5.5.2 מניעת מפגעי אבק -**
- 5.5.2.1 בעל העסק ימנע פיזור אבק באמצעות:
- (א) סלילת דרכים קבועות ואזורי חניה;
 - (ב) ניקוי דרכים סלולות;
 - (ג) כיסוי דרכים שאינן סלולות בחומר המונע פיזור אבק וחלקיקים.
 - (ד) הרטבת הדרכים הלא סלולות באתר.
- 5.5.2.2 בעל העסק לא יעשה שימוש בתמלחות, רכוז אוסמוזה הפוכה (RO) ובשמן שרוף לצורך הידוק וייצוב קרקעות ולצורך מניעת מטרדי אבק, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
- 5.5.2.3 בעל העסק ימנע פיזור אבק שמקורו בפעולות החפירה של המטמנה וכיסוי הפסולת באמצעות כל הפעולות הנדרשות, כגון הרטבת הערמות.
- 5.5.3 מניעה וטיפול בבעירות -**
- 5.5.3.1 בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת היוצרות בעירה באתר, פנימית או גלויה, לרבות:
- א. איסור הכנסת פסולת בוערת או כל פסולת אחרת האסורה לכניסה לאתר;
 - ב. איסור עישון באתר אלא במקום ייעודי ומתאים שהוקצה לכך;
 - ג. שימוש בכלי רכב ובציוד העומדים בתקני בטיחות מתאימים;
 - ד. הדרכת העובדים באתר.
- 5.5.3.2 בעל העסק יבצע סקר בעירות פנימיות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה



- במידה של חשש לבעירה פנימית המתרחשת באתר.
- 5.5.3.3 במידה והתגלתה בעירה באתר, בעל העסק יאתר את מוקדיה ויפעל מיידיית לכיבוייה.
- 5.5.3.4 במידה והפעילות המיידית שננקטה אינה מספקת, יכין בעל העסק תוכנית לאיתור מוקדי הבעירה, כיבוי הבעירה, ותיקון תשתיות במידה ונפגעו, ויפעילה בתוך שבועיים מגילוי הבעירה.
- 5.5.3.5 עם תום כיבוי הבעירה, ינטר בעל העסק את הטמפרטורה ו-CO בשטח בו התגלתה הבעירה ובסמוך לו, עד לוודוא כיבוייה המלא, בהתאם להנחיות נותן האישור, ובכל מקרה לא פחות מתקופה של שלושה שבועות מאז התגלתה הבעירה.
- 5.5.3.6 בעל העסק ידווח לנותן האישור על כל אירוע בעירה תוך 15 דקות מעת גילוי, ויגיש דוח מסכם עם סיומו כולל תוצאות הניטור לאחר כיבוי הבעירה.
- 5.5.3.7 בעל העסק יגיש לנותן האישור, בתוך חודש מיום סיום הטיפול באירוע בעירה, דו"ח הכולל התייחסות כמפורט להלן:
- (א) תאריך, זמן האירוע, מהות האירוע, משך זמן האירוע האמצעים שננקטו לטיפול.
- (ב) התייחסות מתכנן האתר או יועץ מקצועי אחר, בדבר שלמות התשתיות שהותקנו באתר באזור הבעירה.
- (ג) במידה והתגלו פגיעות בתשתיות האתר כתוצאה מאירוע הבעירה, יש להגיש לנותן האישור תוכנית לתיקון התשתיות שנפגעו לרבות לוחות זמנים.
- (ד) תוצאות ניטור של הטמפרטורה ו-CO.
- 5.5.3.8 בעל העסק יבצע על פי לוחות הזמנים שהוגשו את התיקונים הנדרשים לתשתיות שנפגעו כתוצאה מאירוע הבעירה, באישור נותן האישור ובהתאם להנחיותיו.
- 5.5.4 מניעת ריח-**
- 5.5.4.1 בעל העסק ימנע היווצרות "ריח חזק או בלתי סביר", משטח האתר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.
- 5.5.4.2 בעל העסק ינקוט בכל הפעולות הנדרשות למניעה ולצמצום פליטת ריחות, לרבות אלה:
- א. העברת גזים בעלי ריח דרך מערכות איסוף, יניקה וניטרול.
 - ב. הגבלה וצמצום של פעילויות יוצרות ריח.
 - ג. אחסון חומרים בעלי ריח בתנאים מבוקרים.
 - ד. בקרת תנאי תהליך לצמצום פליטת הריח.
 - ה. אופטימיזציה של תנאי הביצוע של מערכות הפחתת הריחות.
 - ו. מעקב, בקרה ותחזוקה שוטפים של מתקני היצור ומתקני הטיפול בפליטות.
- 5.5.4.3 בעל העסק יבצע סקר ריחות על פי דרישת נותן האישור והנחיותיו במקרים של חשש לריח חזק או בלתי סביר, לדעת נותן האישור:
- א. בעל העסק יגיש את סקר הריחות במועד שקבע נותן האישור ואם לא קבע כן, תוך חודשיים מקבלת הדרישה לביצוע הסקר; נותן האישור יהיה רשאי להורות על תיקון או השלמה של סקר הריחות;
 - ב. בעל העסק יעדכן את סקר הריחות לאחר כל שינוי בהיקף או באופי פעילות העסק, העשויים לגרום לפליטת ריח חזק או בלתי סביר, או על פי דרישת נותן האישור.



5.6.1 פללי.

- 5.6.1.1 בעל העסק יבצע את תוכנית הניטור בהתאם לתוכנית הניטור שאושרה על ידי נותן האישור ולדרישות המפורטות להלן.
- בעל העסק לא ישנה את תוכנית הניטור אלא באישור מראש ובכתב של נותן האישור ולאחר שהגיש בקשה מנומקת.
- 5.6.1.2 בעל העסק ישמור בעסק את תוצאות הבדיקות למשך 5 שנים לפחות, ויעמידם לעיון או ימסרם נותן האישור על פי דרישתו.
- 5.6.1.3 בעל העסק יבטיח גישה פנויה למתקני האתר לצורך ביצוע דיגום או כל בדיקה אחרת לפי הצורך, ככל שיידרש ובכל עת.

5.6.2 ניטור אוויר וביוגז

- 5.6.2.1 בעל העסק יבצע ניטור אוויר וביוגז כמפורט להלן או באופן שונה, על פי דרישת נותן האישור:

נקודה	נקודות הניטור	פרמטרים לניטור	תדירות הניטור
1	במערכות ההולכה והטיפול	CH ₄ לחץ, ספיקה	רציף
2	במערכות ההולכה והטיפול	CO ₂ , O ₂ , N ₂ , VOC, H ₂ S, H ₂	אחת לרבעון
3	בנקודות המדידה בגוף הפסולת	CO ₂ , O ₂ , N ₂ , VOC, H ₂ S, H ₂	אחת לרבעון
4	בנקודות המדידה בגוף הפסולת	לחץ, ספיקה	אחת לחודשיים
5	בנקודות המדידה בגוף הפסולת	CH ₄	אחת לחודש
6	במבנים שבשטח האתר	CH ₄	רציף
7	על פני השטח באתר**	CO ₂ , O ₂ , N ₂ , VOC, H ₂ S, CO, טמפרטורה, CH ₄	אחת לחצי שנה
8	בקידוחי הניטור	CO, H ₂ S, N ₂ , VOC, O ₂ , CO ₂ , טמפרטורה, CH ₄	אחת לחצי שנה
9	מתקן שריפת ביוגז	ע"פ "הנחיות בנושא איכות אוויר לשריפת ביוגז במטמנות", המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.	

****ניטור כאמור בסעיף 7 יבוצע בנוסף במבנים ובשטח שסביב האתר, על פי דרישת נותן האישור.**

- 5.6.2.2 קידוחי ניטור החודרים לגוף הפסולת יכללו צינור מחורר בקוטר שלא קטן מ- 160 מ"מ, הנתון בתוך מעטפת (מוליכה). הקידוח יאטם בראש עמוד הפסולת, כך שתמנע כניסת אוויר או מי גשם אל תוך הצינור. בראש הקידוח יותקן ססתום שיאפשר החדרה של מכשירי מדידה או ציוד לשאיבת תשטיפים. סביבתו של הקידוח תיוצב, כך שימנעו שקיעות בסמוך לו ותמנע כניסת פסולת לתוכו.
- 5.6.2.3 בעל העסק יבצע מיפוי ריכוזי ביוגז על פני השטח כמפורט בנקודת ניטור 7 לעיל במרווחי מדידה 50 X50 מטרים.



- 5.6.2.4 בעל העסק יתקין ויפעיל מכשירים לניטור של גזי הפליטה הנוצרים במתקן שריפת הביוגז על פי המסמך "הנחיות בנושא איכות אוויר לשרפת ביוגז הנוצר במטמנות", המפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה.
- 5.6.2.5 בעל העסק יכין ויפעיל תכנית לניטור מזהמי אוויר וריחות בתחום ובסביבת העסק. בעל העסק יגיש את הממצאים למשרד להגנת הסביבה במסגרת הדו"ח השנתי.
- 5.6.2.6 על פי דרישת נותן האישור, בעל העסק יבצע ניטור רציף של ריכוז מזהמי אוויר וחומרים בעלי ריח בגדר העסק. הניטור יעשה בהתאם לתכנית שתוגש לאישור נותן האישור.
- 5.6.2.7 בעל העסק יתקין מד רוח עם רישום רציף לבדיקת מהירות הרוח וכיוונה, על פי דרישת נותן האישור.
- 5.6.3 ניטור תווך בלתי רווי, מי תהום ותשטיפים**
- 5.6.3.1 בעל העסק יבצע ניטור של התווך הבלתי רווי ומי תהום בהתאם לתוכנית שאושרה על ידי רשות המים, ובהתאם למפורט להלן:
- 5.6.3.2 אחת לחצי שנה תילקח דגימה מכל נקודות הדגיגום.
- 5.6.3.3 במקרה של ריכוזים החורגים ב 20% או יותר לעומת ריכוזי הרקע, באחד או יותר מהפרמטרים שיבדקו, יערך תוך עשרה ימי עבודה דיגום נוסף בקידוח שבו התגלה הריכוז החריג, כדי לאמת הממצאים ותימסר הודעה בכתב לנותן האישור ולרשות המים. במידה והחריגה התגלתה גם בדיגום החוזר, יפעל על פי הנחיות נותן האישור.
- 5.6.3.4 הדגימות תילקחנה כך שהן ייצגו את מצב הריכוזים לאורך כל הפרופורציה של קידוח הניטור.
- 5.6.3.5 הבדיקה תכלול לפחות את כל המרכיבים המפורטים בטבלאות הפרמטרים לניטור כמפורט בסעיפים 5.6.3.9 ו-5.6.3.10.
- 5.6.3.6 הדיגום והבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת לפרמטרים הנבדקים. ניקוי הקידוחים לפני הדיגום יעשה על פי הנחיות רשות המים לדיגום קידוחי ניטור.
- 5.6.3.7 בעת ביצוע הדגימות יימדד בכל נקודת דיגום גם מפלס מי התהום. בעל העסק יכין אחת לחצי שנה מפת מפלסי מי תהום המבוססת על קידוחי הניטור של אתר הפסולת ועל נתוני מפלס של קידוח מי תהום סמוכים.
- 5.6.3.8 בעל העסק יבצע בדיקות של איכות התשטיפים והקולחים בכניסה למתקן הטיפול בתשטיפים ובמוצא של מתקן הטיפול, בתדירות על פי סעיף 5.6.3.9 להלן. הבדיקה תבוצע ע"י מעבדה מוסמכת, והדיגום בשטח יילקח על ידי מי שהוסמך לכך מטעם המעבדה.
- 5.6.3.9 בעל העסק ינטר תשטיפים, קולחים ומי תהום כמפורט להלן:



הערות	תדירות הניטור	פרמטרים לניטור
	אחת לשלשה חדשים	מוליכות חשמלית, הגבה, אלקלניות, צח"כ, צח"ב, כלל פחמימנים מומסים, כלל חלקיקים מרחפים
בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 5.6.3.10		מתכות כבדות, תרכובות אורגניות ואנאורגניות
	קבועה	ספיקת תשטיפים
בכל שוחות הבקרה, מתקני הניטור ובפיאזומטרים שמעל שכבת האיטום	אחת לחודש	גובה התשטיפים מעל שכבת האיטום
במידה ויתגלו דליפות יש לתגבר את תדירות הניטור עד הפסקת הדליפות.	אחת לשלשה חודשים	ניטור דליפות מבריכת התשטיפים בשוחות הבקרה
או בתדירות גבוהה יותר לפי הצורך.	אחת לשלשה חודשים	ניטור ויזואלי של פריצות תשטיפים מתאי ההטמנה, באזורים שמעל לפני השטח הטבעי.

