

**איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה"**

**מכרז פומבי מס' 4/2025**

**לטיפול בפסולת בנין**

**בתחום אתר ההטמנה "חרובית"**

**אפריל 2025**

### ריכוז תאריכים ומועדים:

- קניית תיק המכרז במשרדי האיגוד ..... מיום 28/04/2025
- סיור קבלנים באתר חרובית – ..... 13/05/2025 בשעה 10:00
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – ..... 15/05/2025 בשעה 12:00
- מועד אחרון להגשת הצעות..... 27/05/2025 בשעה 12:00

## מסמך א'

### הוראות למציעים

#### 0.0 מבוא

איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה, מרח' אזור 7 יבנה (להלן: "האיגוד"), מעוניין לאפשר טיפול ומיחזור של פסולת בניה, וזאת בתחום מטמנת "חרובית" (להלן: "מטמנת חרובית" או "האתר") - המצויה ליד מושב שדות מיכה בכביש מס' 383 המוביל מצומת כפר מנחם לצומת זכריה בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה, וזאת באמצעות קבלן אשר יבצע את הפעילות באמצעות עובדיו וציוד שיסופק על ידו ועל אחריותו וחשבונו בתא שטח בתחום האתר שיועמד לרשותו לשם כך על ידי האיגוד (להלן: "המתקן") – וזאת במקצועיות מרבית, באופן שימנע מטרדים סביבתיים ותברואיים, בהתאם לתקנות ולחוקים השונים, בכפוף לקבלת רישיון עסק ותוך עמידה קפדנית בתנאי רישיון העסק כפי שייקבעו, וכן בתנאים המיוחדים של המשרד להגנת הסביבה ושל יתר הרשויות המוסמכות כפי שיהיו ויפורסמו מפעם לפעם, ותוך הקפדה מלאה על ההוראות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז השונים.

מובהר כי המתקן שיפעיל הזוכה לפי חוזה המכרז יופעל באופן עצמאי ללא קשר לאתר ההטמנה "חרובית", ובהתאם בכל מקרה בו יידרש הזוכה להטמנת פסולת מסוג כלשהו יוכל להגיש בקשה להטמנתה באתר ההטמנה "חרובית" ו/או בכל אתר מורשה אחר וביצועה באתר "חרובית" מותנה באישור האיגוד ובחתימת הסכם עם האיגוד וביצוע תשלומים לאיגוד על פיו. בכל מקרה לא ייחתם הסכם בין הזוכה ובין האיגוד, או שהאיגוד יסרב מטעמיו לקלוט פסולת מאת הזוכה להטמנה באתר ההטמנה "חרובית", הטמנת הפסולת באתר מורשה אחר הינה באחריות הזוכה ועל חשבונו.

יובהר כי האיגוד הינו מלכ"ר ואיננו מזדכה על מע"מ.

#### 1.0 מסמכי המכרז

**1.1** המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את מסמכי המכרז ויהיו את "החוזה" שבין האיגוד לבין המציע, שיזכה במכרז:

א. הוראות למציעים - מסמך א' (מסמך זה).

ב. החוזה - מסמך ב'.

- ג. נוסח ערבות מכרז – מסמך ג'.
- ד. תצהיר ואישור רו"ח להוכחת עמידה בתנאי הסף – מסמך ד'.
- ה. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך ה'.
- ו. הצהרה בדבר היעדר זיקה או ניגוד ענינים – מסמך ו'.
- ז. הצעת המציע – מסמך ז'.
- ח. אישור קיום ביטוחים – מסמך ח'.
- ט. תשריט תא השטח ותכנית המתקן – מסמך ט'.
- י. מיפרט העבודות – מסמך י'.
- יא. ערבות ביצוע – מסמך יא'.
- יב. כל מסמך, מפרט כללי, וכדומה אליהם מפנה החוזה.
- יג. כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז, שיוצאו במהלך הליכי המכרז.
- יד. מסמכים נלווים שיוגשו על ידי המשתתף.
- טו. נספח בטיחות.

**1.2** על המבקש להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי האיגוד תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ) לאיגוד (שלא יוחזרו). את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי האיגוד בין השעות 09:00 - 15:00.

## **2.0 תנאי סף**

מבלי לגרוע מכל תנאי סף נוסף המצוין באיזה מסעיפי המכרז כתנאי סף, מובהר כי רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף שלהלן בעת הגשת הצעתם, רשאים להשתתף בתחרות על הזכייה במכרז.

### **אלה הם תנאי הסף :**

**2.1 על המציע להיות בעל ניסיון בפעילות גריסה ו/או מיחזור של פסולת בנין בהיקף שלא יפחת מ-100,000 טון בשנה במשך 3 שנים רצופות (36 חודשים קלנדאריים) במהלך התקופה שמיום 1.1.2013, במתקן/ אתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ("תנאי הניסיון הקודם").**

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר ערוך כדין בנוסח המצורף **במסמך ד'**, וכן אישור המשרד להגנת הסביבה לאתריים/מתקנים עליהם מבקש להתבסס בהצעתו.

## **2.2 המחזור הכספי של המציע עמד על 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לכל אחת מהשנים 2021-2023**

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רואה-חשבון בנוסח המצורף **במסמך ד'1**. ניתן לצרף אישור בנוסח אחר ובלבד שיהיה בו כדי להעיד על עמידת המציע בתנאי הסף דלעיל.

## **2.3 המציע נעדר זיקה לחבר מליאת האיגוד/ עובד האיגוד, יש לצרף את ההצהרה המצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז.**

## **2.4 המציע ו/או נציג מטעמו השתתף בסיוור הקבלנים.**

## **2.5 ערבות בנקאית להצעה -**

כל משתתף יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, מקור בלבד (לא העתק ולא צילום), בסך של 400,000 ₪ ובתוקף לפחות עד ליום 21.8.2025, שהוצאה על ידי בנק ישראלי, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת האיגוד, בדוגמת נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז מסמך ג', וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

הרשות בידי האיגוד לדרוש הארכה של תוקף הערבות הבנקאית להצעה למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.

האיגוד יקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית, לפירעון לפי דרישה כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות סעיף זה.

האיגוד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו ובכפוף למתן התראה בכתב ומראש בת 7 ימים:

(1) הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

- (2) הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עמו.
- (5) אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך.

**מודגש כי רק קבלן שיעמוד בכל תנאי הסף הרשומים כאן יהיה זכאי לבחינת הצעתו לביצוע המכרז. כל מציע שלא יעמוד בתנאי הסף - הצעתו לא תעמוד לדיון ולא תיכלל כמתחרה במכרז. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לאפשר השלמות/הבהרות ביחס להצעות לרבות ביחס לעמידתן בתנאי הסף.**

**בדיקת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו, ובהתאם לנתונים הנכונים למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.**

### **3.0 סיור קבלנים – חובה:**

**3.1 תתקיים פגישה למתן מידע והבהרות ולסיור קבלנים בתאריך 13/05/2025, שעת התכנסות לצורך יציאה לסיור תהיה 10:00 מקום ההתכנסות: שער הכניסה למטמנה באתר חרובית.**

### **3.2 ההשתתפות בסיור הקבלנים – חובה.**

**3.3** המידע וההבהרות, שימסרו במהלך הסיוור ירשמו בפרוטוקול וישלחו במייל לכל המשתתפים במכרז ויראו אותם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**3.4** כל משתתף המגיש הצעה, יצרף להצעתו כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז (להלן: "מסמך נוסף") שיוצאו ע"י האיגוד במהלך הליכי המכרז, כשהוא חתום על ידו, לאות וסימן כי קיבל את המסמך הנוסף ועיין בו.

**3.5** בכל שאלה או אי בהירות על המשתתף להפנות שאלת הבהרה. שאלות ההבהרה יועברו בכתב בלבד לדוא"ל [egood@sviva.org](mailto:egood@sviva.org), ועל המשתתף האחריות לוודא טלפונית קבלתם בטלפון מס' 08-9420480. את שאלות ההבהרה יש להפנות עד ליום **15/05/2025 שעה 12:00**. התשובה תשלח לשואל ולכל המשתתפים במכרז זה, וחובה לצרפם להצעה כחלק ממסמכי המכרז.

**הצעה של משתתף אשר הוא ו/או נציג מטעמו לא נכח בסיוור הקבלנים – תיפסל על הסף!**

#### **4.0 בדיקת נתונים רלבנטיים באחריות בלעדית של המציע**

**4.1** כל הנתונים הנמסרים ו/או שימסרו בעניין היקף העבודות ואופיין, ובעניין מבנה ואופי האתר, ובעניין הפסולת, ובכל ענין אחר רלבנטי להכנת הצעתו של המציע, ניתנים ו/או יינתנו ע"י האיגוד, ככל שינתנו, לצורך ידיעה כללית על בסיס נתונים המצויים בידי האיגוד בלבד. מודגש כי נתוני האמת עשויים להיות שונים ו/או להשתנות תוך כדי תקופת החוזה.

**4.2** האחריות הבלעדית לבדיקת הנתונים הרלבנטיים למציע כדי שיוכל לגבש ולהגיש את הצעתו במכרז מוטלת על המציע עצמו. תשומת לבו של המציע מופנית לכך שיהא עליו לדאוג לקבלת רישיון עסק ולתנאי רישיון העסק הצפויים אשר הזוכה יידרש לנקוט בכל האמצעים כפי שיידרשו לשם עמידה קפדנית בתנאי הרישיון והדין כפי שיאושרו וכפי שיעודכנו מעת לעת.

**5.0 התחרות היא על התשלום אשר ישולם ע"י הזוכה לאיגוד עבור תא השטח שיועמד לרשותו והזכות לקיים פעילות זו בתחום האתר. כאשר כל מציע רשאי להשאיר את המחיר ללא שינוי או להציע תוספת על התעריף המינימלי הנקוב בכתב ההצעה, וההצעה במסגרתה יוצע הסכום הגבוה ביותר תוכרז כזוכה, בכפוף ליתר הוראות המכרז. למען הסר ספק, לא ניתן לנקוב בשיעור שלילי (מינוס).**

במקרה של הצעות זהות וטובות ביותר, תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, וככל ואין עסק כאמור, תבוצע הגרלה.

**5.1** המציע יערוך את חישוביו ויתמחר את עלות כל העבודות והמטלות שהזוכה במכרז יהיה חייב לבצע, על פי תנאי המכרז, ואת כל עלות הציוד, החומרים והשירותים שיהיה עליו לרכוש, השגת הרשימות והאישורים הדרושים להפעלת המתקן, פיתוח תא השטח כפי שיידרש להקמת המתקן ותיפעולו, וכן את עלותו של כל אלמנט נוסף אחר, יוסיף עליהם את הרווח שהוא מבקש לעצמו ואת התוצאה ישקלל במסגרת המחיר המוצע על ידו.

**5.2 ידוע וברור לזוכה כי באם לא יעמוד בתנאי המכרז וההסכם, ובפרט בתנאי רישיון העסק, הוא ייקנס ותופחת התמורה, וזאת בלא לגרוע מזכות האיגוד לביטול ההסכם ולכל תרופה נוספת העומדת לרשותו על הדין וההסכם.**

**5.3** תא השטח יימסר לזוכה במצבו as is ועל הזוכה יהיה, תחילה, לארגנו ולהכינו לקליטה, לרבות ביצוע עבודות בגבולות השטח המסומן **בנספח ט'** למסמכי המכרז על ידו ועל חשבונו הבלעדי ובכפוף לתנאים. מודגש כי במידה והשטח לטיפול בפסולת הבניין לא יהיה בתחום שטח מאושר להטמנה, הכולל תשתיות איטום וניקוז תשטיפים כנדרש עבור שימוש של הטמנת פסולת, על הקבלן יהיה לכלול בתכנית תשתיות ומערכות איטום ואיסוף וסילוק תשטיפים, בכפוף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ולתנאי רישיון העסק. התכנית של המתקן לטיפול בפסולת בניין טעונה את אישור המזמין טרם הביצוע. סטיה מתכנית המתקן שאושרה תתאפשר אך ורק על פי תכנית שינויים שתאושר מראש ובכתב ע"י המנהל. כמו כן מובהר, כי האחריות המלאה לבצע, לרכוש ולספק, את כל שנדרש, לשם השגת התוצאות להן מחויב הזוכה על פי החוזה, הינן של הזוכה, והמימון שיידרש לכל אלה יהיה מימון עצמי שלו אם לא נאמר במפורש אחרת.

**5.4** בהתאם, המחיר שיוצע בהצעת המציע יכללו - מבלי להגביל - את כל תשומות כוח האדם, העבודה, הציוד, תחזוקת ציוד, וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.

**5.5** מובא לידיעת המציעים, כי האיגוד מפעיל בתחום אתר "חרובית" קבלנים אחרים באתר למשימות שונות, והזוכה מתחייב להימנע מהפרעה ליתר הפעילויות המתקיימות באתר ולשתף פעולה עם קבלנים אלו ללא תמורה נוספת.

**5.6** כמו כן מובא לידיעת המציעים כי האיגוד רשאי לדרוש בכל עת וללא התראה מוקדמת פינוי פסולת קלה מהאתר ועל הזוכה יהיה לבצע את הפינוי באופן מיידי ללא כל קשר לכמות הפסולת שנמצאת באתר. במקרה בו הזוכה לא ישמע להוראות האיגוד, הדבר ייחשב להפרה של ההסכם בגינה רשאי האיגוד לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע כולה ו/או חלקה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים, השמורים לאיגוד מכוח הסכם המכרז ו/או מכוח הוראות הדין.

**5.7** **תקופת ההתקשרות 24 חודשים. לאיגוד תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.** לאיגוד תהיה הזכות להורות על הפסקת ההתקשרות במקרה של מניעה או הפרה בהתאם לתנאי החוזה.

