



מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי 4/2025 לטיפול בפסולת בניין בתחום האתר הטמנה חרובית

מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	מענה לשאלה
1			נבקש הבהרה האם חלה על המפעיל חובה להשיב את הקרקע לרום המקורי בסיום תקופת ההפעלה, ובפרט – האם יהיה צורך בפינוי פסולת או חומרים שהוכנסו כדין לצורך פעילות המיחזור, לצורך התאמה לרום הקרקע ההתחלתי במידה שכן – נבקש לדעת כיצד יוגדר רום הקרקע המקורי, מי אחראי למדידתו, והאם תינתן גמישות תפעולית ביחס לכך.	הקרקע צריכה להיות באותו המצב כפי שתקבל במועד המסירה לקבלן- אנחנו מפנים למסמכי המכרז הכל מפורט שם בעיון הכל כמפורט במסמכי המכרז בפירוט- בכל מקרה, לפני תחילת פעילות האיגוד ו/או מי מטעמו ימדוד את תא השטח ומדידה זו תשמש כעדות מכרעת, הקבלן יכול ברצונו למדוד, אך בכל מקרה





מדידת האיגוד תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הצדדים.				
גובה הערבות הינו 400 אלף ₪ כפי שמצוין במסמך ג'..	ברצוננו להפנות את תשומת ליבכם לאי התאמה שנמצאה בסעיף 9.4 של מסמכי המכרז, בנוגע לגובה הערבות הבנקאית הנדרשת. בסעיף מצוין כי גובה הערבות הוא 400,000 ש"ח, אך בסוגריים נכתב: "חמש מאות אלף ₪". מדובר ככל הנראה בטעות סופר בין הסכום במילים לבין הסכום במספרים. נשמח להבהרה מהו הסכום המדויק הנדרש לצורך העמדת הערבות, כדי להיערך בהתאם לדרישות.	סיף 9.4		2
הבקשה נדחית. לא ניתן להתחייב לתשתיות שיתבקשו, לתא השטח הפעיל כיום כתחנת מעבר לפסולת בניין קיים רישיון עסק ומוצב מעל תא הטמנת פסולת מעורבת. על הקבלן להעריך את התשתיות	סעיף 5.3 מטיל על הזוכה אחריות מלאה להכשרת תא השטח, לרבות תשתיות איטום וניקוז, מימון מלא של כלל הרכיבים ההנדסיים, ואחריות לתכנון מאושר מראש – מבלי שפורט היקף העבודות הנדרש או מצבו הפיזי של	סעיף 5.3		3





			השטח בפועל. נבקש לקבל פרטים אודות היקף העבודות הנדרש ותיאור של מצב השטח.	הנדרשות ולקחת את כל הנתונים בחשבון.
4			נוכח פוטנציאל לדרישות השקעה משמעותיות אשר אינן ניתנות להערכה מדויקת בעת הגשת ההצעה, נבקש לפרסם מידע טכני מפורט אודות מצב השטח והתשתיות הקיימות, או לחלופין – לאפשר מנגנון להתאמה כספית במקרה של דרישות השקעה חריגות שלא ניתן היה לצפות מראש.	הבקשה נדחית. ע"ע תשובה לשאלה הקודמת
5	עמוד 9	סעיף 5.6	א. מהי ההגדרה של "פסולת קלה"? ב. נבקש כי ייקבע פרק זמן סביר לפינוי פסולת זה שיאפשר לקבלן זמן היערכות מתאים.	א. פסולת קלה משמע פסולת הטעונה הטמנה באתר מורשה, במקרה של חילוקי דעות בנושא זה הקביעה של האיגוד בדבר הכללתה של פסולת מסוימת תחת ההגדרה לעיל תהא סופית ותחייב את הזוכה. ב. הפינוי יבוצע באופן מיידי כפי שכתוב בסעיף 5.6.





6			נבקש לקבל את מחירון האיגוד המעודכן אשר ישמש בסיס לתשלום עבור קליטת תוצרי גריסה באתר, בהתאם לסעיף זה. בנוסף, נבקש לקבל נתונים על כמויות תוצרי הגריסה שהאיגוד קלט בפועל בשנים האחרונות, על מנת לאפשר תמחור מדויק והערכת הכנסות פוטנציאליות בגין הסעיף.	הבקשה נדחית היות והאיגוד איננו מתחייב לקלוט תוצרי גריסה והיקף הפעילות תלוי ביכולותיו של הקבלן הזוכה.
7			נבקש לקבל נתונים מדויקים או הערכה מבוססת של חשבוניות המים, חשמל, ארנונה ואגרות אחרות ששולמו בפועל עבור האתר בשנה האחרונה (או תקופת הפעלה מלאה), לצורך הערכת עלויות תקינה במסגרת הצעת המחיר.	הבקשה נדחית מדובר בנתונים אשר תלויים בהיקף הפעילות של הקבלן הזוכה, בכל הנוגע לתשלומי חובה על המציע לבצע את הבדיקות מטעמו..
8			מהי כמות הכניסות הממוצעת החודשית לאתר חרובית לצורך פריקת פסולת בניין במהלך השנתיים האחרונות? כמו כן, נבקש לקבל התפלגות של כמויות הפסולת שהתקבלו לפי סוגי פסולת בניין עיקריים	הבקשה נדחית מהטעמים המנויים בסעיפים 6,7 לעיל
9	עמוד 4, מסמך א'	סעיף 2	מבוקש לאשר ערבות ביטוח חלף ערבות בנקאית.	מקובל, ניתן להגיש ערבות מהבנק או לחלופין מחברת ביטוח, הערבות תצורף להצעה בהתאם להוראות סעיף 2.5.





10	עמוד 4, מסמך א'	סעיף 2	ברוב המכרזים בתחומים סביבתיים (כמו טיפול בפסולת, מחזור, הטמנה), נכון ונהוג – ולעיתים אף מחויב – לדרוש: - היעדר הרשעות פליליות או מנהליות בתחום איכות הסביבה, - היעדר הפרות מהותיות של חוקים סביבתיים או דיני פסולת, - היעדר עבירות מנהליות חמורות מול המשרד להגנת הסביבה או רשויות מקומיות. במכרז הנדון אין דרישה כזו. מבוקש להוסיף.	הבקשה נדחית לאור הוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים.
----	-----------------	--------	--	--

1. יובהר כי הודעות ההבהרה מטעם האיגוד מחייבות את המציעים.
2. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף לצרף מסמך זה חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
3. מועד אחרון להגשת הצעות - 27.5.25 עד השעה 12:00.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

אביתר הראל, מנכ"ל
איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 5/2025, והבנתי את האמור בהם.

שם המשתתף: _____; חתימה: _____