5.6.3.10 רשימת מתכות כבדות, תרכובות אורגניות ואנאורגניות לניטור בבדיקת תשטיפים, קולחים ומי תהום:



מתכות	תרכובות אנאורגאניות	תרכובות אורגניות
אבץ (Zn)	אמוניה (NH ₄)	חומר אורגני מומס (DOC)
אלומיניום (Al)	חנקן כללי (NO ₃)	כלל חומרים אורגניים נדיפים (VOC)
ארסן (As)	ניטריט (NO ₂)	דטרגנטים
אשלגן (K)	סולפט (SO ₂)	
ברזל (Fe)	סולפידים (S ₂)	
בריום (Ba)	פנולים (PHENOLS)	
בריליום (Be)	קשיות כללית כ- CaCO ₃	
ונדיום (V)	ציאנידים (CN)	
טליום (Tl)	בורון (B)	
כסף (Ag)	ברום (Br)	
כספית (Hg)	כלוריד (Cl)	
כרום (Cr)	זרחן (P)	
ליתיום (Li)	גופרית (S)	
מגנזיום (Mg)		
מוליבדן (Mo)		
מנגן (Mn)		
נחושת (Cu)		
ניקל (Ni)		
נתרן (Na)		
עופרת (Pb)		
קדמיום (Cd)		
קובלט (Co)		
קלציום (Ca)		

5.6.4 בעל העסק יבצע סקר לניטור אוכלוסיית עופות ומזיקים במטמנה בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ולמפורט להלן:

5.6.4.1 באמצעות איש מקצוע בתחום;

5.6.4.2 בהתאם לתכנית סקר אוכלוסיית עופות מאושרת כאמור בסעיף 2.1. ויפרט את כמות, מגוון ופעילות הציפורים באתר.

5.6.4.3 אם נתגלו במהלך התצפיות שינויים משמעותיים באוכלוסיית העופות בשטח האתר, יוגדל מספר ימי התצפית באופן שיאפשר לתאר בצורה מדויקת את השינויים והשלכותיהם.

5.6.5 ניטור שקיעות בתאים סגורים-

5.6.5.1 בעל העסק ימדוד את גובה תא הטמנה שנסגר, אחת לשנה.

5.6.5.2 בעל העסק יבצע את המדידות בנקודות מדידה קבועות על פי תוכנית שתוגש ותאושר י ידי נותן האישור.

5.6.5.3 בעל העסק יגיש את תוצאות המדידה מידי שנה לנותן האישור על גבי התכנית המאושרת לאתר ובקניימ זהה, ויכלול קווים שווי גובה, תוך ציון גובה הטמנה מתוכנן, גובה הטמנה מדוד וגובה הטמנה שארית.

5.6.5.4 בעל העסק רשאי לצמצם את מספר ותדירות המדידות לאחר חמש שנים, בהתאם לתוצאות המדידה ובאישור נותן האישור מראש ובכתב.



5.7 דיווח ושמירת מסמכים

- 5.7.1 בעל העסק ידווח על כל אירוע חריג לנותן האישור ולמרכז מידע בטלפון *6911 מיידית ולא יאוחר מ- 15 דקות מרגע גילוי אירוע חריג.
- 5.7.2 בעל העסק ידווח על כל אירוע חריג בכתב, בתוך 24 שעות מסיום טיפול באירוע חריג, לנותן האישור. במידה והטיפול באירוע החריג יארך מעבר ל- 24 שעות מרגע גילוי, יעביר בעל העסק לנותן האישור דוחות בנוגע להתקדמות הטיפול באירוע החריג, בתדירות שתיקבע על ידי נותן האישור.
- 5.7.3 בכל סוף שנה אזרחית, ולא יאוחר מהראשון למרץ בשנה שאחרי, יגיש בעל העסק למשרד להגנת הסביבה דו"ח שנתי מסכם, הכולל:
- סיכום כמויות הפסולת שהוטמנו באתר;
 - פירוט שטח ונפח האתר שנוצלו וייתרת השטח והנפח באתר הפנויים להטמנה, בהתאם לתכנית המאושרת ובצירוף מפת מדידה מעודכנת הכוללת את פני השטח בעת ביצוע החישוב.
 - נתוני ניטור מי התהום, תשטיפים, שקיעות, אויר וביוגו שנאספו במהלך 12 החודשים שקדמו לדו"ח. תוצאות ניטור מי תהום יוגשו גם לרשות המים והעתקים יישמרו בעסק למשך 10 שנים לפחות.
 - רשימת אירועים חריגים.
 - תוצאות וניתוח סקר אוכלוסיית עופות באתר.
 - תעודות המעידות על כיוול מתקן השקילה בהתאם להוראות היצרן ועל פי כל דין.
 - הדו"ח יוגש מידי שנה על גבי טופס מקוון הנמצא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il דף הבית < נפטים > פסולת ומיחזור - טפסים שונים
- 5.7.5 בעל העסק ימסור דיווח חודשי ושנתי להיטל הטמנה בהתאם ל"נוהל דיווח של מפעילי אתרי הטמנה לגבי חובתם בהיטל ההטמנה" ובהתאם לעדכונים המתפרסמים באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה מעת לעת.
- 5.7.6 בעל העסק ישמור במשרדי האתר, במהלך הפעלתו של האתר, תכניות של מערכות הגז, התשטיפים ותשתיות מים וחשמל, לרבות נוהל לטיפול וסילוק של חומרים מסוכנים וחומרים האסורים לקליטה באתר.
- 5.7.7 בעל העסק ישמור תכניות "לאחר ביצוע" המפורטות ב"נוהל פיקוח ובקרה בעבודות ביצוע תשתיות באתרי פסולת" במשך 5 שנים לפחות, לאחר סגירת האתר כולו, ויצגם או ימסרם לנותן האישור על פי דרישתו.
- 5.7.8 בעל העסק ירשום ויתעד כלי רכב שנכנסו וכלי רכב שלא אושרה כניסתם לאתר.
- 5.7.9 בעל העסק ידווח לנותן האישור, שלושה חודשים מראש לפחות, על כל שינוי מתוכנן בעסק לרבות: שימוש בחומרים חדשים ושינויים תפעוליים, העלול להשפיע על הסביבה או על העמידה בערכים המוזכרים בתנאי רישיון העסק.
- 5.7.10 בעל העסק יעביר לנותן האישור ע"פ דרישתו כל מידע נוסף הקשור לטיפול השוטף של האתר ולפעילות ניטור ושיקום.
- 5.7.11 בעל העסק ימסור עותקים מתעודות שקילה לנותן האישור ע"פ דרישתו.

6. סגירה ושיקום האתר

- 6.1 בעל העסק יסגור וישקם תא שטח או את האתר כולו בהתאם לתכנית לסגירה ושיקום שהוכנה והוגשה לנותן האישור כתנאי למתן אישורו לעסק. לא הוגשה תכנית כזו כתנאי למתן אישור נותן האישור, יכין



- ויגיש בעל העסק לאישור נותן האישור תכנית לסגירה ושיקום תא שטח או את האתר כולו בהתאם למסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות המפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה לפי עדכוננו מעת לעת.
- 6.2 בעל העסק יסגור וישקם תא השטח באופן הכולל את כל הפעולות שלהלן: הסדרת שיפועים סופית והקמת מערכת כיסוי מעל לגוף הפסולת, לרבות מערכות למניעת חלחול ואיסוף תשטיפים, ייצוב מדרונות והולכת נגר עילי.
- 6.3 **סגירת תא הטמנה:**
- בעל העסק יסגור תא שטח שנסתיימה בו ההטמנה בשכבת כיסוי שתונח על גבי שכבת הכיסוי היומית העליונה ועובייה יהיה לפחות 45 ס"מ.
- סגירת התא תבצע בתוך חודש ימים ממועד סיום פעילות ההטמנה בתא.
- 6.4 **שיקום תא הטמנה שנסגר:**
- בעל העסק ישקם תא שטח שנסגר בתוך שנה מגמר פעולות הסגירה של אותו תא, אלא אם ניתנה הנחייה אחרת מנותן האישור. השיקום יכלול את המרכיבים הבאים לפחות:
- 6.4.1 ייצוב מדרונות, מניעת סחף והסדרת זרימת נגר עילי.
- 6.4.2 התקנת מערכת לאיסוף ושחרור מבוקר של ביוגז בתא ההטמנה.
- 6.4.3 הנחת שכבה מונעת חלחול שתמנע חדירת מי גשם אל תוך גוף הפסולת בשיעור העולה על 5 מ"מ לשנה או שיעור אחר בהתאם לתוכנית השיקום שאושרה לעסק על ידי נותן האישור.
- 6.4.4 השלמת מערכת לאיסוף וטיפול בתשטיפים, בדליפות ובנביעות, בהתאם לצורך.
- 6.4.5 כיסוי קרקע מיוצב בעובי של 60 ס"מ לפחות, מעל לשכבה המונעת חלחול.
- כיסוי הקרקע יהיה מסוג שיאפשר פעולות של שיקום צמחי, ייצוב מדרונות, ניקוז של נגר עילי, והגנה על השכבה המונעת חלחול.
- 6.5 פעולות תחזוקה יכללו כל פעולה הנדרשת לתחזוקת התאים הסגורים לרבות, זריעה או שתילה של צמחיה, פינוי מבנים, מעקב אחר שינויים במבנה תא השטח הסגור, כגון שקיעות בגוף הפסולת ותיקונם של נזקים הנגרמים כתוצאה מהם למערכות ולמבנה.
- 6.5 עם גמר פעילות ההטמנה ושיקום האתר ימסור בעל העסק לנותן האישור תכנית "לאחר ביצוע" (As MADE) של כל תאי השטח המשוקמים ושל האתר כולו כולל חתכים בתאי השטח, מיקום ואופן פעולת מערכות הטיפול והניטור אשר ימשיכו לפעול באתר.
- 6.6 בעל העסק יבצע את תכנית השיקום הנופי בהתאם לסעיף 2.1.7.
- 6.7 לאחר סגירה ושיקום של האתר, בעל העסק יפעיל ויתחזק מערכות איסוף, טיפול וניטור של תשטיפים וביוגז בתחומי תא שטח סגור ובאתר כולו, עד שיתקבל אישור מנותן האישור כי ניתן לוותר על פעילות מערכות הללו.
- כחלק מתהליך השיקום, יפנה בעל העסק מן האתר את כל המבנים והמתקנים ששימשו בעת פעילותו של האתר, למעט: מערכות הניטור ומתקנים הדרושים להמשך תחזוקת האתר המשוקם (ע"פ הנחיות נותן האישור ובעל הקרקע).