**5.8** **האיגוד אינו מחויב לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי. האיגוד יהיה רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע במסגרת שיקוליו בבחירת ההצעה הזוכה.**

**5.9** **מבלי לגרוע מן האמור במסמכי מכרז זה, במידה ויידרש ע"י הרשויות המוסמכות, על הקבלן יהיה להמציא היתר בניה כחוק למתקן וזאת ללא כל תמורה.**

## **6. אופן הגשת ההצעות**

הגשת ההצעות למכרז תעשה כמפורט להלן:

**6.1** כל המעוניין להשתתף בהגשת הצעות למכרז, יגיש את הצעתו על טופסי המכרז בלבד, כשכל הפרטים ממולאים בהם כנדרש, בכתב ברור וקריא, ויצרף להצעתו את כל המסמכים הדרושים. למען הסר ספק, אין לצרף מסמכים שתוקפם פג ואינם בתוקף במועד הגשת ההצעות.

6.2 מסמכי המכרז, יחתמו בחותמת וחתימה של מורשי החתימה של המציע, בשולי כל דף. במקומות בהם, על פי הנדרש במסמכי המכרז, על המציע לפרט את שמות כל החותמים ופרטיהם, יש לעשות כן בכתב ברור וקריא.

מגיש/י ההצעה יהיו רק אלו אשר קנו את מסמכי המכרז!

6.3 מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים (מקור + העתק, ההעתק יכול להיות מצורף בדיסק און קיי או בהארד קופי) **במסירה ידנית** בתוך מעטפה חלקה, כשהיא סגורה היטב ונטולת זיהוי. המסירה תהיה למזכירות האיגוד, וזאת לא יאוחר מתאריך **27/05/2025 שעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון**"), בכתובת האיגוד, כמפורט לעיל.

6.4 נציג/ת האיגוד יקבל ממגיש ההצעה או מנציגו את מעטפת המכרז, ירשום על המעטפה את התאריך ושעת המסירה המדויקת שבה קיבל את המעטפה, יחתים את המעטפה בחותמת האיגוד, ירשום את שמו וחתימתו על המעטפה, ויכניס את מעטפת המכרז בנוכחות נציג המציע, בתנאי שנתקבלה באיגוד לא יאוחר מהמועד האחרון - לתוך תיבת המכרזים של האיגוד.

6.5 מעטפת מכרז שתימסר לנציג האיגוד, מכל סיבה שהיא, אחרי המועד האחרון, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפת מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.

6.6 על מגיש ההצעה לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז. מובהר כי המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בענין אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ו/או טעות, וכיו"ב.

6.7 הבהרות ו/או תיקונים בכל הנוגע לאמור במסמכי מכרז זה, אם יהיו, יישלחו למשתתפים ע"י האיגוד ובכך יהפכו לחלק בלתי נפרד מהמכרז, ויחייבו לכל דבר וענין בדיוק כמו מסמכיו ו/או חלקיו האחרים של המכרז.

6.8 היה וימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות, ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו הכלולים במסמכי המכרז, עליו להודיע על כך במכתב לאיגוד עד למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובות או הבהרות תשלחנה, במידת הצורך, בכתב לכל המציעים ועל כל **משתתף לצרף את התשובות ו/או ההבהרות להצעתו ולחתום עליהן**. כאמור, אין האיגוד אחראי לפירושים ו/או הסברים שיינתנו ע"י מאן דהוא בעל פה למשתתפים.

- 6.9 כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת, שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשב כאילו לא נכתב, או יגרום לפסילת ההצעה. ההחלטה בין האלטרנטיבות הללו תהיה של האיגוד על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.10 הצעה שלא תוגש בהתאם לתנאים דלעיל, מכל סיבה שהיא, עלולה להיפסל.
- 6.11 תוקף ההצעה של כל מציע תהיה למשך 90 יום קלנדריים, שיימנו מהיום הראשון לאחר המועד האחרון להגשה.
- 6.12 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות של מזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע, במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של הצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- בנוסף יהא האיגוד רשאי לדרוש מהמציע פרטים נוספים וכל הוכחה שהוא יראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים שעליו לצרף להצעתו כמפורט לעיל, ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לאיגוד את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאי האיגוד להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
- 6.13 האיגוד שומר לעצמו את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לאיגוד ולא יפגע, לדעתו, בעקרונות השוויון.
- 6.14 האיגוד רשאי לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה, ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת האיגוד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

6.15 האיגוד שומר לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האיגוד ישירות או דרך גוף אחר ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרשים במכרז או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. במקרים אלו תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן חו"ד סופית זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בע"פ וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

## 7.0 מסמכים נלווים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

7.1 **כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף תנאי**

**הסף.**

7.2 אישור בר תוקף לעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.

7.3 אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבוניות ופנקסים, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף והוראות החוק הרלוונטי "חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976".

7.4 ככל והמציע הינו תאגיד/שותפות - - - מסמכי ההתאגדות או השותפות וכולל פרטים מלאים על השותפים או על בעלי המניות, לפי העניין.

וכן אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע. האישור יאמת את העובדה כי בעלי זכות החתימה חתמו על מסמכי ההצעה ואישורו את נכונות של המידע המצורף להצעה על ידי המציע.

7.5 **הצעה בדבר התשלום שישולם על ידי המציע לאיגוד בתמורה לזכות לקיים פעילות הטיפול בפסולת בנין בתחום אתר "חרובית", על פי נספח "הצעת המציע" (מסמך ז').**

7.6 **תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף בנספח ה'.**

6.0 מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, האיגוד שומר על זכותו לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף, הכל על פי שיקול דעתו.

האיגוד יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים להסכם שיחתם בין המציע הזוכה ובין המזמין - המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

## 8 זכות האיגוד לביטול ההתקשרות

8.1 האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

אם יחליט האיגוד, שלא לבצע את העבודות מושא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. מודגש כי הסכום ששילם המציע תמורת קניית המכרז לא יוחזר בכל מקרה.

8.2 מובהר בזאת במפורש, כי האיגוד שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע עבודות מושא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד, הכול כראות עיניו.

8.3 האמור בפסקה דלעיל אינו מקנה למציע את הזכות להגיש הצעה רק על חלק מהעבודות הרשומות במכרז וכל הצעה שלא תהיה מושלמת, תפסל.

## 9.0 הודעה על זכיה במכרז וחתימת חוזה

- 9.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה בכתב, באמצעות דוא"ל.
- 9.2 המציע שייקבע כזוכה, מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה, וכן להגיש בפרק זמן זה ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים על פי תנאי החוזה.
- משתתפים שהצעתם לא תתקבל יקבלו הודעה בכתב ויוזמנו למשרדי האיגוד לאיסוף ערבות ההצעה. מציע שלא יגיע במועד שנקבע, ערבותו תבוער ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי האיגוד עקב כך.
- 9.3 המציע יקח בחשבון כי עליו להתחיל בעבודה עד 30 ימים מההודעה על זכייתו באמצעות מלוא העובדים והכלים הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה, אך לא לפני קבלת רישיון עסק וכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים ע"פ דין אשר באחריותו הבלעדית.
- 9.4 על הזוכה במכרז להמציא, במעמד חתימת החוזה או במעמד מסירת צו התחלת עבודה, לפי המוקדם (להלן: "**המועד הקובע**") - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, על סך של 400,000 ש"ח (חמש מאות אלף ₪), בנוסח המצורף **במסמך יא'** למסמכי המכרז, לתקופה של 27 חודשים ממועד חתימת החוזה. ערבות זו תחודש לפי דרישת האיגוד במידה שתוארך תקופת ההתקשרות, בהתאם לתנאי החוזה. ערבות זו תשמש להבטחת תשלומי האיגוד של כל חוב או חיוב כספי שהזוכה יהיה חייב בו, בין אם בגין קיומו ואכיפתו של החוזה ובין אם בגין פקיעתו מכל סיבה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). תנאים נוספים לעניין הערבות יובאו להלן. כן יהיה על הזוכה להמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **במסמך ח'** חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 9.5 אם הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ולא יחזיר את החוזה חתום תוך 7 ימים ממסירת ההודעה על זכייתו, יהיה רשאי האיגוד לבטל את זכיית החוזה במכרז ע"י הודעה בכתב, זאת לאחר שתינתן לו הודעה מקדימה, בה יידרש לתקן את המעוות בתוך 7 ימים נוספים, והוא לא ישהה לה. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים עפ"י כל דין.
- 9.6 בוטלה הזכייה במכרז, רשאי האיגוד להגיש את ערבות המכרז של הקבלן לגבייה, ולמסור את ביצוע המכרז למציע שהגיע שני בתחרות בתנאי שעמד בתנאי הסף, או לבטל את המכרז. פעולה זו לא תהווה בשום מקרה עילה לתביעה כלשהי מצד

מי ממשותתפי המכרז.

9.7 מסמכי המכרז ותוכנם הינם רכוש של האיגוד וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לאיגוד על פי מכרז זה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון, בין אם הגיש הצעה ובין אם לאו. מקבל מסמכי מכרז זה לא יעתיק אותם ולא ירשה לאחרים להעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

9.8 האיגוד לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות, אך מבלי להגביל, בדיקות מוקדמות, ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות/או הנובעות ממנה.

#### 9.9 **קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:**

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל במתן השירותים, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת האיגוד. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי האיגוד, בגין ההליך שבוצע.

#### 9.10 **סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:**

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

(1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

(2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

- 3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ג. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ה. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

מסמך ב'חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין; **איגוד ערים לאיכות הסביבה - דרום יהודה**  
(שיקרא להלן: "האיגוד")  
מצד אחד; .....

לבין: \_\_\_\_\_  
(שיקרא להלן: "הקבלן")  
מצד שני; .....

1. פרק ראשון: מבוא0.0 רקע ועקרונות

- 0.1 המבוא לחוזה זה על ההצהרות הכלולות בו; הנספחים לחוזה; מסמכי המכרז השונים; וכן הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויש לקראם יחד ובכפוף לכל סעיפי החוזה (כל אלה ביחד ייקראו להלן: "החוזה").
- 0.2 הקבלן זכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ שפרסם האיגוד, לטיפול בפסולת בנין (להלן: "העבודות") באמצעות מתקן שיקים בתא שטח המוגדר ב**נספח ט'** למסמכי המכרז (להלן: "המתקן" ו"**תא השטח**" בהתאמה) שבתחום אס"פ "חרובית" (להלן: "האתר"), והוא מחויב ומתחייב לבצע את כל העבודות והמטלות הקשורות ונחוצות לביצוע העבודות, הכול כמפורט בחוזה זה (להלן: "העבודות"), על אחריותו ועל חשבונו, ויהיה זכאי לגבות בעדן תמורה מאת לקוחותיו עמם יתקשר, ומנגד יחוייב לשלם לאיגוד הערים תשלום חודשי עבור הזכות לשימוש בתא השטח שיועמד לרשותו לצורך העבודות בגובה התעריפים המתקבלים מהצעתו למכרז ממכפלת כמויות הפסולת הנכנסת לאתר לטיפולו.
- 0.3 הקבלן מצהיר, כי יש לו היכולת, האמצעים, הכישורים, הציוד כוח האדם והידע לבצע את העבודות בהיקף ובאופנים המפורטים במסמכי החוזה.
- 0.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא מעסיק והוא מתחייב להמשיך

ולמעשה בכל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה לטובת ביצוע העבודות באתר מפעילי ציוד הדרוש לקיום תקין ובטיחות של העבודות בעלי רישיון עבודה בישראל וכן ממונה בטיחות בעל תעודת ממונה בטיחות תקפה.

0.5 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר היטב את מלוא התנאים של האתר, לרבות, אך מבלי להגביל, את הטופוגרפיה של האתר, את גבולותיו, את תאי ההטמנה באתר, את דרכי הגישה אל האתר ובתוך האתר, ואת כמויות וסוגי הפסולת, וכי לקח בחשבון את כל הנתונים האלה וכל נתון רלבנטי אחר, בעת שגיבש את הצעתו.

0.6 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל התנאים, התקנות והחוקים לתפעול מטמנות בישראל וכי הוא מכיר את כל התנאים, שקיומם באתר הינו תנאי מוקדם למתן רישיונות עסק ו/או היתרים לקליטה באתר של פסולת בנין, וינהג בדיוק נמרץ בהתאם להם.

0.7 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה מאת האיגוד בעד העבודות, אלא באחריותו להתקשר עם לקוחותיו ולגבות מהם תמורה כפי שיוסכם מולם. מובהר, כי אין באי קבלת תמורה בכדי לפטור את הקבלן מהתשלום בו מחויב לשאת לאיגוד בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

0.8 אין ולא יהיו לקבלן זכויות כלשהן באתר ו/או בתכולתו, למעט הזכות לשהות בו כדי לבצע את העבודות נשוא המכרז, ואף זאת, כל עוד החוזה תקף וכל עוד הקבלן מבצע באתר את העבודות, נשוא המכרז.

למען הסר ספק, חוזה זה אינו מקנה לקבלן חזקה או זכות לחזקה במקרקעין ו/או באתר או באיזשהו חלק מהם והמפעיל לא יחשב כמחזיק באתר ו/או בסביבותיו ולא כדייר או דייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה, אלא רק זכות הפעלה וניהול האתר.

0.9 כל הודעה, שצד אחד צריך לתת לצד השני בעניין חוזה זה (קיומו או ביטולו), תינתן במכתב רשום או במסירה אישית לכתובתו של הצד השני המפורשת בחוזה, או תישלח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת ה-E.mail - לפי הענין - של הצד השני המפורשת בחוזה, ויראו אותה כאילו נמסרה לידיה של הנמען כעבור 24 שעות מזמן מסירתה בדואר, או מיד לאחר מסירתה באופן אישי או שליחתה באמצעות הפקסימיליה או הדואר האלקטרוני.

0.10 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

**כתובת האיגוד:**

רח' אזוב 7, יבנה 81540.

טל': 08-9420480,

פקס: 08-9420542

דוא"ל: [egood@sviva.org](mailto:egood@sviva.org)

שם החותם: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
משפחה שם פרטי משפחה שם פרטי

חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**כתובת הקבלן:**

רח' \_\_\_\_\_ מס': \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

טל' משרד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

משפחה שם פרטי משפחה שם פרטי

חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**פרק שני: תנאים כלליים****1.0 התחייבות הקבלן**

1.1 הקבלן מתחייב להקצות לעבודות באופן בלעדי ולמשך כל תקופת החוזה, את הציוד, המתקנים, הכלים וכוח האדם הנחוצים והמתאימים לביצוע העבודות הכוללות, מבלי להגביל, עבודות קליטה, גריסה, ניפוי וכיו"ב למיחזור הפסולת, הובלה, של פסולת בנין המגיעה לאתר בהתאם להוראות כל דין לרבות אך מבלי להגביל הוראות ותנאי רישיון העסק כפי שיהיו מעת לעת, לרבות תחזוקת דרכי הגישה משער האתר ועד החלק המוקצה לו על בסיס יומי, הכול על מנת להשיג את התוצאות להן הוא מחויב על פי הוראות החוזה והדין.

1.2 הקבלן מתחייב להכין את השטח לפי דרישת האיגוד וכל הגופים הרלוונטיים באופן מלא לרבות הכנת משטח העבודה, הקמת גדר היקפית וכל דרישה נוספת ולקבל את אישור האיגוד לפני תחילת העבודה בשטח.

1.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי, לעשות כל פעולה, להשתמש בכל כ"א נחוץ ובכל ציוד נחוץ ובכל חומר נחוץ, הכול על חשבונו ובאחריותו המלאה, על מנת שבכל תקופת החוזה, ללא יוצא מהכלל, תישמר חזות חיצונית נאותה של האתר, הכול על פי הנדרש בחוזה ובכל דין. מובא לידיעת הקבלן כי האיגוד מקיים שמירה באתר, והקבלן מצהיר כי בדק את היקפה וקיבל את כל הפרטים לגביה, אך בכל מקרה מובהר ומוסכם כי האיגוד אינו אחראי על המתקן ו/או תא השטח ו/או כל ציוד או חומרים של הקבלן, ובאחריות הקבלן ועל חשבונו לקיים שמירה נוספת ככל שתידרש לפי שיקול דעתו.

את המענה לכל תקלה מכל סוג ומין לרבות, אך מבלי להגביל, תקלת כ"א, תקלת ציוד, תקלת מזג אוויר, וכדומה, ייתן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. מובהר כי מוטלת על הקבלן החובה לתגבר את מערך הציוד וכוח האדם לפי הצורך על מנת לקיים את כל תנאי החוזה.

1.4 הקבלן מתחייב להישמע ולציית להוראות נציגי האיגוד, שימונו מפעם לפעם לצורך פיקוח ובקרה על תפעול האתר, לעבוד לפי הנחיותיהם והוראותיהם ולדווח לאיגוד ביוזמתו בכתב ובפירוט מלא על כל אירוע החורג ממהלך העבודות השגרתי באתר, בלי יוצא מהכלל, זאת בנוסף על דיווחים שוטפים.

1.5 הקבלן אינו רשאי למסור את הזכות לביצוע העבודות על פי חוזה זה ללא אישור מפורש, בכתב של האיגוד.

בכלל זאת, מובהר כי לאחר קבלת אישור להעסקת קבלן/ני משנה, אסור יהיה לקבלן להחליפם באחרים ללא אישור מוקדם ובכתב מאת האיגוד. אישורו ו/או סירובו של האיגוד להעסקת קבלני משנה כאמור לעיל, לא תגרע מאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

1.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במומחיות, במיומנות ובקפידה מירבית, בכפוף לכל דין. הוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת שמצבו של האתר בכל עת, ימלא אחר כל הוראותיהם של כל הדינים והתנאים הרלבנטיים לתפעולו והחזקתו של האתר.

דינים, לעניין זה, לרבות תקנים, צווים והנחיות משרד העבודה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, משרד הפנים, המשרד להגנ"ס, הרשות המקומית, ורשויות התכנון המוסמכות שיהיו בפועל במועד ביצוע החוזה ו/או שיוטלו על מפעיל אתרי הטמנת פסולת בכל עת. אי עמידה בתנאים המפורטים לעיל, תיחשב כהפרה של תנאי מהותי בחוזה, אשר מקנה לאיגוד את הזכות לביטול החוזה לאלתר.

1.7 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, שיהיו בעלי הרישיונות המתאימים, הכשרה מתאימה וניסיון מעשי קודם. האיגוד יהיה רשאי להרחיק מתחום האתר כל עובד של הקבלן, אשר אינו מציית להוראות נציג האיגוד ו/או פועל בדרך המסכנת את עובדי המטמנה ו/או את המובילים ו/או את המתקנים והציוד שבה ו/או מכל סיבה עניינית אחרת, זאת, מבלי שהדבר יהווה עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן. הודעה על הרחקה תימסר בכתב למנהל העבודה בשטח ותשלח במייל לכתובת הקבלן, הקבלן מתחייב להרחיק את מי שהתבקש באופן מיידי ממסירת ההודעה לכך. אי קיום הדרישה כמזה כהפרת החוזה.

1.8 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה, פועלים מומחים, בעלי רמה מקצועית גבוהה, ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה. באישור מוקדם של האיגוד, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים בעבודה, ובלבד שאלה יעמדו ברמה המקצועית האמורה לעיל ויהיו מורשים כדין. לא יועסקו עובדים זרים או עובדי שטחים אלא לפי היתר עבודה כדין תקף למועד העסקתם.

מסירת עבודות שונות על-ידי הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן על-פי הסכם זה ביחס לעבודה כולה ולא תשחרר אותו מהתחייבויות כלשהי על-פי הסכם זה. הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח, לפקח על עבודת עובדי הקבלן וכן על עבודת קבלני המשנה ועובדיהם, והוא יישאר הכתובת לפניות האיגוד גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני המשנה.

1.9 הקבלן מתחייב לכך שהכלים המכניים, הציוד, וכלי הרכב בהם הוא ישתמש לצורך ביצוע העבודות, יהיו במצב תקין בכל משך זמן ביצוע העבודות וכי יהיו להם הרישיונות והביטוחים המתאימים הנדרשים על פי דין, וכי הם יהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה.

הקבלן מתחייב שבאם אחד מהכלים הייעודיים לביצוע עבודות מושאי חוזה זה יושבת מעבודה מסיבה כלשהיא (תיקון, פקיעת תוקף רישיון וכדומה), יעמיד הקבלן בתוך 24 שעות מרגע ההשבתה, וללא כל דרישה לתוספת מחיר כלשהי, כלי חלופי להשלמת העבודה וזאת עד להחזרת הכלי התקול לכשירות וזאת בתוך משך זמן שלא יארך יותר מ 5 ימי עבודה.

**בלא לגרוע מהאמור, על הקבלן להפעיל באתר למן היום הראשון לפעילותו מגרסה ונפה כנדרש לטיפול ומיחזור לרבות בדרך של גריסה, ניפוי והפרדת קלים, בעלות כושר טיפול מותאם לכמות הפסולת הנקלטת על ידו באתר ולכמות החומר המותרת לאחסנה.**

1.10 הקבלן מתחייב לדאוג, מיד עם קרות תקלה לציוד הנדסי המועסק על ידו שמשביתה את הכלי ליותר מ 3 שעות להודיע על כך בכתב לנציג האיגוד ולרשום ביומן העבודה את הפרטים. הקבלן יפעל לתיקון הכלי או להחלפתו המיידית בציוד אחר שווה ערך. תיקון או החלפה בכלי צמ"ה אחר יתבצע בתוך 24 שעות מרגע קרות התקלה.

1.11 הקבלן מתחייב לספק באחריותו ועל חשבונו אספקת מים סדירה הכוללת קו מים תקני ומערכת לאגירת מים ומשאבה להגברת המים לתפעול המתקן וכפי שיידרש לקיום כל התחייבויותיו לרבות לצורך הרטבה למניעת מפגעי אבק בתהליך הגריסה, הרטבת המערומים ושביל הגישה למתקן, וזאת באמצעות מונה מים שיותקן באחריות הקבלן ועל חשבונו ובכפוף לתשלום מלוא עלות צריכת המים ע"י הקבלן. כמו כן מתחייב הקבלן לספק על חשבונו ובאחריותו גנרטור לאספקת כל החשמל שיידרש לפעילותו בהיעדר חשמל במקום ולבצע בעצמו ועל חשבונו כל שיידרש לצריכת חשמל. יובהר, כי במידה והאיגוד יוכל להעמיד לרשות הקבלן חשמל במקום, התשלום בגין התשתית ובגין השימוש ישולם על ידי הקבלן

1.12 הקבלן מתחייב להעסיק בכל שעות פעילותו באתר עובדים כנדרש לשם ביצוע מיטבי ובטיחותי של כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובכל מקרה לא פחות מאשר מנהל עבודה + 2 פועלים + מפעילים מורשים למגרסה ולנפה. מנהל העבודה (להלן: "מנהל העבודה") יהיה בעל אזרחות ישראלית ודובר עברית,

ובעל כישורים מתאימים וניסיון של 5 שנים לפחות בניהול עבודות טיפול בפסולת. מנהל עבודה שימונה ישמש כנציגו הרשמי של הקבלן מול מנהל האתר מטעם האיגוד.

**מנהל העבודה יהיה ממונה הבטיחות באתר ובנוסף אליו יעסיק הקבלן ממונה בטיחות שיפקח ויבקר את פעולות מנהל העבודה באתר.**

ממונה הבטיחות ידווח על ממצאיו **בכל חודש** במקביל – למנהל העבודה, לקבלן, ולנציג האיגוד באתר, ובנוסף ישתתף בועידת בטיחות אחת לחודש יחד עם יועץ הבטיחות מטעם האיגוד ועם ממוני הבטיחות הנוספים באתר.

האיגוד יהיה רשאי לדרוש החלפתו של מנהל העבודה, נציג הקבלן, בכל עת וללא כל נימוק, והקבלן יהיה חייב להחליפו תוך - 3 ימים מהודעת האיגוד בכתב.

האיגוד יהיה רשאי לדרוש החלפתו של כל עובד אחר שהוצב ע"י הקבלן באתר, בכל עת וללא צורך בכל נימוק, והקבלן יהיה חייב להחליפו באופן מיידי מקבלת דרישת האיגוד בכתב.

1.14 לקבלן לא תהיה כל זכות בקרקע או במבנה כלשהוא או בכל נכס שהוא בתחום האתר ו/או סביבתו, למעט הזכות (והחובה) לבצע את התחייבויותיו על פי האמור בחוזה זה. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג האיגוד לבקר באזורי ביצוע העבודות בהם הוא פועל, זאת ללא הודעה מראש. בעניין זה מתחייב הקבלן ליצור את התנאים הדרושים והנחוצים, לצורך השגת מטרות ביקורו באתר של נציג האיגוד, ולהושיט לו את כל הסיוע והעזרה שיידרשו על מנת לאפשר ביקור מועיל ועל מנת לאפשר בדיקה ופיקוח על ביצוע העבודות.

1.15 הקבלן מתחייב שלא לבצע בתחום האתר פעילויות אחרות כלשהן, פרט לעבודות מושא החוזה וכן לא להכניס לאתר ציוד כל שהוא שאינו קשור ישירות לביצוע העבודות באתר.

1.16 הקבלן מתחייב לפעול באתר אך ורק בתחום גבולות תא השטח כמוגדר בחוזה זה. הוא מצהיר כי הגבולות נהירים לו, והוא אחראי לכך, שעובדיו, לרבות קבלני משנה שהוא מעסיק ועובדיהם, לא יימצאו באתר, אלא באותו מקום בו מתבצעות למעשה עבודות, אלא אם קיבלו לכך אישור מוקדם ובכתב מאת נציג האיגוד.

1.17 הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם צדדים שלישיים בהסכמים לקליטת פסולת בניה העומדת בתנאי הרישיון, ולגבות מהם תמורה ככל שיוסכם ביניהם בעד קליטתה

של פסולת זו. מובהר כי האיגוד לא יהיה צד להסכמות אלה, וכי אלה לא יטילו כל חובה על האיגוד. באחריות הקבלן להבהיר לכל צד ג' עמו בא במגע, כי אינו מוסמך להתחייב בשם האיגוד, וכי אין בהתקשרות עמו משום התחייבות או הסכמה מצדו של האיגוד לקבל את הפסולת להטמנה ע"י האיגוד.

מובהר בזה למען הסר ספק, כי האיגוד אינו מתחייב להיקפי פסולת שתיכנס לאתר, וכי לא יהיה בהיעדר פסולת או בהיקפים נמוכים בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

1.18 הקבלן מתחייב לבצע כל הדרוש לקבלת רישיון עסק וכן כל ההיתרים והרשיונות הנוספים הדרושים לביצוע העבודות על פי חוזה זה בהתאם לכל דין, ולרבות הרשאה מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לפעילות זו, ולקיים בקפדנות את הוראות הדין והוראות רישיון העסק כפי שיעודכנו מעת לעת, והכל על חשבונו הבלעדי ובלא שהדבר יזכה אותו בכל תוספת תמורה או הקלה מקיום התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה. את ביצוע העבודות, קליטת הפסולת, הטיפול בה והובלתה, יבצע הקבלן בהתאם להוראות כל דין (לרבות חקיקה, תקנות, צווים, נהלים), תנאי רישיון העסק כפי שייקבעו ברישיון אשר באחריות הקבלן לקבל, בהרשאה מרמ"י, הוראות חוזה זה והוראות מפרט העבודות המצורף **כנספח י'.**

כן ישא הקבלן באחריות ובהוצאות שיידרשו לשם צריכת חשמל, מים, ביוב וכו', וכן ארנונה בגין תא השטח שיימסר לחזקתו, ולרבות ביצוע פעולות ככל שיידרשו לשם חיבורים לתשתיות, תשלומים חד פעמיים עבור ה התחברות, ותשלומים שוטפים עבור הצריכה, ארנונה, אגרות וכו"ב.

ככל שלשם קבלת האישורים והרשיונות או לביצוע הפעילות יידרשו תשלומים כלשהם, בין היתר למשרד להגנ"ס, לרמ"י, למועצה האזורית או לכל גורם אחר – ישא בהם הקבלן, וככל שהאיגוד ישא בהם ישפה אותו הקבלן בתוך 7 ימים ממועד דרישתו.

1.19 הקבלן מצהיר כי סייר באתר והוא מכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו ובתוכו, מיקומם של המתקנים הסמוכים, תנאי טיב הקרקע במקום, והרכבה של הפסולת. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מכיר היטב את תנאי העבודה וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודות.