7. מסמכים לצד המפרט האחיז

על העסק לעמוד בחוקים ובתקנות הרלוונטיות לעיסוקו ובעדכוניהם, **לרבות:**

- (1) חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961 והתקנות מכוחו, לרבות תקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, והוראותיהם מהוות תנאים ברישיון ז
- (2) חוק שמירת הניקיון התשנ"ד - 1984.
- (3) חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 ותקנותיו, לרבות תקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים



להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994.
4) החוק לסילוק ולמיחזור צמיגים, התשס"ז-2007.

נספח 1

אישור בדבר טיפול בפסולת זיהומית



בהתאם לסעיף _____ בתנאים

לכבוד _____

בעל אתר לסילוק פסולת מעורבת (למלא כתובת האתר) _____

הנדון: הצהרת מנהל המוסד הרפואי / מתקן הטיפול

שם המוסד הרפואי / מתקן הטיפול _____

שם מנהל המוסד הרפואי / מתקן הטיפול _____

שם הנהג _____

מס' המשאית _____

**הריני להצהיר כי הפסולת הזיהומית שנשלחה לשינוע על ידי במשאית שמספרה
נקוב לעיל, עברה טיפול במתקן טיפול המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה,
טרם שינועה לאתר לסילוק פסולת מעורבת.**

_____ תאריך

_____ חתימת מנהל המוסד



נספח 2

הצהרת תכולת פסולת ממוסד רפואי

לכבוד

בעל אתר לסילוק פסולת מעורבת (למלא כתובת האתר)

הנדון: הצהרת מנהל המוסד הרפואי / מתקן הטיפול

שם המוסד הרפואי / מתקן הטיפול _____
שם מנהל המוסד הרפואי / מתקן הטיפול _____
שם הנהג _____
מס' המשאית _____

הריני להצהיר כי הפסולת שנשלחה לשינוע על ידי במשאית שמספרה נקוב לעיל אינה מכילה:

פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת זיהומית, פסולת פגרים, פסולת אברי גוף אדם, שליות ונפלים.

תאריך

חתימת מנהל המוסד/ מתקן טיפול



טופס מלווה לקרקע מזוהמת		סימוכין אישור מנהל: _____	
חלק אי: יצרן הפסולת	1. שם וכתובת הגורם האחראי לפינוי הקרקע:		
	טל:	פקס:	דואר אלקטרוני: @
	2. שם וכתובת יועץ מומחה לזיהום קרקעות או נציג אחר של הגורם האחראי לפינוי הקרקע המזוהמת:		
	טל:	פקס:	דואר אלקטרוני: @
	3. שם וכתובת אתר הקליטה המיועד		
	טל:	פקס:	דואר אלקטרוני: @
	4. שם וכתובת האתר ממנו מפונה הקרקע המזוהמת		
חלק ב: חבל	5. אופן הובלת/ אריזת הקרקע המגיעה לאתר		
	6. הוראות טיפול מיוחדות הנדרשות באישור מנהל		
	7. הצהרת גורם אחראי: הנני מצהיר בזה כי העובדות המפורטות בחלק א' בטופס נכונות.		
חלק ב: חבל	שם האחראי לפינוי הקרקע המזוהמת	חתימה וחותמת	תאריך משלוח הקרקע
	8. הנני מאשר את קבלת הקרקע המזוהמת כמתואר בחלק א'. שם חברת הובלה:		
חלק ג: אתר הפסולת	שם הנהג	חתימה וחותמת	תאריך משלוח הקרקע
	9. הערות: (פירוט של סתירה ו/או אי-התאמה בין המוצהר ומה שהתקבל)		
	10. משקל הקרקע המזוהמת על פי תעודת השקילה בכניסה לאתר, סה"כ _____ טון.		
	הגורם האחראי אינו נמצא במטמנה.		
12. אישור אתר הפסולת על קבלת הקרקע המזוהמת			
שם ותפקיד	חתימה וחותמת	תאריך קבלה	

נספח 4

הנחיות לאחסון צמיגים



1. כללי:

1.1 בעל העסק יאחסן צמיגים בשטח העסק באופן שימנע היוצרות שריפות והתפשטותן ובאופן שימנע הצטברות מים והתרבות יתושים בהם עד למועד פינויים.

1.2 אחסון הצמיגים יבוצע על פי אחת מהאפשרויות הבאות:

- א. הצמיגים יאוחסנו כשהם חתוכים ל- 4 חלקים לפחות או גרוסים.
- ב. צמיגים שלמים יאוחסנו כשהם מקורים או מכוסים ביריעה אטומה למי גשם.
- ג. אחסון בכל דרך אחרת רק עם הצגת אישור מראש מהממונה ע"פ חוק הצמיגים

2. אחסון צמיגים שלמים - אחסון צמיגים שלמים יתבצע במערומים בהתאם למפורט להלן:

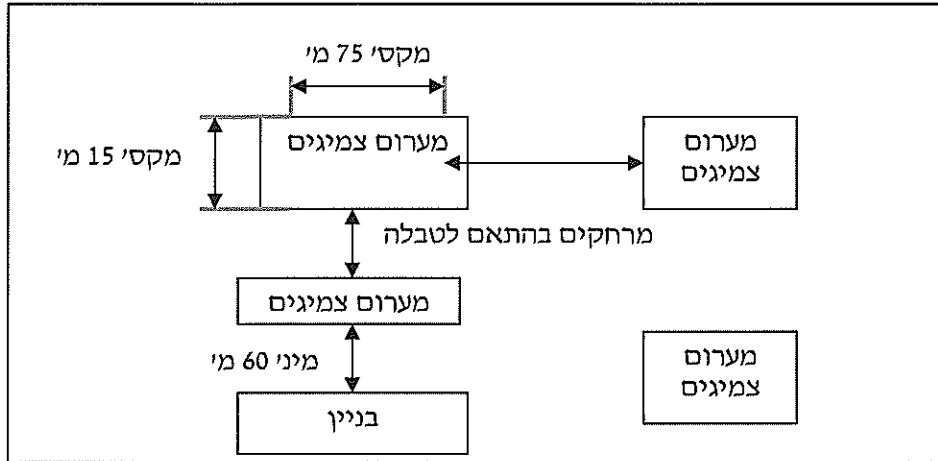
2.1 גובה המערום לא יעלה על 6.0 מ',

2.2 רוחב המערום לא יעלה על 15 מ',

2.3 אורכו המרבי של המערום יהיה 75 מ'.

2.4 המרחק בין המערומים יהיה בהתאם למפורט בטבלה:

אורך מערום	עבור מערום בגובה עד						
	2.4 מ'	3 מ'	3.7 מ'	4.3 מ'	4.9 מ'	5.5 מ'	6.0 מ'
מרחק בין מערומים							
7.6 מ'	17	19	20	22	23	25	26
15.2 מ'	23	26	28	30	33	34	36
30 מ'	30	35	39	42	44	47	50
45 מ'	30	35	39	42	44	47	50
61 מ'	30	35	39	42	44	47	50
75 מ'	30	35	39	42	44	47	50



- 2.5 חל איסור על אחסון הצמיגים מתחת לקווי/מתקני מתח גבוה או במרחק של 6 מ' מקווי / מתקני המתח.
- 2.6 מרחקי ההפרדה בין המעורמים לבניינים, רכבים וחומרים דליקים אחרים ייקבעו בהתאם לטבלה בסעיף 1.4.
- 2.7 המרחק בין מערומי הצמיגים לגדר ההיקפית של המתקן לא יפחת מ- 15 מ'.
- 2.8 נפחו המרבי של מערום צמיגים לא יעלה על 3,500 מ"ק.
- 2.9 במידה וגובה המעורמים אינו אחיד, מרחק ההפרדה ייקבע עפ"י המחמיר מבין נתוני הטבלה.

תקופת מעבר – למתקנים קיימים תינתן תקופת ארכה של 3 שנים לצורך הקמת מעורמים עפ"י מגבלת הנפח בסעיף 2.8. במהלך תקופה תותר הקמת מעורמים בנפח מרבי של 7,000 מ"ק כל אחד.

3. אחסון צמיגים חתוכים או גרוסים

- 3.1 משטחי אחסון הצמיגים החתוכים או גרוסים יהיו אטומים לחלחול תשטיפים.
- 3.2 לאחר כל פינוי צמיגים חתוכים או גרוסים ינוקה המשטח באמצעות טאטוא יבש למניעת פיזור מזהמים לסביבה.
- 3.3 אזור אחסון הצמיגים החתוכים או הגרוסים יגודר בגדר בגובה 3 מ' ובאופן שימנע פיזורם לסביבה מעבר לתא התיחום.
- 3.4 צמיגים חתוכים או גרוסים ימצאו במרחק שלא יפחת מ- 15 מ' מהגדר ההיקפית של המתקן.

4. מניעת מקורות הצתה

- 4.1 העישון אסור בשטח אחסון הצמיגים.
- 4.2 מקורות הצתה יהיו במרחק של לפחות 6 מ' משטח אחסון הצמיגים.
- 4.3 פעולות, כגון ריתוך ומכשירי להבה פתוחה, לא יבוצעו בשטח אחסון הצמיגים. במידת הצורך פעולות אלה יתקיימו במרחק של 6 מ' לפחות ובלבד שנקטו פעולות מתאימות למניעת דליקות והתפשטותן.



4.4. במידה ואתר אחסון הצמיגים נמצא במתחם תחנת תדלוק או בקרבה אליו, המרחק בינו לעמדת התדלוק לא יפחות מ- 6 מ'.

אלי טרדבורקס
נותן האישור



תאריך: י' סיון תשע"ז
14/06/2017
מספר הגנת הסביבה: 111148

לכבוד
מרחבי מאור
מועצה איזורית מטה יהודה
נחם 99700

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

אישור ותנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 100085000
מספר בקשה במשרד להגנת הסביבה: 793882

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו- 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשר מתן רשיון עסק.

הרישיון כפוף לתנאים הרשומים בתעודת רישיון העסק שתיתן רשות הרישוי לבעל העסק לפי טופס 8 בתוספת השנייה לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א - 2000 (להלן - התקנות), המצורפים לה או שיוספו אליה, ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם, או בתנאים המצורפים.

בהתאם לתקנה 8(ז) לתקנות, נודה לקבל הודעה על החלטתכם בבקשה. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה, בצרוף עותק מהרישיון שניתן לבעל העסק, אם הוחלט לתיתו.

שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
בעל העסק (מגיש הבקשה):

שם: א.ע. לאיכוה"ס דרום יהודה / ח.פ. / ת.ז. : 501400055

פריטי רישוי עסקים

תחנת מעבר לגזם	1א 5.1
אשפה ופסולת - מיחזור פסולת בנין	2ג 5.1

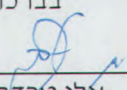
כתובת העסק: שדות מיכה 9981000

גוש: חלקה:

רשות מקומית: מועצה איזורית מטה יהודה

הערות: הבקשה לרישיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת וחותמת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה.

בברכה,


אלי טרדורקס
נותן האישור

העתקים:
מנהל/ת יחידה סביבתית אזורית שורק
מנהל/ת מחוז ירושלים



לכבוד

אלי טרדבורקס
המשרד להגנת הסביבה מחוז ירושלים
יד חרוצים 3
ת.ד. 34199
ירושלים 95464
eliet@sviva.gov.il

הנדון: הודעה על מתן רישיון עסק ותחילת תוקפם של תנאים נוספים ברישיון עסק/ היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה

בהתאם להוראת סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הנני להודיע כי ביום _____ התקבל ברשות המקומית מסמך האישור והתנאים/תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה.