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את מפרטי העבודות ואת תכניות האתר, את ההנחיות והדינים והדרישות הרלבנטיים, וכי יבצע את עבודתו עפ"י

דרישותיהם, כלשונם וככתבם. לא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר.

1.20 על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת המטלות והדרישות ממנו, ואת התאמת מפרטי העבודות והתכניות, למציאות באתר.

1.21 הקבלן ישלם לאיגוד את התמורה המגיעה לו והתשלומים הנוספים בהתאם לאמור בפרק התמורה לחוזה זה.

**1.22 באחריות הקבלן לפנות פסולת בנין ו/או חומר נברר באופן שוטף אל מחוץ לתחום האתר, כך שבכל רגע נתון לא יימצאו בתחום האתר יותר מ-6,000 טון פסולת בנין ו/או חומר ממוחזר במצטבר.**

לשם מימוש תנאי זה, יידרש הקבלן בסוף כל חודש, ולא יאוחר מהחמישי לחודש שאחריו, להמציא טבלת סיכום לכמויות חומר הבניין הקיימות באתר. הטבלה תשקף את המצב כפי שמופיע בדוחות השקילה שיהיו מכריעים לעניין זה ויצורפו לטבלת הסיכום כאסמכתאות חתומות על ידי הקבלן. טבלת הסיכום ממוסמכת, כאמור, תהווה תנאי להמשך הפעילות באתר בחודש העוקב. במידה ולאחר סיכום הנתונים לא יפונה החומר מהאתר תוך 48 שעות יהא רשאי האיגוד לפנות את החומר מהאתר לכל מקום מוסדר שיבחר על חשבון הקבלן ללא שום תלונה מצדו. אי פינוי החומר כאמור מהווה הפרה בסיסית של הסכם ועילה לחילוט הערבות וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם (סעיף 10) לעניין פינוי פסולת הבניין שהצטברה באתר.

1.23 במקרה של חריגה מכמות הפסולת וחומר הממוחזר שיצר הקבלן, המאוחסנים באתר, על פי דעתו הבלעדית של מנהל האתר מטעם המזמין, (דהיינו 6,000 טון), רשאי מנהל האתר מטעם המזמין, להפסיק באופן מיידי וללא כל התראה מוקדמת את כניסת פסולת הבנין אל האתר עד אשר כמות הפסולת והחומר הממוחזר המאוחסנת בו תפחת ב-50% (קרי 3,000 טון לכל היותר).

בתקופה זו של איסור כניסת פסולת נוספת לאתר, ימשיך הקבלן לשלם את התמורה החודשית לה התחייב בהסכם זה, וזאת בלא לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לאיגוד, לרבות לגביית פיצויים מוסכמים בהתאם לחוזה זה.

**על אף כל הוראות אחרת בהסכם זה יובהר כי האיגוד רשאי לדרוש בכל עת וללא התראה מוקדמת פינוי פסולת קלה מהאתר ועל הקבלן לבצע את הפינוי באופן מיידי ללא כל קשר**

לכמות הפסולת שנמצאת באתר. במקרה בו הקבלן לא ישמע להוראות האיגוד, הדבר ייחשב להפרה של ההסכם בגינה יהיה רשאי האיגוד לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע כולה ו/או חלקה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים, השמורים לאשכול מכוח הסכם זה ו/או מכוח הוראות הדין. הקביעה איזה פסולת נכללת תחת פסולת קלה כאמור הינה של האיגוד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.24 האיגוד שומר לעצמו את הזכות לקלוט תוצרי הגריסה מנופים לכיסוי או לשימוש השוטף באתר כפוף לתשלום הקבלן על פי מחירון האיגוד, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד בהתאם לצרכיו ובכפוף לעמידת החומר המנופה בדרישות האיגוד.

יובהר כי אין כל התחייבות לקליטת החומר הגרוס באתר ולא תהיה כל אפשרות להטמנת פסולת תעשייה קלה באתר.

1.25 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק למניעת הטרדה מינית"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות נותן השירות עבור האיגוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, כי-

- (1) יוודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
- (2) יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.
- (3) ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.
- (4) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי ההתקשרות עם האיגוד, ובנסיבות כאמור האיגוד יהיה רשאי לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לו על פי דין.

## 2.0 התחייבויות האיגוד

2.1 עם חתימת החוזה או מתן צו התחלת העבודות - לפי המוקדם - האיגוד ימסור לקבלן את תא השטח המסומן **בנספח ט'** למסמכי המכרז בתחום האתר. תא השטח יימסר לקבלן במצבו as-is. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין העבודות

מושא חוזה זה, להן מחויב הקבלן, כלולה עבודת ארגון האתר להמשך קליטת פסולת. עבודות אלה יכללו, מבלי להגביל, עבודות להכשרת דרכים ומשטחים, ועבודות לשיפור שיפועים של משטחי פסולת קיימים, וביצוע יתר העבודות להכשרת תא השטח לקליטת פסולת ולטיפול בה כמפורט בתכנית המצורפת **בנספח ט'** למסמכי המכרז ו/או על פי תכנית שיכין הקבלן ובתנאי שאושרה בידי המנהל.

האיגוד אחראי על שקילת הפסולת הנכנסת לאתר, וסיווגה וכן שקילת תוצרי מיחזור פסולת ופסולת שיורית להטמנה ביציאה מהאתר, ועל צבירת נתוני המשקל. למען הסר ספק, השקילות בכניסה וביציאה מן האתר יבוצעו אך ורק על **על גבי מאזני גשר הממוקמים בסמוך לשער הכניסה** של אס"פ חרובית, ונתוני השקילה הללו יהיו הנתונים היחידים שמחייבים את הצדדים לצורך קיום הסכם זה על שלל סעיפיו.

### 3.0 פיקוח על הקבלן

3.1 האיגוד יפקח על עבודות הקבלן באתר בכל דרך שתיראה לו. לענין זה מחויב הקבלן לבצע ביעילות, במקצועיות וללא דיחוי כל הוראה, הנחייה ודרישה של האיגוד הנוגעת באופן ישיר או עקיף לעבודתו באתר, לרבות, אך מבלי להגביל, למצבו של האתר ו/או לקליטת הפסולת באתר ו/או להטמנתה ו/או כיסויה ו/או תיחומה ו/או הידוקה ו/או לשינוע פסולת ממקום למקום באתר ו/או להסדרת הטופוגרפיה של האתר ו/או להסדרת דרכים באתר ו/או לניקיון האתר.

### 4.0 אחריות ושיפוי בנזיקין

4.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי האיגוד לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/או בקשר לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מקבלי השירותים ו/או לקוחות הקבלן ו/או כל מי מטעמו בקשר לעבודות.

4.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי האיגוד לאבדן, נזק או קלקול לכלים ו/או לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל רכוש וציוד הנמצא בהשגחתו ו/או במשמרתו של הקבלן או מי מטעמו ו/או לרכוש ו/או לכלים וציוד מטעם מקבלי שירותים ו/או לקוחות

הקבלן במסגרת העבודות המגיעים לאתר ו/או למתקן ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות.

4.3 הקבלן ישא בכל קנס ו/או עיצום ו/או תשלום כספי שיוטל בקשר עם פעילותו לו ו/או של מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וישפה את האיגוד על כל תשלום או הוצאה שיוטלו עליו בקשר עם חוזה זה.

4.4 הקבלן פוטר בזאת את האיגוד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפוטו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. האיגוד יודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

4.5 האיגוד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהאיגוד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### פיצויים מוסכמים

#### **יחולו פיצויים מוסכמים כמפורט להלן, לכל מקרה:**

1. הכנסת משאית שלא באישור ו/או בלא שקילה
2. הכנסת פסולת הכוללת מרכיבים שאינם נמנים על סוגי הפסולת המותרים
3. איחור בפינוי האתר בתום ההתקשרות, לכל יום
4. אי שקילת משאית טרם כניסתה לאזור הטמנה
5. הטמנה שלא באישור מנהל האתר
6. גרימת נזק לתשתית כלשהי בתחום האתר
7. אזור הקבלן אינו נקי בסוף יום העבודה
8. דרכי הגישה לא הורטבו במידה מספקת
9. לא בוצעה הרטבה במהלך עבודות גריסה כנדרש לכל יום
10. כל הערה המתקבלת מאת גורם חיצוני (המשרד להגנת הסביבה יחידה סביבתית אזורית, או כל גורם מפקח או רגולטור אחר)
11. הצטברות פסולת בניין גולמית או חומר מופרד/ממוין או חומר גרוס בכמות מצטברת העולה על 6,000 טון בכל רגע נתון, לכל יום
12. פרצה בערה בתחום אזור הקבלן
13. איחור בהעברת יומן עבודה מלא לאיגוד לכל יום איחור
14. איחור בהוצאת פסולת תעשייה קלה כאמור בסעיף 1.24 לפי דרישת האיגוד לכל יום איחור
- 500 ₪
15. אי נוכחות מנהל עבודה בשעות פעילות האתר לכל מקרה שלא יאושר מראש ובכתב על ידי האיגוד
- 300 ₪
16. אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לנהלי האיגוד או עברה על חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה
- 300 ₪

- 4.6 תשלום הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל טענה של האיגוד בנוגע למתן השירות ו/או איכות השירות.
- 4.7 הצדדים מצהירים כי הסכומים הנ"ל הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה. כמו כן אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיו האחרות של האיגוד לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מאיחור ו/או אי אספקת העבודות במועד הנקוב בהזמנה.
- 4.8 תשלום הפיצויים המוסכמים, כאמור לעיל, אין בו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את אספקת העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת של האיגוד כלפי הקבלן, הן לפי הסכם זה והן לפי הוראות כל דין.
- 4.9 האיגוד יהא רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 4.10 קיזוז סכומי הפחתות או תשלום פיצויים מוסכמים מראש, או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי חוזה זה. למען הסר ספק, יובהר כי הפיצויים המוסכמים מראש או הניכויים אשר ייגבו מהקבלן, לא יוחזרו לקבלן לאחר השלמת העבודה ו/או תיקון הליקויים ו/או ביצוע ההתחייבויות.
- 4.11 מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד לקבלת פיצוי כמפורט לעיל, לא תיקן הקבלן ליקויים במועדים הקבועים בחוזה זה, יהא האיגוד רשאי לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ויהא זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו וכן לתקורה בגובה 15%.
- 4.12 האיגוד יהא זכאי לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לו מאת הקבלן.
- 4.13 אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויותיו של האיגוד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

5.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ח'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

5.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לאיגוד במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את האיגוד בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהאיגוד.

5.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או האיגוד בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן: "האיגוד" לעניין הכיסוי הביטוחי: איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה" ו/או הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את האיגוד בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את האיגוד היה ויוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.

ד. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ה. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי האיגוד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאיגוד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. לגבי האיגוד הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי האיגוד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח

תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ט. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

י. ככל ושירותי הקבלן כוללים עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.  
יא. האיגוד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת האיגוד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש האיגוד.

5.4. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

5.5. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (כול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יעריך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

5.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לאיגוד לא יהיו אישור כלשהו מהאיגוד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

5.7. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

5.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

5.9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

5.10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות האיגוד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי האיגוד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

## 6.0 עצמאות הקבלן

6.1 למען מנוע ספק, מצהירים בזה הצדדים כי בין הקבלן ו/או מועסקיו ובין האיגוד לא נקשרו ולא ייקשרו כל יחסי עובד ומעסיק ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום מהאיגוד ו/או לכל זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד, לרבות הפרשות לחיסכון פנסיוני וכל חובה נוספת המוטלת על מעסיק על פי דין ו/או הסכם קיבוצי.

6.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי והינו אחראי כמעסיק לעובדיו ו/או מועסקיו ואין לאיגוד כל אחריות ביחס אליהם.

6.3 היה וחרף האמור ייקבע בידי ערכאה מוסמכת כי נתקיימו יחסי עובד ומעסיק בין האיגוד ובין המציע ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני משנה או מי מעובדיהם ו/או מי מקרב כל הבא מטעמו של המציע, ישפה הקבלן את האיגוד בעד כל סכום אשר יידרש לשלם על יסוד קביעה זו מיד עם דרישתו הראשונה.

## 7.0 ערבות

7.1 להבטחת ביצוע תקין של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי האיגוד, במעמד חתימתו של חוזה זה או לחלופין במועד הוצאת צו התחלת עבודות לפי המוקדם, ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית - למימוש בתוך 3 ימים מדרישה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן בסכום השווה ל־ 400,000 ש"ח עשויה לטובת האיגוד, על פי הנוסח והתנאים **במסמך ג'** למסמכי המכרז. תוקף הערבות יהיה למשך 27 חודשים ממועד חתימת החוזה, אך לא פחות מתום 90 ימים לאחר מועד סיום ההתקשרות. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת החוזה. (להלן: "**ערבות הביצוע**").

7.2 אם יחליט האיגוד להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת, אזי לפחות שבועיים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע, יאריך הקבלן את תוקפה של ערבות הביצוע למשך התקופה המוארכת ועוד 90 יום או ימציא ערבות ביצוע חדשה זהה בתנאיה לערבות הביצוע המקורית אך לתקופה המוארכת ועוד 90 יום.

7.3 האיגוד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה בו יפר הקבלן את החוזה, הפרה שלא תוקנה לאחר מתן התראה, זאת מבלי שיהיה עליו להוכיח כי נגרם נזק ו/או את שיעורו של נזק שנגרם. בעניין זה מובהר, מותנה ומוסכם, כי הסכום הנקוב בערבות הביצוע (בתוספת הצמדה), הינו סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל נזק שנגרם לאיגוד כתוצאה מהפרת תנאי מתנאי החוזה, אשר לא תוקנה. בנוסף, יהיה האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לממש את ערבות הביצוע כדי לגבות בדרך זו כל חוב שהקבלן יחוב לאיגוד. כן יהיה האיגוד רשאי לתבוע בנוסף לסכום שגבה על ידי מימוש ערבות הביצוע סכום נוסף בגין נזק מוכח ובלבד שלא יגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק.