פרטי העסק:

שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
הרשות המקומית: מועצה איזורית מטה יהודה
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 793882
מס' בקשה ברשות המקומית: 100085000

פרטי רישיון העסק:

סוג הרישיון שניתן לעסק (סמן):

רישיון עסק לצמיתות רישיון עסק תקופתי רישיון זמני היתר זמני

תאריך מתן רישיון עסק / היתר זמני: _____

תאריך תום תוקף הרישיון עסק/היתר זמני: _____

מסירת תנאים ו/ או תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני:

התנאים / התנאים הנוספים ברישיון העסק / היתר זמני (מחק את המיותר),

נשלחו בדואר רשום לבעל העסק ביום _____ ויכנסו לתוקף בתאריך _____

במסירה ידנית: יש למלא את הפרטים הבאים ולהחתים את נציג העסק:

שם בעל העסק: _____ נציג העסק שקיבל את התנאים _____

חתימת בעל העסק / נציג העסק: _____ תאריך: _____

נמסר על ידי: _____

מצורף בזאת העתק ההודעה לבעל העסק על התנאים/התנאים הנוספים (מחק את המיותר) ברישיון עסק/היתר זמני(מחק את המיותר) וכן העתק רישיון העסק/ההיתר הזמני.

חתימה

שם

רשות הרישוי

תאריך



תאריך: י" סיון תשע"ז
14/06/2017
מספר הגנת הסביבה: 111148

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
תנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 100085000
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 793882
שם העסק: מטמנת חרובית איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה
בעל העסק (מגיש הבקשה):
שם: א.ע. לאיכוה"ס דרום יהודה ח.פ. / ת.ז.: 501400055

פריטי רישוי עסקים

תחנת מעבר לפסולת מעורבת	1 א 5.1
אשפה ופסולת - מיחזור פסולת בנין	2 ג 5.1

כתובת העסק: שדות מיכה 9981000
גוש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה איזורית מטה יהודה

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשר מתן רשיון עסק ומתנה את אישור רשיון העסק בתנאים כדלהלן:



תחנת מעבר וטיפול בגזם

1. הגדרות

- "פסולת גזם" - פסולת ממקור צמחי, לרבות גזעי עצים, ענפים ועלים;
- "פסולת מעורבת" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם, ומקורה במשק בית, בבתי עסק, בתעשייה ובחקלאות, ואינה מכילה חומר מסוכן;
- "פסולת יבשה" - פסולת מוצקה שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים. כגון פסולת בניין, גרוטאות, צמיגים ועץ מעובד, ואינה מכילה חומר מסוכן;
- "פסולת רפואית" - כהגדרת "פסולת רגילה" בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז - 1997;
- "חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993;
- "פסולת חומר מסוכן" - כהגדרת פסולת בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990;
- "אתר לטיפול בגזם" - מקום המשמש לטיפול בפסולת גזם לשם מיחזור, באמצעות גריסתה או כל דרך אחרת, המורשה על פי כל דין;
- "אתר לטיפול בפסולת" - מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות שריפתה, השבתה, עיבודה וכיוצא באלה, המורשה על פי כל דין;
- "אתר לסילוק פסולת מעורבת" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת מעורבת, באמצעות הטמנתה כיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי המורשה על פי כל דין;
- "אתר לסילוק פסולת יבשה" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת יבשה, המורשה על פי כל דין;
- "בעל העסק" או "מפעיל" - לרבות כל אחד מאלה:
בעל העסק;
המחזיק בעסק;
בעל רשיון העסק;
האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו פועל העסק;
- "נגר עילי" - זרימה של מים, שלא באו במגע עם פסולת, על פני הקרקע;
- "תשטיפים" - נוזלים שבאו במגע עם פסולת, או נבעו מפסולת;
- "מיון" - הפרדת הפסולת למרכיביה השונים;
- "נותן האישור" - עובד המשרד להגנת הסביבה במחוז ירושלים, שהוסמך כנותן האישור;



2. תשתיות

- 2.1 סביב האתר יוצבו שלטים ובהם כתוב: "אסור להבעיר אש - העברייך ייענש".
- 2.2 בשער הכניסה יש להוסיף לשלט הקיים עבור המטמנה את הפירוט הבא עבור האתר לגזם: שעות העבודה במתקן, שם המפעיל, מענו, ומספר טלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו משך כל שעות היממה.
- 2.3 המפעיל ינקוט באמצעים למניעת דליקות ולכיבויין. האמצעים:
- א. יכללו בין היתר מערכת לכיבוי אש;
 - ב. יהיו מתואמים עם שירותי הצלה וכיבוי;
- 2.4 על פי דרישת נותן האישור, יצוייד אתר הגזם באמצעים לצמצום מפגעים סביבתיים לרבות אמצעים להפחתת רעש, הסתרה חזותית ומניעת אבק.

3. תשטיפים ונגר עילי

- 3.1 אזורי המיון והאחסון ימוקמו ע"ג משטחים כבושים ומנוקזים.

4. תפעול

4.1 כניסת פסולת

- 4.1.1 לאתר הגזם לא תורשה כניסת:
- (א) פסולת מעורבת;
 - (ב) פסולת יבשה;
 - (ג) פסולת רפואית או פסולת זיהומית;
 - (ד) פסולת רדיואקטיבית;
 - (ה) פסולת פגרים, פסולת של אברי גוף אדם, שליות ונפלים;
 - (ו) קרקע מזוהמת בדלקים ושמןים;
 - (ז) חומרים מסוכנים או פסולת החשודה כחומרים מסוכנים, לרבות אריזות המכילות שאריות של חומרים מסוכנים;
 - (ח) כלי רכב המובילים פסולת גזם, שהפסולת שבהם אינה מכוסה כראוי או שלא ננקטו אמצעים למניעת פיזור פסולת הגזם בשטח האתר ומחוצה לו;
- 4.1.2 מפעיל האתר או מי שהוסמך על ידו ינהל רישום של כל רכב מוביל פסולת גזם הנכנס לשטח האתר, לרבות: מספר לוחית הזיהוי, שם הנהג, כמות הפסולת המובלת בו - לפי משקל או לפי נפח המכולה, ומקורה - על פי הרישום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב. כן ינוהל רישום מדויק של כל משלוחי הגזם והפסולת היוצאים מן העסק, כולל כמויות, יעדים, וזמנים. בעל העסק ישמור את הרישומים לתקופה של 3 שנים ויציגם לנותן האישור עפ"י דרישה.
- 4.1.3 גזם לא מקוצץ לא יישאר באתר תקופה העולה על שבועיים. גזם לא מקוצץ יפונה לאתר מורשה לטיפול בגזם או יקוצץ במקום. אישורי כניסה מאתרי טיפול ותעודות משלוח ישמרו בעסק 3 שנים ויוצגו לנותן האישור עפ"י דרישה.
- 4.1.4 פסולת שאינה גזם תאוחסן בנפרדותפונה לאתר סילוק פסולת מורשה. אישורי כניסה מאתרי הסילוק ישמרו בעסק 3 שנים ויוצגו לנותן האישור עפ"י דרישה.
- 4.1.5 הובלת גזם ופסולת משטח האתר תתבצע במכולות סגורות או מכוסות היטב, למניעת פיזור פסולת.



4.1.6 בעל העסק ינהל רישום של פסולת המגיעה לעסק שאינה מותרת לקליטה בו. הרישום יכלול פרוט מועד הכניסה, סוג הפסולת וכמות, מקור הפסולת והצעדים שנקטו לפינוי הפסולת לאתר סילוק פסולת המאושר על פי כל דין המורשה לקליטת פסולת זו.

4.2 הפעלה

4.2.1 המפעיל ידאג לניקוי שטח העסק מלכלוך ומשאריות פסולת אחת ליום לפחות, בסוף יום העבודה.
4.2.2 מפעיל העסק או מי מטעמו יהא נוכח במקום במשך כל שעות העבודה, לשם הבטחת קיומם של התנאים המופיעים במסמך זה.

4.2.3 מפעיל העסק ימנע כניסת אנשים לשטח האתר ללא הרשאה שלו או פיקוח מטעמו.

4.2.4 המפעיל יכין נהלים כתובים לאישור נותן האישור :
- נוהל תפעול.
- נוהל גילוי וסילוק פסולת שאינן מורשות בכניסה.
- נוהל למניעת שריפות.
- נוהל למקרה חרום : שרפה, שביתה, וכי'
- נוהל בטיחות

5. דיווחים

5.1 בעל העסק ידווח מיידית לנוותן האישור על כל אירוע חריג כגון שריפה, או כל תקלה אחרת העלולה לגרום מטרדים לסביבה.

6. מניעת מזיקים

6.1 בעל העסק ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים, לרבות מכרסמים וחרקים, בשטח האתר.

6.2 בעל העסק יבצע ניטור מדי שבוע לבדיקת הימצאות מזיקים ובתי גידול למזיקים. ממצאי הניטור יירשמו. במקרה ונמצאו מזיקים או בתי גידול למזיקים, ינקטו אמצעים לסילוק בתי הגידול ובמידת הצורך יינקטו פעולות להדברת מזיקים.

6.3 פעולות ההדברה יבוצעו על ידי מדביר מוסמך מכוח תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה - 1975. בעסק ישמרו למשך שנתיים לפחות העתק של טפסי ביצוע פעולות ההדברה בחתימת המדביר. פעולות ההדברה יבוצעו בתכשירי הדברה שנרכשו כדין מכוח תקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד - 1994.

7. איכות אוויר

7.1 הפעילות באתר תעשה כך שלא תיצור חריגה מתקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) התש"ע, 2010, עבור חומר חלקיקי עדין מרחף (S.P.M), שערך הסביבה עבורו הינו 300 מיקרוגרם/מ"ק לשלוש שעות.



- 7.2 בעסק לא תתבצע עבודה בימים בהם מתקיימים התנאים הבאים:
- א. בכלי התקשורת ניתנת תחזית של סופות אבק או רמות גבוהות של זיהום אוויר חלקיקי.
 - ב. בזמנים בהם נושבות רוחות חזקות (מהירות הרוח עולה על 6 מ'שניה בקירוב). מידע זה יתקבל מתחנת ניטור הקרובה ביותר למקום המגרסה.

8. רעש

בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שרמת הרעש שמקורו באתר לא תחרוג מהרמה המותרת לפי תקנות למניעת מפגעים (מניעת ראש) התשנ"ג - 1992.

9. שמירת דינים

אין בקיום תנאים אלה בכדי לפטור או לגרוע מקיום הוראות כל דין אחר.