7.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן דלעיל, במקרה בו לא תומצא ערבות ביצוע במועד, כנדרש ו/או לא תחודש ו/או לא תוארך, יהיה האיגוד רשאי לעכב, מתוך סכומים אשר יגיעו לקבלן בעת ביצוע עבודה, סכומים בשיעור הסכומים שאמורים להיות מובטחים ע"י ערבות הביצוע, זאת למשך כל תקופה שתידרש ועד להמצאת כתב ערבות ביצוע, כנדרש.

## 8.0 הפרת החוזה

8.1 מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד על פי ס' 7.0 דלעיל או על פי כל סעיף אחר בחוזה זה או על פי כל דין, כל אימת שהקבלן לא יקיים הוראה מהוראות חוזה זה, או שלא יבצע עבודות בהיקף ובאיכות, כפי שמורה החוזה ו/או כפי שיורה לו האיגוד, זאת מכל סיבה שהיא, יהיה האיגוד רשאי להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר ו/או לפעול בכוחות עצמו בסיוע ציוד וחומרים וכ"א שישכור או ירכוש לשם ביצוע עבודות אלה בכל היקף שהוא, זאת על חשבונו המלא של הקבלן.

8.2 במקרה המתואר לעיל, יחויב הקבלן בתשלום הסכום שישלם האיגוד לצד ג' כלשהו לצורך ביצוע משימות אלה ו/או בתשלום העלויות בתוספת 15% דמי ניהול במקרה בו האיגוד יבצע את העבודות בכוחות עצמו או בסיוע, כאמור, וכן בכל העלויות הנוספות, אשר תיגרמנה לאיגוד בהקשר זה. האיגוד יהיה רשאי לגבות סכומים אלה, בין אם מתוך ערבות הביצוע ובין אם מתוך כל סכום אחר שיגיע או הגיע לקבלן מאת האיגוד, לרבות, מתוך תמורה עבור העבודות מושא חוזה זה, המגיעה לקבלן. פירוט ההוצאות שיוצג ע"י נציג האיגוד לענין העלויות במקרה כמפורט לעיל, יהווה ראיה מכרעת להוצאתן ולשיעורן.

8.3 מבלי לגרוע מכל זכות של האיגוד, שלא נאמר לגביה במפורש כי היא נגרעת או

מצטמצמת, יהיה האיגוד רשאי לתבוע כל סעד, לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן.

קיימים מספר סעדים לאיגוד או קיימות לו מספר תרופות לפי חוזה זה או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה, הוא יהיה רשאי לבחור את הסעדים ו/או התרופות המתאימים לו, לפי שיקול דעתו המוחלט. בעניין זה מובהר כי האיגוד רשאי לתבוע את כל הסעדים ו/או התרופות במצטבר ו/או רק חלק או חלקים מהם.

עוד בעניין זה מובהר, כי בכל מקרה של הפרה שלא תוקנה תוך 15 ימי עבודה, יהיה זכאי האיגוד לפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל מקרה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או זכות אחרים מכוח הסכם זה ו/או הוראות הדין.

## 9.0 תוקף ההסכם

- 9.1 תקפו של חוזה זה הוא למשך **עשרים וארבעה (24) חודשים**, החל ביום מתן צו התחלת עבודות, או עד למועד בו יסיים האיגוד קליטת פסולת באתר, לפי המוקדם (להלן: "**תקופה החוזה**").
- 9.2 האיגוד, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, רשאי להאריך את תקפו של החוזה בשלוש תקופות זמן נוספת שלא יעלו על 12 חודשים כל אחת, אך אינו מתחייב לכל תקופה שהיא.
- 9.3 הודעה בדבר הארכת תוקף החוזה תהיה חד צדדית ע"י האיגוד ותינתן בכתב לקבלן 60 יום, לפחות, לפני תום תקופת החוזה או לפני תום כל תקופה מוארכת של החוזה.
- 9.4 הודיע האיגוד לקבלן על הארכת תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, ימשיכו לחול על הצדדים כל התנאים וההוראות וההתחייבויות הקבועות בחוזה זה, כאילו נחתם החוזה מראש למשך תקופת הכוללת את התקופה המוארכת.
- 9.5 בתום תקופת ההתקשרות, בין בתום תוקף ההסכם ובין בסיומו המוקדם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן את תא השטח כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל חפץ או אדם, ולאחר השבת המצב לקדמותו כך שתא השטח יוחזר לחזקת האיגוד במצבו כפי שקיים במועד חתימת ההסכם, והכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

## 10.0 הפסקה מוקדמת של התקשרות

10.1 האיגוד יהיה רשאי להביא החוזה להפסקה זמנית ו/או קבועה ו/או לסיום מוקדם לפני תום תקופת החוזה - ובמקרה של הארכה לפני תום התקופה המוארכת - אם יידרש הדבר בגלל סיבות /או עילות ו/או גורמים, שאין לאיגוד שליטה עליהם, לרבות, אך מבלי להגביל סיבות שמקורן ביחסי האיגוד עם משרדי הממשלה השונים ו/או אי הארכת ההרשאה מרשות מקרקעי ישראל ו/או עם רשויות התכנון והרישוי המוסמכות ו/או שמקורן בצווים ו/או בהחלטות של בית משפט ו/או בצד ג' אחר כלשהו ו/או כל שינוי בקשר החוזי עם מושב שדות מיכה, וזאת בהודעה בכתב 90 יום מראש.

10.2 הפסקת התקשרות על ידי האיגוד תוך קיצור תקופת ההתקשרות כאמור, לא תיחשב להפרה והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או השבה בגין כך.

## 11.0 הפרה יסודית של החוזה

11.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה ובנוסף לכל הנאמר בו, ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מהאירועים הבאים:

א. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

ב. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ג. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המנהל.

ד. כשהאיגוד נוכח לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

ה. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן נדרש לעשות כן.

- ו. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת האיגוד מראש ובכתב.
  - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
  - ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון או באדישות או בהתרשלות רבתי בביצוע החוזה.
  - ט. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או הוגש כנגדו/ם כתב אישום.
  - י. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה.
  - יא. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 1, 5, 7, 13, 14, 15, 17 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
  - יב. אלא שאין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של האיגוד בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה.
- 11.2 בכל אחד מהמקרים הנ"ל, יהא האיגוד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 ימים, לסלק את הקבלן מהאתר, ולבצע את העבודות בעצמו ו/או בעזרת אחרים ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאיגוד מהקבלן לפי החוזה.
- 11.3 סילוק ידו של הקבלן מהאתר לפי האמור לעיל אין בו כשלעצמו משום ביטול החוזה ע"י האיגוד, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שלא יוכל למלא בגלל סילוק ידו.
- למען הבהירות מודגש בזאת, כי אם יבוטל החוזה ע"י האיגוד - בהודעה כתובה שתישלח או תימסר לקבלן - יהיה האיגוד רשאי להתקשר לביצוע המשך העבודה

עם קבלן אחר או להטיל את ביצוע המשך העבודה על עובדים מטעמו.

11.4 השתמש האיגוד בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה וביטל את החוזה/ הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה האיגוד חייב לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, ולא יהא בכך לגרוע מחובת הקבלן לפרוע את מלוא התמורה והתשלומים המגיעים לאיגוד על פי הסכם זה עד מועד סיום ההסכם.

## 12.0 בירור והכרעה במחלוקות

12.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי הסמכות לדון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה תהיה לבתי המשפט במחוז מרכז.

12.2 הקבלן מתחייב בזה כי בכל מקרה ימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד, ומוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה לסעד של צו מניעה ו/או עיכובן וכל סעד אחר אשר מימושו עלול לפגוע בתיפקודו התקין של האתר.

## 13.0 לוח זמנים

תחילת ביצוע העבודות תהיה עד 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר הזכייה במכרז, אך לא טרם שיהיו בידי הקבלן רישיון עסק וכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין, כשברשותו מלוא העובדים והכלים הדרושים על פי כל תנאי המכרז והחוזה וכן הוצאת רישיון העסק התואם להפעלת מתקן זה.

## 14.0 דיווחים

14.1 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, שבו ירשמו כל כלי הצמ"ה הפועלים באתר ושמות כל עובדי הקבלן בכל יום וכן יתאר ויפרט כל אירוע מיוחד במהלך יום העבודה. אם לא היה כל אירוע מיוחד, יציין הקבלן ביומן: "לא היה כל אירוע מיוחד". בתחילתו של כל יום עבודה, ( או בסופו של יום) תירשם ביומן העבודה הכמות שנכנסה לאתר באותו יום בצירוף עותק הרשום במחשב.

14.2 נציג האיגוד ירשום את הערותיו והוראותיו ביומן, על נציג הקבלן לפעול בהתאם להוראות ולחתום ביומן כמאשר את ההוראות שקיבל.

14.3 הקבלן יחזיק את יומן העבודה באתר וימסור עותק לנציג האיגוד באתר, למחרת כל יום עבודה.

14.4 הקבלן יעביר לאיגוד דיווח חודשי מסכם (בכתב) בתחילת כל חודש. הדיווח יתאר בקיצור את הפעילות בחודש הקודם ויכלול את האירועים המיוחדים, ואת סכומי כל המשקלות שנכנסו לאתר ושיצאו ממנו.

14.5 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ימסור לנציג האיגוד באתר ולמנהל העבודה מטעם הקבלן דו"ח בכל חודש שבו יאשר את הפעילות בשטח וימליץ על פעולות לשיפור רמת הבטיחות בעבודה באתר. בכל דו"ח הוא יודיע באם קוימו המלצותיו.

ובנוסף, יצטרף לוועידת בטיחות שמתקיימת באתר אחת לחודש יחד עם ממוני המטיחות של הקבלנים הפועלים באתר ויועץ הבטיחות מטעם האיגוד.

## **15.0 ניגוד עניינים**

הקבלן מתחייב כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע העבודות נשוא המכרז דן, אין הוא או מי מנציגיו מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז דן לבין עניין אחר שלה או של מי מעובדיו.

במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה ידווח הקבלן לאיגוד על כך מראש והאיגוד יחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

## **פרק רביעי - התמורה**

### **16. שכרו של הקבלן**

16.1 באחריות הקבלן להתקשר עם גורמים שונים על מנת שיהיו לקוחותיו ויעבירו לטיפולו פסולת בנין, וכן לסכם עמם על התמורה בעבור הטיפול בפסולת זו ולגבותה מהם.

16.2 מובהר ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה מאת האיגוד בעבור עבודות אלה שיבצע עבור לקוחותיו, לא בכסף, לא בכיסוי הוצאות ולא בכל דרך אחרת, ובכלל זה עבור כל הוצאותיו על העסקת

## עובדים, ציוד, הוצאות אחרות וכיו"ב.

17. תמורת האיגוד

17.1 בעבור הזכות לקיים פעילות זו במתקן בתא השטח בתחום אתר "חרובית" ישלם הקבלן לאיגוד בגין כל חודש קלנדארי תמורה בסך השווה לתעריף לטון פסולת בהתאם להצעתו במכרז במכפלת מספר הטון פסולת בנין שנשקלה בכניסה לאתר במהלך אותו חודש קלנדארי ע"פ נתוני השקילה שתבוצע בידי עובדי האיגוד, ובכל מקרה לא פחות מאשר 50,000 ₪ (תמורה מינימלית) לכל חודש קלנדארי (גם ככל שהתמורה שתתקבל ממכפלת התעריף בכמויות הפסולת הנכנסת נמוכה יותר). למען הסר ספק יובהר, כי התמורה תחושב עבור כל חודש קלנדארי בנפרד.

החודש הקלנדארי הראשון להתקשרות ייחשב כתקופת התארגנות ובגינו לא תשולם תמורה, אך למן תום החודש הקלנדארי הראשון להתקשרות תשולם התמורה באופן סדיר בלא תלות במועד קבלת הרשיונות או בהיקף פעילות הקבלן.

17.2 עד ליום ה-15 לכל חודש קלנדארי ימסור האיגוד לקבלן חשבון בדבר התמורה המגיעה לאיגוד מאת הקבלן בעד החודש הקלנדארי הקודם, אשר תחושב כמכפלה של כמויות הפסולת בתעריפים המתקבלים מהצעת הקבלן למכרז, אך בכל מקרה לא פחות מאשר 50,000 ש"ח. התמורה המגיעה לאיגוד תשולם על ידי הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת החשבון מידי האיגוד. מובהר, למען הסר כל ספק, כי תמורת האיגוד כאמור בסעיף זה תשולם בגין כל פסולת שנכנסה לאתר, יהא אופן הטיפול בה אשר יהא, ובלא לגרוע מחבות הקבלן לשאת בתשלומים נוספים, לרבות כאמור בהמשך סעיף זה.

17.3 בוטל.

17.4 לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עיכבון ביחס לסכומים שחייב מכוח הסכם זה.

17.5 אספקת המים הדרושים לקיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו, ולא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר הצדק לאי קיום התחייבות כלשהי שיסודה בקושי להסדירה. בחר הקבלן לצרוך מים ממערכת אספקת המים של האיגוד באתר, יאשר זאת האיגוד בכפוף לכך שהקבלן יתקין על חשבונו מונה מים בנקודת החיבור עליה יורה האיגוד, וישלם לאיגוד את עלות צריכת המים עבור כל חודש קלנדארי באותו מועד שנקבע לתשלום התמורה על פי סעיף 17.3 לעיל. "עלות צריכת המים" משמעה מכפלת הכמות שנצרכה ע"פ מונה המים שיוקן

כאמור במהלך החודש הקלנדארי בתעריף החל על האיגוד, וכן תשלומי פיגורים ככל שיידרשו מאת האיגוד.

17.6 בנוסף לתמורה בה חייב הקבלן על פי הסכם זה, ישא הקבלן בכל התשלומים וההוצאות שיידרשו לו לשם קיום הפעילות על פי הסכם זה, ולרבות (אך בלא למעט): שכר עובדים, עלות צריכת מים, חשמל, ציוד, חומרים, מסים, היטלים עלויות כיבוי אש, רישיון עסק וכיו"ב.

17.7 לא הועברו תשלומים במועד, ישא הקבלן בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה (תשכ"א - 1961), החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל. עלה הפיגור על 30 ימים, ישא הסכום שבפיגור ריבית פיגורים הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל בע"מ.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| _____             | _____                          |
| הקבלן: .....      | המזמין : איגוד ערים דרום יהודה |
| בשם הקבלן : ..... | בשם המזמין : .....             |

**מסמך ג'****נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות הצעה )**

לכבוד  
אגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה  
א.נ.,  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (לה-ן - המבקשים) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 4/2025 לטיפול בפסולת בנין בתחום אתר ההטמנה "חרובית", אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21.08.2025.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

שם הבנק \_\_\_\_\_

## מסמך ד'

### תצהיר המשתתף

לכבוד

אגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ [להלן: "המציע"] ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי ככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

#### 1. שם המציע

כתובת: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת מייל: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

#### 2. תיאור המציע

פירוט בעלי המניות: \_\_\_\_\_  
פירוט מנהלים בכירים: \_\_\_\_\_

3. על המציע להיות בעל ניסיון בפעילות גריסה ו/או מיחזור של פסולת בנין בהיקף שלא יפחת מ-100,000 טון בשנה במשך 3 שנים רצופות (36 חודשים קלנדאריים) במהלך התקופה שמיום 1.1.2013, במתקן/אתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ("תנאי הניסיון הקודם").

| שם האתר / המתקן | שנת פעילות | כמות פסולת לשנה | טון בנין | איש קשר | מספר טלפון |
|-----------------|------------|-----------------|----------|---------|------------|
|                 |            |                 |          |         |            |
|                 |            |                 |          |         |            |
|                 |            |                 |          |         |            |
|                 |            |                 |          |         |            |

יש לצרף אישורי המשרד להגנת הסביבה עבור האתרים המצויינים בטבלה.

4. המחזור הכספי של המציע עמד על סך של 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לכל אחת מהשנים 2021-2023

| השנה | היקף הפעילות בש"ח (כולל מע"מ) |
|------|-------------------------------|
| 2021 |                               |
| 2022 |                               |
| 2023 |                               |

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע + חתימה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_),  
במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את  
האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה  
את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד ,

מ.ר. \_\_\_\_\_

**מסמך ד'1**  
**אישור רואה-חשבון**

**לכבוד: איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה –**

**מכרז פומבי מס' 4/2025 לטיפול בפסולת בנין בתחום אתר ההטמנה "חרובית"**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור לצורך הגשת הצעה למכרז**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (המציע), ולאחר בדיקת נתוני המציע על פי התקנים המקובלים בישראל, הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023

לדעתנו, הצהרת המציע משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות המציע כאמור.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור, **והיא מסומנת על ידינו לצרכי זיהוי בלבד.**

בברכה

\_\_\_\_\_  
 רואי חשבון

## מסמך ה'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מספר 4/2025 אשר פורסם ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה, לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
 

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
  - ☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
  - ☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
  - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.
  - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.
6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
  - ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
  - ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
  - ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ו'

### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד האיגוד או לחבר מועצה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת האיגוד אין אף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד באיגוד.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת האיגוד או עובד האיגוד, נא פרט מהות הזיקה:

---



---



---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האיגוד תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה לאיגוד כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.1. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת האיגוד ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ז'

### הצעת המציע

#### **מכרז פומבי מס' 4/2025 לטיפול בפסולת בנין בתחום אתר ההטמנה "חרובית"**

אנו הח"מ מודיעים לאיגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה ומצהירים כי קראנו בעיון וביסודיות את כל מסמכי המכרז ואנו בקיאים בהם; כי אנו מכירים את כל הדינים המחייבים לגבי תפעולו של אתר לקליטה מיחזור של פסולת בנין; כי אנו מכירים את הדרישות והתנאים למתן רשיון עסק להפעלת מטמנת "חרובית" ואת תנאי ההיתר לטיפול בפסולת בנין בפרט;

הצעתנו כוללת בין השאר: טיפול בפסולת בנין בתחום אתר "חרובית" באמצעות עובדים וציוד וחומרים שיסופקו על ידנו, באחריותנו ועל חשבוננו, על פי כל דרישות הדין ותנאי המפרט הטכני והוראות מסמכי המכרז והחוזה, ובכלל זה ביצוע שמירה על רכוש וציוד הקבלן המציע, נשיאה בכל עלויות העבודות במהלך תקופת ההתקשרות ובכלל זה עלות צריכת מים חשמל ביוב מסים וכיו"ב, עמידה בכל התקנות והחוקים הרלוונטיים, ועמידה בכל חוק ותקנה בכל נושא אחר בהתאם לחוקי ותקנות מדינת ישראל.

כי בדקנו בעצמנו ועל אחריותנו כל נתון רלבנטי לגיבוש הצעתנו במכרז זה.

ידוע לי והובהר לי, כי היקף ההתקשרות ומשך ההתקשרות שצויינו במסמכי המכרז הינם הערכה בלבד, כי אין האיגוד מתחייב להיקף כלשהו, וכי לא אהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או פיצוי כלשהו ככל שבסופו של דבר יהיו שונים מאלה שצויינו.

כן ידוע לי, כי האיגוד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות או להגביל במהלך תקופת ההתקשרות את הפעילות במתקן.

### **תמורה מינימלית לטון פסולת בנין (ללא מע"מ) – 15 ₪.**

#### **המחיר המוצע:**

☐ **ללא שינוי ביחס לתמורה המינימלית הנקובה לעיל;**

☐ **אחוז התוספת המוצע: % \_\_\_\_\_.**

**(במלים: \_\_\_\_\_ אחוז)**

**יש לציין את אחוז התוספת בשתי ספרות לאחר הנקודה. אין לנקוב בשיעור שלילי (מינוס).**

ידוע לי, כי כנגד הזכות לקיום פעילות הטיפול בפסולת הבנין אשלם לאיגוד הערים תמורה בגובה התעריף המתקבל מהצדתי לעיל במכפלת כמויות הפסולת שייכנסו לאתר לטיפול, אך בכל מקרה לא פחות מהסכום המזערי הנקוב בהסכם, אשר עומד ע"ס של 50,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל חודש קלאנדרי. לשם ההמחשה: ככל שתוצע תוספת של 20% תעמוד התמורה לאיגוד על 22.8 ₪ לטון במכפלת כמויות הפסולת בכניסה לאתר, מבלי לגרוע מהוראות ההסכם בדבר התשלום המינימאלי.

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ.

ידוע לי, כי ככל שאבקש להעביר חלק מהפסולת שתטופל על ידי להטמנה באתר "חרובית" לאיגוד יהיה שיקול דעת בלעדי באם להסכים או לסרב לכך; ובמידה שיבחר להסכים אדרש לשלם לאיגוד בנוסף גם תמורת הטמנה על פי תנאי החוזה, וכן אדרש לשאת בכל העלויות שתידרשנה להתחברות עבור צריכת המים והחשמל ועבור הצריכה השוטפת ולשאת בכל עלויות קבלת הרשיונות והכשרת תא השטח הרישוי והתיפעול, וההרשאה לפעילות, והכל כפי שנקבע בתנאי ההסכם.

ידוע לי כי אדרש לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקיום הפעילות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, לרבות הוצאות שכר, ציוד, חומרים, מסים, אגרות והיטלים, דלק, חשמל, מים, חומרים וכיו"ב כל הוצאה שתידרש לשם קיום מיטבי של מלוא ההתחייבויות לפי המכרז וההסכם.

ידוע לי כי האיגוד הינו מלכ"ר ואיננו מזדכה על מע"מ.

שם המציע: \_\_\_\_\_ שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה של המציע: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס. נייד \_\_\_\_\_ כתובת מייל: \_\_\_\_\_

שמות החותמים: (שם ותעודת זהות)

• \_\_\_\_\_  
• \_\_\_\_\_  
• \_\_\_\_\_

א י ש ו ר



אני הח"מ :

עו"ד/רו"ח של :

מאשר בזה כי הצעה זו, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, נחתמו כדין ע"י המציע, וכי היא תקפה ומחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_



## נספח ח' - אישור על קיום ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       | אישור קיום ביטוחים   |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                               | המבוטח               | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                                       |
| איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל |                      | <input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אחר:<br><b>שירותי טיפול בפסולת בניין בתחום אתר ההטמנה "חרובית" ו/או שירותים נלווים</b><br><br>העיסוק המבוטח: _____ |
| ת.ז.פ.ד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ת.ז.פ.ד.                                                                              | מען                  | מען                                                                                                                                                                             |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מספר הפוליסה                                                                          | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה                                                                                                                                                                     |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                      | תאריך סיום                                                                                                                                                                      |
| 302 אחריות צולבת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,000,000                                                                             |                      | סכום                                                                                                                                                                            |
| 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                      | מטבע                                                                                                                                                                            |
| 307 קבלנים וקבלני משנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 315 תביעות המל"ל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 328 ראשוניות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20,000,000                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 328 ראשוניות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>                                                                                     |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| 033 – פינוי פסולת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                 |

**נספח ט' – תשריט תא השטח שיועמד לרשות הזוכה לשם פעילות הטיפול בפסולת  
הבנין ותכנית תא השטח בתחום אתר "חרובית"**



## נספח י' – מפרט העבודות

1. הגדרות:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנין או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בנייה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.                                                                                                                            | "פסולת בנין"             |
| פסולת שאינה ברת מיחזור המיועדת להטמנה                                                                                                                                                                                                     | "פסולת שיורית"           |
| כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג – 1993 ובחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א - 2011.                                                                                                                                             | "חומר מסוכן ואסבסט"      |
| מתקן שבו נעשות הפעולות הבאות: (1) העברה של פסולת בנין במהלך פינויה וסילוקה מכלי אצירה אחד לכלי אצירה אחר או למשטח אטום; (2) מיון של פסולת בנין לרכיביה לצורך מיחזור או שימוש חוזר.                                                        | "מתקן טיפול בפסולת בנין" |
| כהגדרתם בהנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתנאי רישוי עסקים, לרבות רצף פעולות שנועד להפריד פסולת בנין לסוגיה ומרכיביה השונים ו/או פעולות גריסה ועיבוד מהם מתקבלים תוצרים (חב"מ – חומרי בניה ממוחזרים) שעומדים בתקנים ובמפרטים המאושרים מעת לעת. | "מיון ומיחזור"           |
| מנכ"ל איגוד הערים או מי שימונה על ידו.                                                                                                                                                                                                    | "המנהל"                  |
| הקבלן זוכה מכרז זה.                                                                                                                                                                                                                       | "המפעיל"                 |
| אתר סילוק פסולת (אס"פ) "חרובית"                                                                                                                                                                                                           | "האתר"                   |
| מתקן הטיפול בפסולת בנין אותו מורשה הקבלן להפעיל מכוח זכייתו במכרז זה.                                                                                                                                                                     | "המתקן"                  |
| תא השטח המצוי בתחום אס"פ "חרובית" המסומן בנספח ט' למסמכי המכרז, אשר בו בלבד יורשה הקבלן להפעיל את המתקן.                                                                                                                                  | "תא השטח"                |

2. ביצוע בהתאם להוראות הדין ורישיון העסק

2.1. העבודות נשוא חוזה זה, אותן חייב הקבלן לבצע על חשבונו כוללות, מבלי להגביל, את כל

הפעולות, החומרים, השירותים והרכישות, שיש בהם ושיהיה בהם צורך על מנת לבצע את העבודות, לפי הוראות חוזה זה ולפי הוראות הדינים, המתייחסות לקליטה ולטיפול בפסולת הבנין, ולאיכות הסביבה, ולפי תנאי רישיון העסק או התנאים להוצאתו של רישיון העסק, ולפי הנחיות המשרד להגנ"ס ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות האחרות.

2.2. באחריות הקבלן לעשות כל הדרוש לשם קבלת רישיון עסק, לרבות טיפול מול הרשויות ביצוע ההתאמות שיידרשו והעמדת כל הציוד והמתקנים כפי שיידרש, והכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, ולא יחל בביצוע כל עבודה טרם שיהיו בידו רישיון העסק וכל רישיון או היתר נוסף הנדרשים על פי כל דין. מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן בביצוע העבודות יפעל בקפדנות על פי כל תנאי רישיון העסק כפי שיאושרו וכפי שיעודכנו מעת לעת, וכן בהתאם לתנאים נוספים או אחרים שייקבעו ברישיון העסק או בחקיקה או בהחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שיעודכן מעת לעת.

### 3. תיאום עם גורמים אחרים

3.1. הקבלן יתאם את עבודתו עם כל גורם רלוונטי, כגון: צה"ל ומשרד הביטחון, חברת "מקורות", חברת "בזק", חברת החשמל, מוא"ז מטה יהודה, איגוד ערים לאיכות הסביבה - דרום יהודה, השירות ההידרולוגי (רשות המים) וכיו"ב, וכן עם כל גורם, אשר הקבלן חייב עפ"י דין ו/או לפי הוראות האיגוד לתאם עמו את עבודתו.

3.2. כמו כן, חייב הקבלן בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם מודדים, קבלנים אחרים, לרבות יועצים ושליחי מעבדות, המועסקים כיום באתר על ידי האיגוד או שיועסקו בו בעתיד, על מנת לאפשר להם למלא את משימותיהם באתר. בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה, כמפורט לעיל.

3.3. בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז, וטרם ביצוע כל עבודה בתחום האתר, יגיש הקבלן לאיגוד תכנית העמדה לשטח המתקן לאישורו, אשר תעמוד בכל דרישות רישיון העסק וכל הדינים החלים. במסגרת תכנית ההעמדה יציג הקבלן בין היתר גם פירוט שטח נדרש לכל פעילות, אומדן כמויות מירביות לכניסה ולאחסנה בשטח המתקן, גובה ושטח מערומים מקסימלי (פסולת בניין לפני גריסה), ואוגר תפעולי צפוי (חומר גרוס ופסולת המיועדת למיחזור). המנהל מטעם האיגוד יבחן את תכנית ההעמדה שיגיש הקבלן ויאשרה, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו, והקבלן יחויב לבצע את המתקן ולהפעילו אך ורק בהתאם לתכנית ההעמדה כפי שתאושר.