אתר פסולת בנין

1. הגדרות

- "אירוע חריג" - אירוע הגורם או עלול לגרום למפגע או למטרד סביבתי לרבות בעירת פסולת, תקלה בתשתיות ומתקנים למניעת זיהום אוויר או כניסת פסולת האסורה לכניסה לעסק;
- "אתר לטיפול בפסולת" - מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות מחזורה, עיבודה וכיוצא באלה, המורשה על פי כל דין, למעט אתר לסילוק פסולת;
- "אתר לסילוק פסולת" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי המורשה על פי כל דין;
- "בעל העסק" - כל אחד מאלה:
1. בעל העסק;
2. המחזיק בנכס שבו מצוי העסק;
3. בעל רישיון העסק או מבקש הרישיון, לפי העניין;
4. האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו פועל העסק;
- "חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993;
- "חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011;
- "כלי אצירה" - כלי קיבול מכל חומר שהוא, בין אם מותקן על משאית ובין אם ניח, המשמש לאצירת פסולת לכל פרק זמן שהוא;
- "מזהם אוויר" - חומר, לרבות חומר כימי או ביולוגי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור, שנוכחותו באוויר גורמת או עלולה לגרום-
- (ב) לסיכון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה, לרבות בקרקע, במים, בחי ובצומח;
- (ג) לשינוי באקלים, במזג האוויר או במידת הראות;
- רצף פעולות שנועד להפריד פסולת לסוגיה ומרכיביה השונים;
- "משטחי תפעול" - כל משטח שבו מתבצעת פעילות של איסוף, ריכוז וטיפול בפסולת, כולל משטחי קליטה, פריקה, אחסון, מיון והעמסה וכלי אצירה וכן כל המשטחים בעסק עליהם עלולים לזרום תשטיפים;
- "נגר עילי נקי" - משקעים שלא באו במגע עם פסולת ולא זוהמו בדרך אחרת;
- "נותן האישור" - עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך על ידי השר להגנת הסביבה כנותן האישור לפי סעיף 6(א) לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968;
- "פסולת אסבסט" - כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט;
- "פסולת בנין" - חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים;
- "פסולת גושית" - פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב;
- "פסולת חומר מסוכן" - כהגדרת "פסולת" בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990;
- "פסולת יבשה" - פסולת גושית, פסולת בנין, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים, ופסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים;
- "פסולת מעורבת" - פסולת המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם, למעט פסולת חומר מסוכן;



כהגדרתה בתקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), תשס"ב – 2002;	"פסולת רדיואקטיבית" –
כהגדרת "פסולת רגילה" בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), תשנ"ז – 1997 (להלן – תקנות פסולת רפואית);	"פסולת רפואית רגילה" –
פסולת רפואית מסוכנת, פסולת זיהומית ופסולת פגרים כהגדרתן בתקנות פסולת רפואית;	"פסולת רפואית מסוכנת" –
פסולת הנוצרת בתהליך מיון והפרדה של פסולת מעורבת ואשר חומר אורגני רקבובי מהווה עד חמישה אחוזים ממשקלה;	"פסולת שאריות מיון" –
פסולת על כל סוגיה למעט פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת שמקורה בתעשייה העלולה לשחרר חומרים מסוכנים;	"פסולת" –
קרקע שמצוי בה חומר מזהם, ומתקיים אחד מאלה –	"קרקע מזוהמת" –
1. ריכוזו של החומר המזהם עולה על ערכי הסף;	
2. הוא גורם שהקרקע תהיה מסוכנת לבריאות הציבור או לסביבה;	
3. הוא גורם שהקרקע לא תהיה מתאימה למטרה שלשמה היא משמשת או שהיא נועדה לשמש;	
ולמעט קרקע מזוהמת שעומדת בערכי סף לעניין קרקעות מזוהמות פרטניים שנקבעו לה בסקר סיכונים שאושר על ידי נותן האישור;	
שפכים שמקורם בשירותים הסניטרים של העסק (לרבות מכיורים, ממקלחות ומאסלות);	"שפכים סניטריים"
מתקן ניח וקבוע שבו נעשות פעולות אלה:	"תחנת מעבר" או "העסק" –
(1) העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי אצירה אחד, לרבות מרכב להובלת פסולת בניין, לכלי אצירה אחר;	
(2) מיון של פסולת לרכיביה, לצורכי מיחזור או שימוש חוזר;	
נוזלים שבאו במגע עם פסולת, משטחי התפעול ומתקני העסק או שנבעו מפסולת.	"תשטיפים" –
מגרסה שמוסעת לאזור החומר לגריסה ומופעלת במקום עד לסיום גריסת החומר שמקורו האתר.	"מגרסה ניידת" –

2. תשתיות

- 2.1 תשתיות – כללי:
- 2.1.2 בשער הכניסה יש להוסיף לשלט הקיים עבור המטמנה את הפירוט הבא עבור האתר פסולת בנין: שעות העבודה בעסק, את שמו ושם איש הקשר מטעמו, המען ומספרי טלפון שבאמצעותם ניתן להשיגם משך כל שעות היממה;
- 2.2 תשתיות לטיפול בתשטיפים:
- 2.2.1 בעל העסק יבנה את שטח העסק כשהוא אטום לחלחול ובשיפוע ובאופן שתשטיפים יזרמו באופן חופשי לתעלות ניקוז לתשטיפים ומהן לבריכה לאגירת התשטיפים הקיימת למטמנה;
- 2.2.2 בעל העסק יבנה תעלות ניקוז לתשטיפים, באופן שיהיו עמידות בפני קורוזיה (איכול) וחלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם;
- 2.2.3 בעל העסק יבנה משטחי תפעול ותעלות ניקוז לתשטיפים כשהם אטומים לחלחול החומרים המגיעים אליהם, באופן שלא יקוו בהם תשטיפים ושיהיה ניתן לנקותם.



- 2.3 היה ומתוכננים או קיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) כגון: מיחזור פסולת, מוסך, תחנת תדלוק, שטיפת רכבים, מסגריה וכדומה, יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה, התנאים הספציפיים לאותם עיסוקים - גוברים.
- 2.4 בעל העסק ידווח לנותן האישור, שלשה חודשים מראש לפחות, על כל שינוי מתוכנן בעסק לרבות: שינוי בתשתית הקיימת בעסק ו/או שינוי באופן הפעלת העסק.
- 2.5 בעל העסק לא יקים תשתית בשטח העסק, אלא לאחר הגשת תכניות בדבר השינוי המתוכנן לנותן האישור.
- 2.6 בעל העסק יקים תשתיות חדשות או יבצע שינויים בתשתיות קיימות, בכפוף להוראות כל דין.
- 2.7 אם בעסק קיימים מכלי דלק:
- 2.7.1 אחסון דלק בעסק יעשה במכלי דלק עיליים.
- 2.7.2 מכלי דלק עיליים יוצבו בתוך מאצרה שתעמוד בתנאים המפורטים להלן:
- נפחה יהיה 110% לפחות מנפח המכל הגדול שבתוכה;
 - המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק;
 - בנקודת היציאה של המאצרה יותקן מגוף;
 - המגוף ישאר במצב נורמלי סגור ויפתח לניקוז מי גשם בלבד;
 - המאצרה תשאר נקיה בכל עת;
 - כל שפך במאצרה יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע גילוי;

3. הפעלה

- 3.1 תחזוקה וניהול
- 3.1.1 בעל העסק אינו רשאי להפעיל או לנהל את העסק אלא לפסולת בניין בלבד ועל פי תנאים אלה.
- 3.1.2 בעל העסק ינקה את שטח העסק מפסולת, אחת ליום לפחות, בסוף יום העבודה.
- 3.1.3 בעל העסק ינקה את כל הציוד והמשטחים שבאו במגע עם פסולת בסוף יום העבודה.
- 3.1.4 בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת פיזור מזהמים ושאריות פסולת אל מחוץ לשטח העסק וימנע גרימת מטרדים.
- 3.1.5 בעל העסק ימנע כניסת אנשים לעסק ללא הרשאה או פיקוח מטעמו.
- 3.1.6 בעל העסק או מי מטעמו יהיה נוכח בעסק במשך כל שעות הפעלתו, לשם הבטחת קיומם של תנאים אלה.
- 3.1.7 בעל העסק יאחסן כלי אצירה, ריקים או מלאים, בתוך שטח העסק ובאופן שלא ייגרמו מפגעים סביבתיים.
- 3.1.8 בעל העסק לא יבעיר פסולת בעסק וינקוט בכל האמצעים למניעת הבערת פסולת בתוך שטח העסק ומחוץ לשטח העסק, בין במכוון ובין שלא במכוון.
- 3.1.9 בעל העסק יבטיח בכל עת כי גובה ערימות הפסולת וחומרים ממוחזרים המאוחסנים בעסק לא יעלו על גובה הגדר ההיקפית.
- 3.1.10 כל פעילות העסק לרבות אחסון קבוע או זמני, פריקה וטעינה תתבצע בשטח העסק על גבי משטחי תפעול בלבד.
- 3.1.11 בעל העסק יתחזק ויפעיל את משטחי התפעול בעסק ואת המתקנים, הציוד ומערכות השפכים והתשטיפים המשמשים את העסק, באופן תקין ובאופן שלא ייגרם זיהום לסביבה.
- 3.2 אי כניסת פסולת, חומרים או כלי רכב לעסק



- 3.2.1 בעל העסק לא יכניס לעסק –
- (א) חומר מסוכן או פסולת חומר מסוכן, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית רגילה ופסולת רפואית מסוכנת;
- (ב) כלי רכב המובילים פסולת, שהפסולת שבהם אינה מכוסה כראוי או שלא ננקטו אמצעים למניעת פיזור פסולת ונזילת תשטיפים בשטח העסק;
- (ג) פסולת שאינה פסולת בניין, לרבות פסולת מעורבת ופסולת שאריות מיון;
- (ד) פסולת גזם, למעט אם ניתן אישור מראש ובכתב על ידי נותן האישור לקליטת פסולת זו.
- (ה) קרקע מזוהמת או חשודה כמזוהמת.
- (ו) פסולת אסבסט, למעט אם ניתן לבעל העסק רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי סעיף 22 לחוק מניעת מפגעי אסבסט.

- 3.2.2 בעל העסק ישקול כל רכב מוביל פסולת הנכנס לעסק וינהל רישום הכולל את הפרטים הבאים לפחות:
- (1) מספר רישוי של הרכב;
 - (2) מספר רישיון עסק להובלת פסולת;
 - (3) שם הנהג, מספר טלפון שלו ושל הגוף המוביל;
 - (4) מועד כניסת הרכב לעסק;
 - (5) פירוט סוג הפסולת המובלת ברכב, וכמותה לפי משקלה;
 - (6) מקור הפסולת על פי הרשום בתעודת המשלוח;

בעל העסק יחתיים את נהג הרכב שהוביל את הפסולת על דף הרישום שניהל.

בעל העסק ישמור רישום זה למשך חמש שנים לפחות ויציגו או יעבירו לנותן האישור על פי דרישתו.

- 3.2.3 בעל העסק ימלא את הפרטים ויחתום על הטופס שבנספח ב' המאשר "סילוק וטיפול פסולת בניין" לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, שיגיש לו מי שסילק לעסקו פסולת בניין.

- 3.2.4 בעל העסק יאסוף לאלתר פסולת שכניסתה אסורה לעסק, כמפורט בסעיף 3.2.1 לעיל, שנכנסה או שנתגלתה בשטח העסק, וירכזה באזור נפרד בעסק ויחזירה למקור שממנו באה באופן מידי, לא יאוחר מסוף יום העבודה.

אם לא ניתן לאתר את מקור הפסולת, יסלק בעל העסק את הפסולת אל אתר לטיפול בפסולת המיועד לקליטת סוג הפסולת שנמצאה, באופן מידי ולא יאוחר מסוף יום העבודה.

בעל העסק ינהל רישום של כל פסולת האסורה לכניסה לעסק ואשר נתגלתה בו, ויטפל בה בהתאם לנוהל איסוף וטיפול בפסולת האסורה לכניסה לעסק שהכין, לפי סעיף 3.2.5 להלן.

- 3.2.5 בעל העסק יכין נוהל איסוף וטיפול בפסולת האסורה לכניסה לעסק כמפורט בסעיף 3.2.1 לעיל, ויפעל על פיו.

טיפול בפסולת

3.3

- 3.3.1 בעל העסק יכסה כלי אצירה מלאים, באופן שימנע פיזור פסולת האצורה בהם, בין בשטח העסק בין מחוצה לו.

- 3.3.2 בעל העסק יאחסן מרכיבי פסולת שמוינו ונועדו למחזור או לשימוש חוזר עד לפינויים, באופן שימנע פיזור מזהמים וגרימת מפגעים, לרבות מפגעי ריח, בין בשטח העסק בין מחוצה לו.