### 4. ניהול תפעול האתר והבטיחות בעבודה

4.1. הקבלן יעסיק מנהל עבודה באתר מטעמו כמפורט בסעיף 1.10 להסכם. המנהל יהיה אחראי לקבלת הוראות האיגוד ויישומן, מילוי מושלם אחר הוראות המפרטים הטכניים, דיווח יומי לאיגוד



על הפעילות השוטפת, ניהול צוות העובדים באתר, ניהול התחזוקה השוטפת והתיקונים של הציוד המכני באתר, תאום עם כל גורם רלוונטי וכן לכל פעילות אחרת נדרשת לתפקוד מושלם של האתר, על פי הוראות החוזה.

לצורך כך, יימצא המנהל באתר בכל משך שעות הפעילות. היעדרות המנהל מן האתר תהיה במקרים יוצאי דופן וטעונה אישור האיגוד. בכל במקרה של היעדרות מאושרת, המנהל יישא עמו טלפון נייד שיאפשר תקשורת מיידית עם האתר ועם האיגוד.

4.2. החוזה של הקבלן עם מנהל העבודה יהיה למשך שנה אחת לפחות והוא יובא לעיון האיגוד מראש. לאיגוד שמורה הזכות להתנגד למינויו של מנהל העבודה, או לדרוש את סילוקו של המנהל העבודה מבלי שיהיה על האגוד לנמק את דרישתו, או אז ימנה הקבלן מנהל עבודה אחר תוך 3 ימים, ובאישור האיגוד.

4.3. לתיעוד הפעילויות באתר ינהל הקבלן יומן עבודה יומי: הקבלן ינהל את היומן ויהיה אחראי לשמרו נקי ומסודר וכתוב בכתב קריא.

מנהל העבודה מטעם האיגוד יהיה רשאי לרשום את הערותיו ביומן העבודה, מנהל העבודה יאשר בחתימתו על היומן את קבלת ההוראות ממנהל האתר מטעם האיגוד ויבצע אותם בהמשך. עותק מהיומן יימסר בכל יום למנהל האתר מטעם האיגוד.

4.4. מנהל העבודה חייב לדווח למנהל האתר על כל פעולותיו, להישמע להוראות מנהל האתר מטעם האיגוד ולמלא אחר כל הוראותיו. מנהל העבודה ירשום את הסתייגויותיו באם ישנן ביומן העבודה, אך בכל מקרה יהיה חייב למלא אחר הוראות מנהל האתר.

## 5. בטיחות בעבודה

5.1 מודגש כאן כי כל הפעילות בנושאי הבטיחות באתר תהיה באחריות הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

4.2 על הקבלן לפעול בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] על תיקוניהם, וכן עליו לקיים ולוודא:

- (א) סדרי בטיחות וגהות נאותים בשטח העבודה המוגדר;
- (ב) הדרכה וריענון נושאי הבטיחות לכל העובדים המועסקים מטעמו של הקבלן, וכן פיקוח על ציות להוראות והנחיות הבטיחות בעבודה;
- (ג) קיום שגרת בדיקות רפואיות לעובדים מטעמו של הקבלן החשופים לגורמים

שלגביהם יש דרישה לעריכת בדיקות אלה ;

(ד) ביצוע ביקורת ומעקב על מצבם התקין של ציוד מגן אישי, כלי עבודה וציוד אחר החייב בדיקות תקופתיות על פי כל דין, על פי הוראות היצרן או לפי כללי מקצוע מקובלים.

5.3 במקרה של תחלופת עובדים, הקבלן יהיה אחראי להדרכת העובדים החדשים בנושאי הבטיחות באתר ובשיטות העבודה תוך תאום מלא ומדווח עם מנהל האתר מטעם האיגוד.

## 6. משרד באתר

6.1 האיגוד יעמיד לרשות הקבלן חדר במבנה השוקלים הסמוך לכניסה לאתר ההטמנה "חרובית", לשימוש למשך כל תקופת ההתקשרות.

6.2 באחריות הקבלן לאיש חדר זה במשך כל שעות פעילותו, וכן לצייד חדר זה במחשב עם כתובת דוא"ל ובמכשיר פקסימיליה ולמסור את כתובת הדוא"ל ומספר הפקס לאיגוד מיד בעת תחילת ההתקשרות.

## 7. שעות פעילות הקבלן

7.0 הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות אך ורק בשעות פעילות האתר.

7.1 האתר יהיה פתוח בימים א' - ה' בין השעות 06:30-16:30 (סה"כ 10 שעות עבודה) וביום ו' וערבי חג 06:30-12:30 (סה"כ 6 שעות עבודה).

7.2 האיגוד יהיה רשאי לשנות את שעות הפתיחה והסגירה מכל סיבה שהיא על פי הוראה בכתב ובהתראה של 7 ימים, ולקבלן יחוייב להתאים את שעות פעילותו לשעות פעילות האתר כפי שיעודכנו מעת לעת בלא שתהיה לו כל טענה בקשר לכך.

7.3 לא תבוצע באתר קליטת פסולת כל שהיא בשבתות ובחגי ישראל. לא תבוצע באתר עבודה בשבתות ובחגים, אלא על פי הצורך ובמידה שניתן יהיה להשיג את ההיתרים המיוחדים למטרה זו או במקרים חריגים למניעת מפגעים ולאחר קבלת אישור האיגוד.

## 8. קבלת הפסולת, מיונה והטמנתה

8.1 המתקן יקלוט פסולת בנין בלבד.

8.2 כמות הפסולת שתיקלט ותאוחסן בשטח המתקן תוגבל בהתאם למצוין בתנאים לרישיון העסק למתקן ובכל מקרה שלא תימצא בתחום האתר יותר מאשר כמות מצטברת של 6,000 טון פסולת בנין ו/או תוצרי טיפול (גריסה, ניפוי וכד') דוגמת חומר ממוחזר בכל רגע נתון. למען הסר ספק, תנאי רישיון העסק למתקן, כפי שייקבעו ויעודכנו מעת לעת, הם אלה אשר יקבעו את שטחי האיחסון ופרקי הזמן המותרים להחזיק בפסולת.



בכל מקרה לא יורשה הקבלן לערום פסולת בנין לגובה העולה על 5 מטרים מעל פני הקרקע, וזאת גם ככל שמגבלת גובה לא תיקבע במפורש ברישיון העסק או שתיקבע מגבלת גובה גבוהה יותר.

8.3 על הקבלן להחזיק ברשותו את כל פרטי הציוד והרכבים שפורטו בתנאי המכרז, כשהם תקינים ומטופלים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות היצרן למשך כל תקופת ההתקשרות.

8.4 תפעול האתר, לרבות קליטת והטמנת הפסולת ייעשה, בין היתר, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סבירים באתרים לסילוק פסולת), התשי"ך 1990, תנאי רישיון העסק של האתר וכל הוראה תקנה וחוק התקפים במדינה בזמן ביצוע העבודות.

8.5 הפסולת השיורית שאינה בת-מיחזור תשונע ע"י הקבלן ועל חשבונו אל אתר סילוק מאושר כדין ולהציג הסכם התקשרות בתוקף מול אותו אתר.

## 9. מערך כוח האדם באתר

9.1 הקבלן מתחייב להעסיק למשך כל תקופת החוזה ובכל שעות הפעילות, באופן סדיר ושוטף, צוות ניהול מקצועי בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בעבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

9.2 מערך כוח האדם של הקבלן יכלול לפחות את בעלי התפקידים הבאים:

א. **מנהל העבודה** - עליו להיות בעל כישורים כמפורט לעיל. מנהל העבודה יהיה בעל ידע וניסיון בביצוע מדידות ועריכת חישובים שונים לרבות חישובי כמויות.

ב. **מפעילי ציוד הנדסי** - עליהם להיות בעלי ידע וניסיון קודם בעבודות מסוגן של העבודות המבוצעות באתר, וכן עליהם להיות בעלי ידע ויכולת תפעול של כל אחד מן הכלים באתר.

9.4 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

9.5 הקבלן ינהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיו, וישלם את כל התשלומים החלים בקשר להעסקתם, לרבות למס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

9.6 נעדר מי מעובדי הקבלן המועסקים במתן השירות לאיגוד על פי חוזה זה, יעמיד הקבלן ממלאי מקום לאותם עובדים שנעדרו בעלי רמת כשירות וניסיון שאינה נופלת מרמת העובדים שנעדרו, וזאת באופן מיידי כך שהיקף השירותים לא ייפגע.

## 10. אחזקת המתקן

10.1 המתקן יתוחזק באופן שוטף בכדי למנוע תקלות ומפגעים סביבתיים. במסגרת זו תבוצענה פעילויות של אחזקה מונעת ותיקוני ליקויים בתשתיות ובציודים, וכל זאת בהתאם למפרט האחיד לפריט 5.1 א ו- 5.1 ג ולתנאי רישיון העסק.

10.2 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת לשמור על חזות נאה של השטח, לרבות כל מתקניו, ציודו ופעילויותיו.

10.3 הקבלן יבצע בתדירות של פעם ביום לפחות סריקה לאורך כביש הגישה במטרה לאסוף פסולת קלה, אשר התעופפה ברוח או פסולת, אשר נשמטה מכלי רכב ונותרה על פני דרך הגישה.

10.4 נאסר על הקבלן להכניס לאתר כלים הנדסיים ניידים, ציוד, מתקן ומבנה שאינם קשורים ישירות לביצוע העבודה המפורטת בחוזה זה ובכלל כך לא להחנותם באתר למשך כל זמן שהוא.

## 11. מניעת מפגעים

11.1 באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולנקוט בכל פעולה כנדרש על פי כל דין, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכל משרד ממשלתי או גורם מוסמך אחר, ועל פי תנאי רישיון העסק, לשם מניעת מפגעים וצמצום הסיכון בהפעלת המתקן.

11.2 בכל אירוע חריג (שריפה, קליטת חומר מסוכן, תאונה וכד') יעודכן המנהל באופן מיידי, ויוגש למנהל דוח אירוע מפורט חתום בידי מנהל העבודה בתוך 24 שעות ממועד קרות האירוע.

11.3 אירעה בעירה בפסולת, ינקוט המפעיל מיד בכל האמצעים היעילים המתאימים כדרוש לכיבוייה, בהתאם לדרישות רשות הכבאות וקצין הבטיחות.

### הקבלן אחראי באחריות מלאה לכל התלקחות של פסולת ולכל נזק שייגרם בשל

כך לאיגוד ו/או לציבור ו/או לצד ג' מסוים כלשהו, וכן לכל הוצאה שתידרש לשם

כיבוייה. לפיכך, תחול עליו חובת שיפוי כלפי האיגוד בגין כל סכום שהאיגוד

ישלם למאן שהוא כתוצאה ו/או בקשר להתלקחות פסולת באתר ו/או בגין כל סכום

שהאיגוד יוציא בגין טיפול בהתלקחות ו/או בטיפול בתביעות.

11.4 באחריות המפעיל לנקוט בכל אמצעי דרוש לשם מניעת מפגעי רעש ועמידה ברמות הרעש המותרות על פי כל דין ותנאי רישיון העסק.

## 12. הכניסה למתקן

12.1 הכניסה אל המתקן תתבצע דרך השער הראשי של אס"פ חרובית בלבד.

12.2 תיאסר כניסת כלי רכב שאינם מכוסים.

12.3 על נהג המשאית המבקש להיכנס לאתר לגשת למשרד הקבלה ולהזדהות בפני נציג האתר, ולציין בפניו את סוג הפסולת שהוא מוביל.

12.4 הכניסה אל המתקן תתבצע באמצעות הכוונת רכבי השינוע דרך שער הכניסה לאתר.

12.5 כל רכב נכנס יישקל על גבי מאזני גשר הממוקמים בסמוך לשער הכניסה לאתר ע"י שוקלים מטעם האיגוד ויירשם, וזאת בכל כניסה ובכל יציאה.

12.6 נציג האיגוד יעביר את תעודות השקילה לנציג הקבלן להמשך טיפולו.



12.7 נציג הקבלן יפתח אצלו כרטיס קליטה שינוהל ביומן מעקב יומי עבור המשאית הנכנסת, ואשר יכלול גם: סוג הפסולת, מקורה, הכמות (ברוטו, נטו, טרה), מספר הרכב המשנע, שם הנהג.

12.8 הרישום יתבצע ע"י הקבלן בטבלת EXCEL ויועבר למנהל בתום כל יום עבודה ובריכוז חודשי בתום כל חודש קלנדארי.

12.9 לאחר הכניסה, יוביל נהג הרכב המשנע את הפסולת לשטח המסומן של תא השטח בו פועל המתקן, בהתאם לשילוט ולדרכים המסומנות.

12.10 המשאית תפרוק את תכולתו בתחום תא השטח בלבד ובהתאם להוראות מנהל העבודה מטעם הקבלן בשטח המתקן.

12.11 באחריות הקבלן לוודא כי כל נהג משאית יעבור דרך מתקן השטיפה בעת היציאה מהאתר.

12.12 המשקל הקובע לענין חישוב התמורה עבור האיגוד ייקבע לפי משקל הנטו, אשר יחושב לפי משקל הברוטו (משקל המשאית עם הפסולת בכניסה לאתר) בניכוי הטרסה (משקל המשאית ללא הפסולת ביציאה מהאתר).

12.13 הרכב המגיע אל שער הכניסה למתקן יעבור הליך זיהוי ובקרה ע"י נציג האיגוד, אשר יאפשר כניסתו רק לאחר שווידא שרכב זה מורשה להיכנס וכי הוא משנע פסולת שניתן לקלוט במתקן, דהיינו פסולת בנין ופסולת אינרטיית.

### 13. אופן הפעילות במתקן

13.1 המתקן יקלוט את כל הפסולת שתגיע ממובילי הפסולת שיגיעו במשך שעות פעילות האתר. אם נגמר מקום הקליטה, על המפעיל לשנע מיד את הפסולת (גם ללא מיונה) לאתר סילוק מאושר ומוסדר, מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה, וזאת כדי לפנות מקום לפסולת נוספת שתגיע למתקן.