- 3.3.3 בעל העסק ינקוט בכל האמצעים:

1. למניעת פיזור או התעופפות של פסולת אל מחוץ לשטח העסק;
2. למניעת זרימה או דליפת תשטיפים אל מחוץ למשטחים אטומים.

הוצאת פסולת וחומרים למיחזור

3.4



3.4.1 בעל העסק יעביר או יסלק **פסולת** שאינה ניתנת למיחזור משטח העסק לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק בפסולת, המורשים על פי כל דין, והמורשים לקלוט פסולת מהסוג המסולק אליהם, בסוף כל יום עבודה.

3.4.2 בעל העסק לא יסלק פסולת משטח העסק אלא באמצעות מוביל פסולת מורשה לפי הוראות כל דין.

3.4.3 בעל העסק יבטיח שלא יצאו כלי רכב המובילים פסולת וחומרים למיחזור משטח העסק, כאשר הם אינם סגורים או מכוסים היטב באופן שמונע נזילת תשטיפים, פיזור והתעופפות פסולת וגרימת מפגעים סביבתיים אחרים.

3.4.4 בעל העסק ינהל ביציאה מהעסק רישום של כל הפסולת היוצאת מהעסק, לרבות הפרטים הבאים:

1. מספר הרכב;

2. תאריך;

3. מספר זהות של הגוף המוביל ומספר רישיון העסק שלו כמוביל פסולת מורשה;

4. שם הנהג ושם הגוף המוביל;

5. סוג הפסולת (פסולת להטמנה, חומרים למיחזור) ומשקלה;

6. יעד פינוי או מיחזור החומר או הפסולת.

בעל העסק ישמור בעסק רישום זה, בצירוף קבלות/אישורי קליטה מיעדי הפינוי, למשך חמש שנים לפחות, ויציגם או יעבירם לנותן האישור על פי דרישתו.

3.4.5 בעל העסק ישקול כל חומר גלם ממוחזר היוצא מן העסק.

3.5 טיפול בפסולת אסבסט

3.5.1 בעל העסק יערוך בדיקה של כל פסולת המגיעה לעסק לבדיקת נוכחות פסולת אסבסט. בעל העסק יפריד פסולת אסבסט משאר הפסולת, ויאחסנו בשטח נפרד והמיועד לכך בעסק, כשהוא ארוז על פי הנחיות הוועדה המקצועית לאסבסט ואבק מזיק כמשמעותה בסעיף 42 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.

3.5.2 בעל העסק יסלק פסולת אסבסט משטח העסק לאתר בעל רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט, באופן מידי ולא יאוחר מסוף יום העבודה, אלא אם ניתן לו רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי סעיף 22 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.

3.5.3 בעל העסק המחזיק ברישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט, יפעל בהתאם לתנאים שניתנו לו ברישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט.

4. מים ושפכים

4.1 בעל העסק יתחזק ויפעיל את משטחי התפעול ותעלות ניקוז התשטיפים, כך שניתן לנקותם בקלות ובאופן שלא יקוו בהם תשטיפים.

4.2 נגר עילי

4.2.1 בעל העסק יפעל למניעת זיהום נגר עילי נקי.

4.2.2 בעל העסק ינקז נגר עילי נקי לרבות מגגות המבנים והמרזבים למערכת הניקוז הציבורית.

4.3 שפכים ותשטיפים

4.3.1 תשטיפים-

בעל העסק יסלק תשטיפים לבריכה לאגירת התשטיפים הקיימת למטמנה. בעל העסק יהיה רשאי לאגור תשטיפים במיכל ולסלקם למתקן טיפול בשפכים, כאמור, לאחר קבלת אישור



בכתב ומראש מנותן האישור על כך.

4.3.2 בעל העסק יחזיק את מערכת ניקוז התשטיפים נקייה בכל עת.

5. איכות אוויר

- 5.1 הוראות אלה באות להוסיף על הוראות כל דין לעניין מניעת זיהום אוויר לרבות הוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.
- 5.2 בעל העסק ימנע פיזור אבק משטח העסק בכל עת לרבות מהדרכים, משטחי הפריקה והטעינה, באופן הגורם לחריגה מתקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) (הוראת שעה), התשע"א – 2011.
- 5.3 הפעילות באתר תעשה כך שלא תיצור חריגה מתקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) התש"ע, 2010, עבור חומר חלקיקי עדין מרחף (S.P.M), שערך הסביבה עבורו הינו 300 מיקרוגרם/מ"ק לשלוש שעות.
- 5.4 **פעולות למניעת זיהום אוויר**
- 5.4.1 בעל העסק יפעיל את האמצעים והתשתיות למניעת זיהום אוויר בהתאם לתוכנית שהגיש לנותן האישור (כתנאי למתן האישור). יש לדאוג לאספקת מים שוטפת לצורך הרטבה. על פי הצורך ועל פי דרישת נותן האישור יותקנו אמצעים נוספים למניעת אבק.
- 5.4.2 בעל העסק יפעיל את האמצעים והתשתיות כך שיהיו תקינים בכל עת ויתחזקם על פי הנחיות היצרן או המתכנן.
- 5.4.3 בעל העסק ישמור בכל עת על ניקיונם של המשטחים והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהם אוויר אל מחוץ לתחומי העסק.
- 5.4.4 במקרה של תקלה במתקנים או באמצעים למניעת זיהום אוויר, יודיע בעל העסק לנותן האישור ויפעל באופן מיידי לתיקון התקלה.
- 5.4.5 בעל העסק ידווח לנותן האישור בתוך שבועיים על נסיבות התקלה והפעולות שנקט לתיקונה.
- 5.4.6 בעל העסק יגביל את מהירות הנסיעה בעסק ל-25 קמ"ש ויצביב שילוט מתאים בעסק.
- 5.4.7 בעל העסק יפרוק פסולת בניין מגובה נמוך ככל הניתן ובאופן שימנע פליטת אבק. נפילת החומר מהמגרסה לא תיעשה מגובה העולה על 1.5 מ' בין נקודת השפיכה לנקודת נפילת החומר.
- 5.4.8 בעל העסק יפסיק לערום פסולת בניין בעסק אם ניתנה על כך הוראה מנותן האישור.
- 5.4.9 בעל העסק לא יעשה שימוש בתמלחות, רכוז אוסמוזה הפוכה (RO) ובשמן שרוף לצורך הידוק וייצוב קרקעות ולצורך מניעת מטרדי אבק, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
- 5.5 **ריחות**
- 5.5.1 בעל העסק יבטיח כי העסק לא יגרום בפעילותו לריח חזק או בלתי סביר לפי חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.
- 5.5.2 בעל העסק יבצע סקר ריחות במקרים של חשש לריח חזק או בלתי סביר, בהתאם לקביעת והנחיית נותן האישור.
- 5.6 **ניטור מזהמי אוויר**
- 5.6.1 בעל העסק יגיש תכנית לדיגום מזהמי אוויר בתחום ובסביבת העסק על פי דרישת נותן האישור והנחיותיו (להלן- תכנית ניטור), תכנית הדיגום תכלול:
- א. פירוט סוג מזהם אוויר שידגם ובכלל זה מזהם אוויר כימי וביולוגי העשוי להיפלט;



- ב. מיקום נקודות הדיגום;
- ג. משך זמן הדיגום;
- ד. שיטות הדיגום.
- 5.6.2 בעל העסק יגיש לאישור נותן האישור, לפני ביצוע הדיגום את תוכנית הדיגום. הבדיקה יערך רק לאחר אישור תוכנית הדיגום על ידי נותן האישור.
- 5.6.3 בעל העסק יודיע לנותן האישור על מועד הדיגום 14 יום לפני ביצועו.
- 5.6.4 ביצוע הדיגום והאנליזה על ידי חברות דיגום ומעבדות העומדות בדרישות המשרד, ושהוסמכו ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז – 1997.
- 5.6.5 בעל העסק יבצע את תוכנית הדיגום כפי שאושרה על ידי נותן האישור ועל פי לוחות הזמנים כפי שנקבעו בתוכנית.
- 5.6.6 דו"ח הדיגום יערך בהתאם להנחיות נותן האישור ויועבר לנותן האישור תוך חודש מביצוע הבדיקה או מוקדם יותר לפי דרישתו.
- 5.7 בעסק לא תתבצע עבודה בימים בהם מתקיימים התנאים הבאים:
- 5.7.1 בכלי התקשורת ניתנת תחזית של סופות אבק או רמות גבוהות של זיהום אוויר חלקיקי.
- 5.7.2 בזמנים בהם נושבות רוחות חזקות (מהירות הרוח עולה על 6 מ"ש/שניה בקירוב). מידע זה יתקבל מתחנת ניטור הקרובה ביותר למקום המגרסה.
- 5.8 חומר גלם וחומר גרוס יורטבו בעזרת מערכות מתזים בכל עת שינוע חומר (או קודם לפעולת השינוע), כולל השלבים הבאים של תהליך הגריסה: לפני השפיכה ממשאיות אל ערימות חומר הגלם, בעת מילוי המגרסה, בזמן תהליך הגריסה ולפני העמסה של החומר הגרוס על משאיות.

6. מניעת מזיקים

- 6.1 בעל העסק ינקוט באמצעים הדרושים למניעת הימצאות ו/או גידול בעלי חיים ומזיקים תברואתיים בשטח העסק, לרבות יתושים, מכרסמים וחרקים.
- 6.2 בעל העסק יבצע ניטור פעם בשבוע לבדיקת המצאות מזיקים ובתי גידול למזיקים, לרבות מקווי מים עומדים, צמיגים, תעלות ניקוז, וכדומה. ממצאי הניטור ירשמו וישמרו בעסק לתקופה של שנה לפחות.
- 6.3 במקרה ונמצאו מזיקים או בתי גידול למזיקים, בעל העסק יבצע הדברה, והדברה חוזרת ככל שיידרש, עד להדברת המזיקים ולסילוק בתי הגידול.
- 6.4 בעל העסק יבצע פעולות הדברה באמצעות מדביר מוסמך לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה 1975. העתק של רישום פעולות ההדברה בחתימת מדביר מוסמך ישמרו בעסק למשך שנתיים לפחות.

7. אירוע חריג

- 7.1 בעל העסק יכין ויפעל על פי נוהל לטיפול באירוע חריג.
- 7.2 בעל העסק יציג או ימסור את הנוהל לנותן האישור על פי דרישתו.

8. דיווח ושמירת מסמכים

- 8.1 **דיווח על אירוע חריג**
- 8.1.1 בעל העסק ידווח באופן מיידי ולא יאוחר מ- 15 דקות לאחר גילוי אירוע חריג, למוקד הסביבה של המשרד להגנת הסביבה – 08-9253321 או *6911.

בנוסף לאמור לעיל בעל העסק ידווח בכתב תוך 24 שעות לנותן האישור על אופן הטיפול



- באירוע חריג. הדיווח כאמור יימסר בדואר אלקטרוני למרכז הפסולת במחוז, או עפ"י הנחיות אחרות של נותן האישור.
- 8.1.2 במקרה של תקלה במערכת השקילה הנמשכת יותר משעה יודיע בעל העסק בדואר אלקטרוני למרכז הפסולת במחוז, או עפ"י הנחיות אחרות של נותן האישור.
- 8.2 ניהול יומן אירוע חריג**
- 8.2.1 בעל העסק ינהל יומן אירוע חריג.
- 8.2.2 ביומן ירשמו כל המקרים והתקלות הנוגעים:
- א. לאירוע חריג ותקלות במערכת שקילה;
- ב. למתקנים למניעת מפגעים סביבתיים;
- ג. לגרימת מטרדי ריח וזיהום אוויר מעבר לגדר העסק.
- 8.2.3 בעל העסק יכלול ביומן אירוע חריג את הפרטים הבאים לפחות:
- א. תאריך ושעת גילוי האירוע או התלונה או התקלה או החריגה;
- ב. מהות האירוע או נושא התלונה ותיאורו המפורט כולל מיקומו;
- ג. האמצעים שנקטו לטפל בו;
- ד. תאריך ושעת סיום האירוע/תקלה/חריגה;
- ה. חתימת איש הקשר.
- 8.2.4 בעל העסק ישמור את היומן בעסק 3 שנים לפחות ויעמידו לעיון או ימסרו לנותן האישור על פי דרישתו.
- 8.3 דיווח חודשי:**
- לא יאוחר מ-15 בכל חודש יגיש בעל העסק דיווח חודשי לעניין כמויות, סוג ומקור הפסולת שנקלטה בעסק ושהוצאה ממנו במהלך החודש הקודם. בעל העסק יגיש את הדיווח במתכונת שיורה עליה ראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה על עדכונה מעת לעת וכפי שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית-טפסים-פסולת ומיחזור טפסים שונים). על בעל העסק להעביר את הדיווח לחשב המשרד להגנת הסביבה.
- 8.4 דיווח שנתי:**
- 8.4.1 בתום כל שנת כספים ולא יאוחר משישה חודשים מתום שנת כספים, ימסור בעל העסק דיווח שנתי מסכם לראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה ולמרכז הפסולת המוצקה במחוז בו מתנהל העסק, הכולל את סיכום סוגי וכמויות הפסולת ויעדיהן הסופיים. הדיווח יוגש במתכונת שיורה עליה חשב המשרד שתעודכן מעת לעת ותפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית-טפסים-פסולת ומיחזור טפסים שונים).
- 8.4.2 לדיווח הפסולת השנתי יש לצרף אישורים מאתרים ומפעלים אליהם פונתה פסולת המאשרים קליטת כמות שנתית מהעסק במפעל (באישור יש לציין סוג הפסולת, כמות הפסולת, זמני קליטה).
- 8.4.3 **דיווח שנתי למרכז פסולת במחוז המשרד בו מתנהל העסק:**
- בנוסף, ימסור בעל העסק למרכז פסולת במחוז המשרד בו מתנהל העסק, בתום כל שנה ולא יאוחר מראשון לפברואר בשנה העוקבת, את הנתונים הבאים:



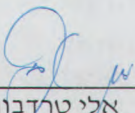
- נתוני ניטור, שנאספו במהלך שנת הכספים הקודמת ורשימת אירועים חריגים. הדו"ח יוגש כאשר הוא חתום (בחתימה וחותמת של בעל העסק), לרבות ניתוח תוצאות הניטור ערוך וחתום על ידי איש מקצוע. הדו"ח יוגש בפורמט דיגיטלי או בפורמט אחר כפי שייקבע על ידי נותן האישור, וכפי שיעודכן מעת לעת ויפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. (www.sviva.gov.il) (דף הבית < טפסים < פסולת ומיחזור < טפסים שונים < טופס דיווח ניטור שנתי- תחנות מעבר- 2010.
- מאזן פסולת - יוגש בפורמט דיגיטלי או בפורמט אחר כפי שייקבע על ידי נותן האישור, וכפי שיעודכן מעת לעת ויפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. (www.sviva.gov.il) (דף הבית < טפסים < פסולת ומיחזור < טפסים שונים < דו"ח כמויות פסולת.

8.4.4 דרישת מידע ששימש לעריכת דיווחים

נותן האישור, רא"ג פסולת מוצקה או נציג מטעמו רשאים לדרוש מבעל העסק כל מידע (לרבות רישומי כניסת ויציאת פסולת וחשבוניות) ששימש לעריכת הדיווחים כאמור וזאת במועד ובאופן שצוינו בדרישה.

9. מסמכים לצד המפרט האחיד

על העסק חלים חוק מניעת מפגעים, התשכ"א - 1961 והתקנות מכוחו, והוראותיהם מהוות תנאים ברישיון זה. על בעל העסק לעמוד בחוקים, בתקנות ובעדכוניהם הרלוונטיות לעסק לרבות:
תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
תקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב - 1992.
תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת), התש"ן-1990
תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990 ;
תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב - 2002 ;
תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז - 1997 ;
חוק המים, התשי"ט-1959 ;


אלי טרדבורקס
נותן האישור



נספח א'-

הנחיות להגשת תוכנית למניעת זיהום אוויר

בעל העסק יכין תוכנית למניעת זיהום אוויר מהעסק, התוכנית תכלול התייחסות לכל הנושאים המפורטים להלן:

1. התקנת תשתיות ואמצעים למניעת אבק לרבות באמצעות

- א. סלילת הדרכים והחניות בשטח העסק.
- ב. נקיון הדרכים במטרה למנוע הצטברות אבק ופיזורו.
- ג. באמצעות יישום חומרים המדכאים היווצרות אבק.
- ד. התקנת אמצעים לניקוי צמיגי כלי הרכב באופן שימנע פיזור האבק מחוץ לגבולות העסק.
- ה. התקנת אמצעי ערפול והרטבה.
- ו. קירוי וסגירת אזור הטיפול בפסולת.
- ז. התקנת אמצעים למניעת אבק על מסועים, לרבות:
 - הגנת המסוע וכל נקודות המעבר בפני השפעת הרוח.
 - התקנת אמצעי למניעת פיזור אבק מהחלק התחתון של המסוע.
 - התקנת מתקן לערפול ומניעת פיזור אבק בשפך המסוע
- ח. התקנת אמצעים למניעת אבק ממגרסות, לרבות מערכת ערפול והרטבה בכל פתחי המגרסה.
- ט. מיקום ערמות פסולת וחומר גרוס, תוך התייחסות לגובה, כיווני ומהירות רוח שכיחים.
- י. התקנת מד רוח

קביעת נהלי תפעול לרבות ל:

- א. אופן פריקה וטעינת פסולת.
- ב. אופן הפעלת אמצעי עירפול והרטבה
- ג. הפעלת את המסועים בצורה שתבטיח שלא ייווצר עומס יתר ושפך של חומרים.
- ד. תפעול מגרסות: ניקוי בסוף יום העבודה, הפסקת עבודה בעת תקלות, הפסקת עבודה בעת הפרעה להזרמת מים להרטבה
- ה. תפעול ערמות פסולת וחומר גרוס: הרטבה ערמות, כיסויין, שימוש בחומרים מדכאי אבק.



נספח ב' -

טופס אישור סילוק וטיפול בפסולת בניה

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה

הנדון: אישור סילוק/טיפול פסולת בניה בעסק (ימולא על ידי בעל העסק)

1. **פרטים** (ימולא על ידי ועדת תכנון ובניה):

שם בעל היתר הבניה: _____

היתר בניה מס': _____

גוש: _____, חלקה: _____, כתובת: _____

2. **חישוב כמות פסולת בנין ע"י מהנדס ותצהיר המהנדס** (ימולא על ידי מהנדס מטעם יצרן הפסולת):

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מהנדס רשום מס' _____ מצהיר

שבדקתי את תוכנית ההגשה להיתר וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיווצר בתהליך הבניה, כמות

הפסולת המוערכת על-ידי הנה _____ טון.

חתימת המהנדס _____

3. **אישור לטיפול/לסילוק פסולת - על קבלת פסולת הבניה וביצוע טיפול בה כתנאי לקבלת תעודת גמר**

(**טופס 4**) (ימולא על ידי בעל העסק):

אני מאשר שנקלטו/טופלו סה"כ _____ טון פסולת בנין.

מספר רישיון עסק של בעל העסק מהרשות המקומית _____

תאריך תום תוקף רישיון עסק: _____

תאריך: _____

חותמת עסק: _____ חתימה בעל העסק/נציג בעל העסק: _____

מסמך יב'

תנאי רישיון מפעיל אתר אסבסט



רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט צמנט לפי סעיף 22 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011

בתוקף סמכותי כמנהלת רישוי אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, הריני
נותן רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט צמנט ומתנה את הרישיון בתנאים כלהלן:

פרטי אתר פסולת אסבסט צמנט:

שם אתר הפסולת : מטמנת חרובית

כתובת: שדות מיכה גוש : 4294 חלקה : 3

בעל האתר : איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה, ח.פ. 501400055

מנהל בעל האתר (מגיש הבקשה):

אביתר הראל, ת"ז 39696257

מרקוביץ' יניב, ת"ז 43117357

פרטי העובד האחראי אסבסט צמנט : תם יניב ת"ז 024858607

אפיק אוחיון ת"ז 203505482

תוקף הרישיון: החל מיום 2/9/2019 ועד ליום 1/9/2024

א. הגדרות

אתר הפסולת	אתר פסולת האסבסט שפרטיו רשומים ברשיון זה;
"אריזה תעשייתית"	אריזה תעשייתית סטנדרטית לפסולת אסבסט, בעלת דפנות כפולות, יכולת נשיאה והרמה המותאמת לגודלה ולמשקלה באמצעות אוזניים, ועליה כיתוב אזהרה לאסבסט. על האריזה להיות בעלת אישור לשינוע ולאריזה בהתאם לתקנים בינ"ל - לרבות המלצות האו"ם לשינוע סחורות מסוכנות ("הספר הכתום"), ובהתאם להוראות חוק שירותי הובלה, התשנ"ז - 1997, ועל פי תקנות שירותי הובלה, התשס"א - 2001 - באופן שימנע פיזור סיבי אסבסט לסביבה.
"החוק"	החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011;
"אסבסט", "אסבסט צמנט" "אסבסט פריך", עובד אחראי, "המנהל"	כהגדרתם בחוק;
"מפעיל אתר הפסולת" או "המפעיל"	מנהל או מחזיק של אתר פסולת אסבסט שפרטיו מופיעים ברשיון זה;
"עבודה מצומצמת" "פינוי מוצר אסבסט"	כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לביצוע עבודת אסבסט ומניעת ניגוד עיניינים), התשע"א - 2011;



מסמך יג'