13.2 באחריות המפעיל לבצע מיון של הפסולת המגיעה למתקן, גריסתה, ופעולות נוספות לשם ייצור תוצרי מיחזור, והכל במסגרת המותר לפי הדין, הנחיות המשרד להגנת הסביבה ותנאי רישיון העסק למתקן. המפעיל לא יורשה לבצע כל פעולה מחוץ לתא השטח המוגדר בנספח י' למסמכי המכרז.

13.3 תוצרי המיחזור / עיבוד הפסולת אשר עומדים בתקנים ובמפרטים המאושרים



מעת לעת, ישונעו באחריות המפעיל ועל חשבונו משטח המתקן אל צרכנים עמם יתקשר המפעיל ו/או מתקן אחר המאושר על פי דין.

13.4 מכלי האצירה המלאים בפסולת שאינה בת-מיחזור (גרורים/מכולות) ישונעו אל אתר סילוק מאושר. החומר שמיועד למיחזור ישונע ע"י המפעיל למפעילי מיחזור (דוגמת מתכות וכדו') והחומר הגרוס לאחר מיון יועבר בהתאם לבדיקת החומר ע"פ כל דין לקבלני בניין ותשתית עמם יתקשר המפעיל.

13.5 המפעיל יפעיל במתקן ציוד מיחזור לרבות מגרסה לפסולת בנין וכן יסלק את תוצרי הגריסה מתחום האתר בתדירות הנדרשת לעמידה בתנאי המכרז, החוזה והמפרט, וכן בתנאי כל דין ורישיון העסק, ובכל מקרה בתדירות שלא תפחת מיום עבודה מלא אחד בחודש קלנדארי.

#### 14. פסולות אסורות לקליטה

14.1 באחריות המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח כי לא ייכנסו לאתר משאיות הנושאות חומרים שאינם מותרים על פי תנאי החוזה ורישיון העסק, ובכלל זה גם החומרים הבאים:

(א) חומרים מסוכנים כהגדרתם בסעיף 1 למפרט זה.

(ב) פסולת ביתית / אורגנית.

(ג) גרוטאות רכב.

(ד) קרקע מזוהמת או חשודה כמזוהמת.

(ה) פסולת אסבסט.

(ו) פסולת גזם.

14.2 בכל מקרה של כניסת פסולת אסורה למרות האמור, יעדכן המפעיל באופן מיידי את המנהל על קרות התקלה, וכן ינקוט בכל האמצעים לסילוקה הבטוח מתחום האתר לאתר מאושר ע"פ דין והמשרד להגנת הסביבה לסוג הפסולת הרלבנטי, והכל באופן מיידי ובאחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל.

#### 15. טיפולים בכשל מערכות



15.1 המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לטפל בתקלות שיתרחשו במתקן, בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ופגיעה במהלך העבודה הדיר במתקן ובאתר בכלל.

במסגרת הגדרת "תקלה" ייכלל כל אירוע המפריע למהלך העבודה התקין, ובכלל זה:

(א) תאונה או תקלה של רכב בכניסה לאתר, המפריע לכניסה ו/או יציאה אל האתר או ממנו;

(ב) תקלה במערך הבקרה בכניסה למתקן היוצרת הפרעה לכניסה ו/או יציאה אל המתקן או ממנו, לרבות למערך השקילה והניטור;

(ג) תאונה או תקלה באחד הרכבים בדרכי הגישה שבתוך האתר;

(ד) תאונה או תקלה בהתחברות של הרכב הגורר אל הנגרר או בהעמדת מכולה;

(ה) חדירה של חומר מסוכן אל האתר;

(ו) שיבוש דרכי הגישה אל אזור פריקת הפסולת כתוצאה מירידת גשמים או ארוזיה של הקרקע.

15.2 המפעיל ינקוט בכל האמצעים המיועדים לסילוק התקלה ולאפשר המשך העבודה הסדירה באתר ובמתקן בהקדם האפשרי, ויעדכן באופן מיידי את המנהל על קרות התקלה ועל הצעדים בהם נוקט לסילוקה.

15.3 באחריות המפעיל לתלות במקום בולט במשרדיו בתחום האתר רשימת הגורמים אותם יש ליידע במקרה של תקלה או כשל בתפעול המתקן. כל עובדי המפעיל יקבלו הדרכה לגבי האמצעים שיש לנקוט ביחס לכל סוג של תקלה.

## 16. נוהלים ודיווח

16.1 המפעיל יכין תקנון הפעלה שיכלול פירוט מלא ומדויק של אופן הפעלת המתקן, הבקרה והרישום של החומרים והגורמים הנכנסים אל המתקן, כוח אדם, ציוד, חומרים, שיטות עבודה, אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ואופן הטיפול בתקלות במקרה של היווצרות מפגעים. תקנון זה יוגש ע"י המפעיל למנהל לאישורו טרם תחילת עבודתו.

16.2 במשרדי המפעיל באתר יישמר עותק מהתקנון כפי שאושר בידי המנהל.

1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את חוקי הבטיחות בעבודה ותקנותיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת כל הדיווחים וההודעות הנדרשים על פיהם.
2. הקבלן מצהיר כי הוא ימלא אחר כל ההוראות, התנאים, הנהלים ונהלי הבטיחות המקובלים בין היתר, על פי כל דין ו/או אצל האיגוד כפי שיהיו מעת לעת וכי אין ולא יהיה במתן השירותים, כולם או חלקם, הפרה של חוקים, תקנות, צווים ו/או הוראות שונות של רשויות מוסמכות. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן בנוגע לבטיחות בשירות ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על האיגוד, הכל כאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים ו/או בהוראות הבטיחות.
3. הקבלן ישיג ויחזיק ברשותו את כל האישורים, התסקירים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע השירותים כגון, אך לא רק: רישיון נהיגה, רישיון עסק, היתרי עבודה, תעודות, הסמכות, רישיונות מקצוע, תסקירי בטיחות וכו'.
4. הקבלן יידע את האיגוד מיידית, על כל שינוי אשר יהא ברישיונות, בתסקירים, באישורים, בהיתרים והביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או בהסכם ההתקשרות בין הצדדים, לביצוע השירותים ו/או באם פג תוקף אישור הרישיון, התסקיר, ההיתר, האישור, ההסמכה והביטוח לביצוע העבודה על פי הסכם זה.
5. הקבלן יעסיק באיגוד אך ורק עובדים שקיבלו הדרכת בטיחות על פי סוג העיסוק ועל פי כל דרישות הדין. הוראה זו מחייבת גם באשר לעובדים שהצטרפו לצוות בשלב מאוחר יותר (תקף לכל סוגי הקבלנים).
6. לחברה יש זכות להפסיק ולקנוס את עבודת עובד שעבר על החוק, לרבות חוקי הבטיחות, הסביבה או על נהלי האתר בהתאם לרשום בהסכם.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריותו של הקבלן, ומבלי שהדבר יטיל אחריות מעבר לנזכר בהסכם על האיגוד או מי מטעמה או יצמצם את אחריות הקבלן, מובהר בזאת כי האיגוד ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם המוחלט, להורות לנציג הקבלן במקום להפסיק מיד את ביצוע העבודה אם המשכה מסכן חיי אדם או בריאותו; אם המשכה מסכן את המבנה, התשתיות או רכוש; אם המשכה מהווה פגיעה בסביבה, או אם ביצועה סותר את חוקי הבטיחות המחייבים.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומאחריותו של הקבלן לעניין הבטיחות והסביבה, ומבלי שהדבר יטיל אחריות כלשהי על האיגוד או מי מטעמה או יצמצם את אחריות הקבלן, הכול כאמור בהסכם, הקבלן מתחייב כי:
  - 8.1. ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הסבירים הדרושים כדי להבטיח את הבטיחות והתנאים הסביבתיים הנדרש על פי הוראות מסמך זה, על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, ידאג לקבלת אישורים מתאימים ויפעל על מנת למנוע כל נזק, אובדן, חבלות, מפגעים סביבתיים ותאונות כלשהן.
  - 8.2. יוודא כי עובדיו כשירים בריאותית לביצוע העבודות, עוברים בדיקות רפואיות תקופתיות ואין להם כל מגבלה רפואית ו/או אחרת לביצוע השירות.

- 8.3. יבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות עובדיו ושל כל הגורמים האחרים שייטלו חלק בביצוע השירות, כנדרש על פי הסכם זה, על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת וידאג לקבלת אישורים מתאימים.
- 8.4. היה ומי מטעם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מועסקיו, פעלו בניגוד להוראות הבטיחות והסביבה, תופסק עבודתו מיידית ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.5. יודיע לאלתר בכל מקרה בו נפגע או מושהה השירות ו/או במקרה ובו אירעו תאונות ו/או אירועי בטיחות ו/או אירוע סביבתי.
- 8.6. יעניק לעובדיו מנוחה ויקפיד על שעות עבודה בהתאם לנדרש על פי דין ולא יעסיקם מעבר לסך שעות העבודה הקבוע בדין.
- 8.7. יבצע את התחייבויותיו כקבלן עצמאי.
- 8.8. ישלם וידאג לשלם בכל תקופת ההסכם לעובדים, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית ובמועדם החוקי, את כל התשלומים החלים על מעביד על פי חוק ו/או הסכם קיבוצי ו/או צווי ההרחבה החלים על המעביד והעובדים ו/או על פי נוהג או מנהג, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, דמי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, תמורת הודעה מוקדמת, דמי נסיעה, פיצויי פיטורים על פי דין, וכן לבצע את כל הניכויים החלים על עובדים ו/או ההפרשות החלות על מעביד על פי דין, הסכם קיבוצי, וצווי הרחבה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, ניכוי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס מקביל וכיו"ב.
- 8.9. ידווח לפיקוח על העבודה, המשרד להגנת הסביבה וביטוח לאומי (טופס ב.ל. 250) על כל תאונת עבודה ו/או אירוע סביבתי בהתאם לדרישות החוק. העתקים סופיים וחתומים יועברו לאיגוד תוך 3 ימי עסקים או בתום סיום תחקיר האירוע.
- 8.10. ישלם כל אגרה או היטל הנדרש על פי הסכם זה.
- 8.11. יבטח את העובדים בביטוח חבות מעבידים וכן יהיה בעל ביטוח צד ג', כמו כן, פוליסת הביטוח של הקבלן תכלול סעיף ביטוח ראשוני או כל ביטוח אחר הנדרש על פי חוק או על פי הסכם זה לצורך ביצוע השרות.
9. הקבלן מתחייב לפקח ולפעול (אל מול כל הגורמים הנוגעים לביצוע השירות) בכל הקשור לנושא הבטיחות וסביבה, ובכלל זאת, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, יבדוק, יבצע ויוודא (לפי העניין), בין היתר, את קיומם ו/או יישומם של הנושאים הבאים:
- 9.1. כי לא יועסקו קבלני משנה מטעמו, שלא הוכחו כישוריהם, לרבות כישוריהם המקצועיים, למטרת ביצוע השירות וללא מתן אישור מראש ובכתב של האיגוד.
- 9.2. כי יסופק ציוד מגן אישי לעובדים ו/או לאלו המספקים את השירות וכי ציוד המגן האישי יותאם לפעילות המבוצעת.
- 9.3. כי יודיע מיידית למנהל האתר או למזמין העבודה על התרחשותה של תאונה ו/או תקלה ו/או אירוע סביבתי ו/או אירוע חריג.

9.4. כי מיושמים כל סידורי הבטיחות הנדרשים – כולל השגחה על התנהגות העובדים וקיום הוראות הבטיחות על ידם, מצב בריאותם וכד'.

10. דרישות בטיחות ספציפיות מעובדי הקבלן:

10.1. חל איסור מוחלט על עישון ועל שימוש בגפרורים או במציתים אלא רק באזורים המוסדרים באתר.

10.2. העובד נדרש להישמע מיידיית להוראה של מנהל האתר או של מזמין העבודה להפסיק את העבודה במידה ויידרש לכך.

10.3. העובד יישא באחריות להתרחשותה של תאונה ו/או פגיעה ו/או אירוע סביבתי, כאשר ובאם יבצע במזיד ובלי סיבה סבירה מעשה העלול לסכן אותו או זולתו.

10.4. על העובד נאסר לפגוע או להשתמש לרעה באמצעי או מתקן ו/או לעקוף מנגנוני בטיחות שנועדו להבטחת בטיחות, בריאות ורווחת העובדים, ביצוע מעשה זה יטיל אחריות על העובד.

10.5. על העובד להשתמש נכון באמצעי הבטיחות אשר נועדו להבטחת בטיחותו ובריאותו ולשמור עליהם.

10.6. חובה על העובד להשתמש בציוד מגן אישי, לבדוק את תקינותו לפני השימוש, להחזירו למעבידו במידה ויתגלה פגם ולדרוש ציוד תקין במקומו.

10.7. העובד חייב להודיע לאחראים עליו על כל מה שנראה לו כסיכון או מפגע בטיחותי או מפגע סביבתי, שנתגלה לו תוך כדי עבודתו ושלא היה ידוע קודם.

11. הקבלן ידאג לנציג/ה בעל/ת ידע בבטיחות וסביבה ספציפי לפעילות האתר ואשר ישתתף/תשתתף בפגישות חודשיות שיתקיימו באיגוד/באתר. מעת לעת, יתבצעו סקרים משותפים עם נציג הבטיחות של האיגוד. הליקויים שימצאו יטופלו בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו בפגישות הבטיחות.

לראיה באתי על החתום:

| שם | תפקיד | חברה | חתימה | תאריך |
|----|-------|------|-------|-------|
|    |       |      |       |       |

**מסמך יא'  
ערבות ביצוע לתקופת ההסכם**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - **הנערב**) מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם, לרבות התחייבויותיו בתקופת האחריות, על פי מכרז פומבי מספר 04/2025, וחווה ההתקשרות שנחתם מכוחו לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 400,000 ₪ תוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - **המדד**) בין המדד שהיה ידוע ב(תאריך: \_\_\_\_\_ יום חתימת ההסכם) לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי המנכ"ל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של המנכ"ל באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של 180 יום נוספים כל פעם מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל ללא הגבלה במספר הארכות (להלן - "בתקופה הנוספת").
7. כל דרישה ע"פ ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

**בכבוד רב,**

שם הבנק \_\_\_\_\_