הסכם בטיחות

חלק 1: הסכם בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את חוקי הבטיחות בעבודה ותקנותיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת כל הדיווחים וההודעות הנדרשים על פיהם.
2. הקבלן מצהיר כי הוא ימלא אחר כל ההוראות, התנאים, הנהלים ונהלי הבטיחות המקובלים בין היתר, על פי כל דין ו/או אצל האיגוד כפי שיהיו מעת לעת וכי אין ולא יהיה במתן השירותים, כולם או חלקם, הפרה של חוקים, תקנות, צווים ו/או הוראות שונות של רשויות מוסמכות. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן בנוגע לבטיחות בשירות ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על האיגוד, הכל כאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים ו/או בהוראות הבטיחות.
3. הקבלן ישיג ויחזיק ברשותו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע השירותים כגון, אך לא רק: רישיון נהיגה, רישיון עסק, היתרי עבודה, תעודות, הסמכות וכו'.
4. הקבלן יידע את האיגוד מיידית, על כל שינוי אשר יהא ברישיונות, האישורים, ההיתרים והביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או בהסכם ההתקשרות בין הצדדים, לביצוע השירותים ו/או באם פג תוקף אישור הרישיון, ההיתר, האישור, ההסמכה והביטוח לביצוע העבודה על פי הסכם זה.
5. הקבלן יעסיק באיגוד אך ורק עובדים שקיבלו הדרכת בטיחות על פי סוג העיסוק ועל פי כל דרישות הדין. הוראה זו מחייבת גם באשר לעובדים שהצטרפו לצוות בשלב מאוחר יותר (תקף לכל סוגי הקבלנים).
6. לחברה יש זכות להפסיק את עבודת עובד שעבר על החוק, לרבות חוקי הבטיחות, הסביבה או על נהלי האתר.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריותו של הקבלן, ומבלי שהדבר יטיל אחריות מעבר לזכר בהסכם על האיגוד או מי מטעמה או יצמצם את אחריות הקבלן, מובהר בזאת כי האיגוד ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם המוחלט, להורות לנציג הקבלן במקום להפסיק מיד את ביצוע העבודה אם המשכה מסכן חיי אדם או בריאותו; אם המשכה מסכן את המבנה, התשתיות או רכוש; אם המשכה מהווה פגיעה בסביבה, או אם ביצועה סותר את חוקי הבטיחות המחייבים.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומאחריותו של הקבלן לעניין הבטיחות והסביבה, ומבלי שהדבר יטיל אחריות כלשהי על האיגוד או מי מטעמה או יצמצם את אחריות הקבלן, הכול כאמור בהסכם, הקבלן מתחייב כי:
 - 8.1. ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הסבירים הדרושים כדי להבטיח את הבטיחות והתנאים הסביבתיים כנדרש על פי הוראות מסמך זה, על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, ידאג לקבלת אישורים מתאימים ויפעל על מנת למנוע כל נזק, אובדן, חבלות, מפגעים סביבתיים ותאונות כלשהן.
 - 8.2. יוודא כי עובדיו כשירים בריאותית לביצוע העבודות, עוברים בדיקות רפואיות תקופתיות ואין להם כל מגבלה רפואית ו/או אחרת לביצוע השירות.
 - 8.3. יבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות עובדיו ושל כל הגורמים האחרים שייטלו חלק בביצוע השירות, כנדרש על פי הסכם זה, על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת וידאג לקבלת אישורים מתאימים.
 - 8.4. היה ומי מטעם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מועסקיו, פעלו בניגוד להוראות הבטיחות והסביבה, תופסק עבודתו מיידית ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
 - 8.5. יודיע לאלתר בכל מקרה בו נפגע או מושהה השירות ו/או במקרה ובו אירעו תאונות ו/או אירועי בטיחות ו/או אירוע סביבתי.

8.6. יעניק לעובדיו מנוחה ויקפיד על שעות עבודה בהתאם לנדרש על פי דין ולא יעסיקם מעבר לסך שעות העבודה הקבוע בדין.

8.7. יבצע את התחייבויותיו כקבלן עצמאי.

8.8. ישלם וידאג לשלם בכל תקופת ההסכם לעובדים, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית ובמועדם החוקי, את כל התשלומים החלים על מעביד על פי חוק ו/או הסכם קיבוצי ו/או צווי ההרחבה החלים על המעביד והעובדים ו/או על פי נוהג או מנהג, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, דמי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, תמורת הודעה מוקדמת, דמי נסיעה, פיצויי פיטורים על פי דין, וכן לבצע את כל הניכויים החלים על עובדים ו/או ההפרשות החלות על מעביד על פי דין, הסכם קיבוצי, וצווי הרחבה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, ניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס מקביל וכיו"ב.

8.9. ידווח לפיקוח על העבודה, המשרד להגנת הסביבה וביטוח לאומי (טופס ב.ל. 250) על כל תאונת עבודה ו/או אירוע סביבתי בהתאם לדרישות החוק. העתקים סופיים וחתומים יועברו לאיגוד תוך 3 ימי עסקים או בתום סיום תחקיר האירוע.

8.10. ישלם כל אגרה או היטל הנדרש על פי הסכם זה.

8.11. יבטח את העובדים בביטוח חבות מעבידים וכן יהיה בעל ביטוח צד ג', כמו כן, פוליסת הביטוח של הקבלן תכלול סעיף ביטוח ראשוני או כל ביטוח אחר הנדרש על פי חוק או על פי הסכם זה לצורך ביצוע השרות.

9. הקבלן מתחייב לפקח ולפעול (אל מול כל הגורמים הנוגעים לביצוע השירות) בכל הקשור לנושא הבטיחות וסביבה, ובכלל זאת, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, יבדוק, יבצע ויוודא (לפי העניין), בין היתר, את קיומם ו/או יישומם של הנושאים הבאים:

9.1. כי לא יועסקו קבלני משנה מטעמו, שלא הוכחו כישוריהם, לרבות כישוריהם המקצועיים, למטרת ביצוע השירות וללא מתן אישור מראש ובכתב של האיגוד.

9.2. כי יסופק ציוד מגן אישי לעובדים ו/או לאלו המספקים את השירות וכי ציוד המגן האישי יותאם לפעילות המבוצעת.

9.3. כי יודיע מיידית למנהל האתר או למזמין העבודה על התרחשותה של תאונה ו/או תקלה ו/או אירוע סביבתי \ אירוע חריג.

9.4. כי מיושמים כל סידורי הבטיחות הנדרשים – כולל השגחה על התנהגות העובדים וקיום הוראות הבטיחות על ידם, מצב בריאותם וכד'.

10. דרישות בטיחות ספציפיות מעובדי הקבלן:

10.1. חל איסור מוחלט על עישון ועל שימוש בגפרורים או במציתים בכל הבניין.

10.2. העובד נדרש להישמע מיידית להוראה של מנהל האתר או של מזמין העבודה להפסיק את העבודה במידה ויידרש לכך.

10.3. העובד ישא באחריות להתרחשותה של תאונה ו/או פגיעה ו/או אירוע סביבתי, כאשר ובאם יבצע במזיד ובלי סיבה סבירה מעשה העלול לסכן אותו או זולתו.

10.4. על העובד נאסר לפגוע או להשתמש לרעה באמצעי או מתקן ו/או לעקוף מנגנוני בטיחות שנועדו להבטחת בטיחות, בריאות ורווחת העובדים, ביצוע מעשה זה יטיל אחריות על העובד.

10.5. על העובד להשתמש נכון באמצעי הבטיחות אשר נועדו להבטחת בטיחותו ובריאותו ולשמור עליהם.

10.6. חובה על העובד להשתמש בציוד מגן אישי, לבדוק את תקינותו לפני השימוש, להחזירו למעבידו במידה ויתגלה פגם ולדרוש ציוד תקין במקומו.

10.7. העובד חייב להודיע לאחראים עליו על כל מה שנראה לו כסיכון או מפגע בטיחותי או מפגע סביבתי, שנתגלה לו תוך כדי עבודתו ושלא היה ידוע קודם.

לראיה באתי על החתום:

שם	תפקיד	חברה	חתימה	תאריך

חלק 2: הנחיות בטיחות לעובדי קבלן

הנושאים הבאים הועברו לקבלן

1. סיור באזור העבודה ומעבר על מפת ההתמצאות, כולל דרכי מילוט, מיקום מטפים וארונות כיבוי אש, לחצני חירום, נקודת התכנסות בשעת חירום ומרחבים מוגנים (מקלטים).
2. פירוט הסיכונים וכללי הבטיחות באזור העבודה.
3. התנהגות במקרה של אירוע חריג או תאונה.

הוראות כלליות

1. כל עבודה תתבצע ע"י עובדים בעלי הסמכה מתאימה ואישור/רשיון מתאים (אישור הסמכה לעבודה בגובה, רשיון חשמל...).
2. העישון אסור בכל הבנין.
3. אין להסתובב באזורים שהם מחוץ לתחום עבודתו של הקבלן וללא הרשאה מפורשת ממזמין העבודה להיכנס אליהם.
4. אין לבצע עבודות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, אלא אם כן קיבל הקבלן אישור לכך ממזמין העבודה וממנהל האתר.
5. השימוש בכלים ובציוד יעשה בכפוף לדרישות החוק, כגון, תסקירי בודק מוסמך לציוד הרמה והסמכות).

הנחיות בטיחות

על הקבלן מוטל:

1. לעבוד רק לפי תכניות העבודה המאושרות, ככל שאלו קיימות.
2. לתאם את ביצוע העבודה באזור המיועד.
3. לקבל הרשאה בכתב לפני ביצוע כל עבודה והרשאה מיוחדת לעבודה המחייבת הרשאה כזו (עבודה באש גלויה, חשמל חי, כניסה לחללים מוקפים וכו').
4. לגדר, לסמן ולבודד את אזור העבודה.
5. לנהוג לפי כללי הבטיחות המקובלים ובאזור העבודה המיועד ובהתאם להדרכת הבטיחות שקיבל ולציית לשילוט הבטיחות שבשטח.
6. מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים על ידו ולפקח על הציות לחוקי הבטיחות בעבודה.
7. כלים וציוד מגן אישי – הקבלן יספק לעובדיו את הכלים המתאימים וציוד המגן האישי הדרוש לביצוע העבודות ויודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.
8. הקבלן יודא כי העבודה מתבצעת אך ורק עם כלים תקינים וממוגנים כחוק והציוד החשמלי עם הארקה מתאימה.
9. ניתוק החשמל באזור העבודה או באתר כולו יתבצע באישור מנהל האתר בלבד.
10. הקבלן לא יבצע כל שינוי או תיקון במערכת התשתית של איגוד (חשמל, מים, מיזוג אוויר, ביוב וכו') ללא אישור מראש ממנהל האתר, אלא אם עבודתו של הקבלן הינה תיקון התשתית האמורה. מובהר כי תיקוני חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
11. עבודה בגובה מחייבת שימוש באמצעי בטיחות והסמכות, כנדרש בחוק.
12. אין לגעת בחומרים כימיים, מכל סוג, אלא אם צריך ורק עם כפפות מגן מתאימות בלבד.
13. אין לגעת בציוד / מכונות, אלא, אם הן חלק מתהליך ביצוע העבודה.

14. לדווח למנהל האתר ולקבל את אישורו בכל מקרה שנדרשת הפסקת חשמל או מערכות אחרות: מים, מי כיבוי אש וכד'.

15. לדווח למנהל האתר ולקבל את אישורו בכל מקרה שנדרש ניתוק של מערכת התרעה כלשהי (גילוי עשן, התרעת זרימת מים בצנרת הספרינקלרים וכד').

16. הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למנהל האתר או למזמין העבודה על כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי האיגוד, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לגורמים אחרים כנדרש עפ"י חוק, ו/או הביטוחים וכו'.

17. על הקבלן ליישם את הנחיות הבטיחות של מנהל האתר \הממונה על הבטיחות \ מזמין העבודה \ המנהל האחראי על המקום בו מתבצעת העבודה.

בדיקת אזור העבודה:

1. לפני תחילת ביצוע העבודה על הקבלן ומזמין העבודה לבדוק את התאמת סביבת העבודה ל:
2. קיום תנאים נאותים לביצוע העבודה, כולל: צפיפות, אוורור, תאורה, מכשולים ופינות חדות, נוכחות אדי חומרים כימיים מסוכנים, רעש;
3. דרכי המילוט באזור;
4. הכרת אמצעי הבטיחות: מפת ההתמצאות, כולל דרכי מילוט, מיקום מטפים וארונות כיבוי אש, לחצני חירום, נקודת התכנסות בשעת חירום ומרחבים מוגנים (מקלטים), טלפון חירום.

סיום העבודה:

בסיום העבודה על הקבלן:

1. לאסוף את ציודו;
2. לסדר ולנקות את אזור העבודה ולהחזיר מצב האזור לקדמותו;
3. לאסוף הפסולת הלא מסוכנת והמסוכנת שנאספה במהלך ביצוע העבודה לתוך שקיות או חביות מתאימות ולהוציאה משטחי האיגוד;
4. לדווח למנהל אחזקה על סיום העבודה.

הצהרת הקבלן

הנני מצהיר כי אקיים כלשונן את הוראות נוהל זה:

שם	ת"ז	תפקיד	חברה	חתימה	תאריך